

Dohoda o urovnaní

č. 805866-037/2013/O320-Ša

uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)
medzi :

Čl. I Zmluvné strany

1.1 :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej len „**ŽSR**“)

1.2 :

Obchodné meno : **SLOVUNIT R96 s.r.o.**
Sídlo : Špitálska 27, 811 08 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vl. č. 67704/B
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán : Ing. Michal Borguľa, konateľ
IČO : 45 713 324
IČ DPH : SK 2023108582
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Sberbank, a.s.
Číslo účtu : 4040307005/3100
IBAN : SK 34 3100 0000 4030 7005
SWIFT/BIC : LUBASKBX

(ďalej len „**SLOVUNIT R96**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo, jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 SLOVUNIT R96 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

nehnutelností registra C KN:

- **stavba súpisné číslo 9705** na pozemku parc. č. 21324/55, popis stavby Administr. budova, Račianska 96,
- **stavba súpisné číslo 9706** na pozemku parc. č. 21324/56, popis stavby Administr. budova, Račianska 96,
- **stavba súpisné číslo 9707** na pozemku parc. č. 21324/57, popis stavby Hala 1,
- **stavba súpisné číslo 9922** na pozemku parc. č. 21324/65, popis stavby Hala 2,
- **pozemok parc. č. 21324/11** o výmere **4753 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 21324/55** o výmere **624 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 21324/56** o výmere **630 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 21324/57** o výmere **423 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 21324/65** o výmere **316 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na LV č. 10079 vedenom Okresným úradom Bratislava, pre **k. ú. Rača vrátane príslušenstva**, ktoré tvorí vodovod, kanalizácia a úpravy dvora (spolu ďalej ako „**areál Račianska 96**“).

2.2 ŽSR vyhlasujú, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov boli správcom majetku štátu, a to:

- **káblového rozvodu a vonkajšieho osvetlenia OE BA-NM – Račianska 96,**
- **teplvodu (BA-KPT)**

nachádzajúceho sa v areáli Račianska 96 (ďalej len „**stavby ŽSR**“).

2.3 ŽSR vyhlasujú, že v areáli Račianska 96 mali umiestnené stavby ŽSR, ako aj prefabrikované panelové garáže, ktoré boli umiestnené na pozemkoch pôvodne označovaných parc. č. 21324/58 – 64 (ďalej len „**prefabrikované garáže**“). Pôvodné umiestnenie prefabrikovaných garáží je zakreslené v kópii snímky katastrálnej mapy zo dňa 29.05.2013, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Dohody a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2.4 SLOVUNIT R96 uznáva, že v rámci rekonštrukcie dvora v areáli Račianska 96 stavby ŽSR odstránil a prefabrikované garáže vo vlastníctve ŽSR premiestnil, pričom ŽSR o zámere odstrániť stavby ŽSR a premiestniť prefabrikované garáže vopred neinformoval, ani si od ŽSR na odstránenie stavieb ŽSR a premiestnenie prefabrikovaných garáží vopred nevyžiadal žiaden súhlas. Odstránením stavieb ŽSR SLOVUNIT R96 spôsobil ŽSR škodu vyčíslenú v ods. 2.5 tohto článku Dohody, ktorú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody ŽSR žiadnym spôsobom nenahradil. Súčasnú umiestnenie prefabrikovaných garáží je orientačne zakreslené v kópii snímky katastrálnej mapy zo dňa 15.11.2013, ktorá je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Dohody a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2.5 Odstránením stavieb ŽSR vznikla ŽSR škoda vo výške 142,53 €, ktorá predstavuje hodnotu stavieb ŽSR stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2013 zo dňa 24.5.2013, vyhotoveným Ing. Jozefom Fialom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. III Účel Dohody

3.1 Účelom tejto Dohody je:

3.1.1 Urovanie akýchkoľvek vzájomných právnych vzťahov medzi Zmluvnými stranami.

3.1.2 Odstránenie spornosti a pochybností týkajúcich sa vzájomných práv a záväzkov Zmluvných strán vzniknutých medzi Zmluvnými stranami, ktoré sú upravené touto Dohodou a zakotvenie jednoznačnosti a právnej istoty ohľadom týchto vzájomných práv Zmluvných strán do budúcnosti.

3.1.3 Odstránenie spornosti a pochybností a zakotvenie jednoznačnosti a právnej istoty v súvislosti s úhradou odplát realizovaných medzi Zmluvnými stranami týkajúcich sa vzájomných práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody.

Čl. IV Predmet Dohody

4.1 Predmetom tejto Dohody je záväzok SLOVUNIT R96 uhradiť ŽSR finančnú kompenzáciu ako náhradu škody spôsobenú odstránením stavieb ŽSR a to vo výške 143,- € bez DPH (slovom jednoštyridsaťtri eur; ďalej len „**Finančná kompenzácia**“). Odvod DPH sa vykoná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 ŽSR vystavia faktúru na zaplatenie Finančnej kompenzácie do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Finančná kompenzácia sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet ŽSR uvedený v článku I ods. 1.1 tejto Dohody.

4.4 Po splnení záväzkov Zmluvných strán v zmysle tohto článku Dohody, sa budú všetky práva a záväzky Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Dohody považovať za urovnané a vysporiadané, a títo nebudú mať voči sebe ďalšie sporné práva alebo nároky z titulu skutočnosti špecifikovaných v tejto Dohode.

Čl. V Záverečné ustanovenia

5.1 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Dohode je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Dohody (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

5.5 Doručovanie pre účely tejto Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.7 Dohoda pozostáva zo štyroch (4) strán dvoch (2) príloh a je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdržia ŽSR a jeden (1) rovnopis SLOVUNIT R96.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave dňa.....

ŽSR:

SLOVUNIT R96:

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

.....
SLOVUNIT R96 s.r.o.
Ing. Michal Borguľa
konateľ