

ZMLUVA o nájme a poskytnutí služieb

čl. 1

Zmluvné strany

1. **Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**
Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ
IČO: 36855642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: UniCreditBank, číslo účtu 6607317028/1111
Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N
/ako prenajímateľ/

2. **SIIX EMS Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Kmeťova 120
Zastúpený: p. Hirohiko Seto – riaditeľ
IČO: 36543357
DIČ: 2020149087
IČ DPH: SK 2020149087
Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo: 12755/N
/ako nájomca/

čl. 2

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 14.12.2013 do 16.12.2013
2. Pavilón si nájomca prevezme dňa 14.12.2013 o 10:00 hod.
3. Trvanie akcie: 14.12.2013 od 18:00 hod do 15.12.2013 do 02:00 hod.
4. Odovzdávanie pavilónu sa uskutoční dňa 16.12.2013 o 10:00 hod.
5. Účelom prenájmu je: Firemný večierok – vianočná párty
6. Rozsah nájmu:
 - a) pavilón „B“
 - b) hygienické zariadenia medzi pav. „B-C“
 Počet osôb: cca 250

čl. 3

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

a) prenájom pav. „B“ -bez galérie	968,00 eur
b) služba pracovníkov	336,00 eur
c) požičovné nábytku	345,00 eur
d) vykurovanie pav. „B“	185,00 eur
e) smetné a upratanie po akcii	147,11 eur
f) 1x prívod el. energie	70,00 eur
g) realizácia stavieb	1.000,00 eur
h) požičovné vešiakov do šatne	50,00 eur

i) parkovné	100,00 eur
CENA SPOLU - bez DPH	3.201,11 eur

2. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. 3 ods. 1 na základe faktúry na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 13.12. 2013. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

čl. 4

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. 2 ods. 6 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- c) Pripraviť pavilón ku dňu 14.12. 2013 do 10:00 hod.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 14.12. 2013 o 10:00 hod. vedúcim strediska výstavný areál.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 14.12. 2013 o 10:00 hod. od vedúceho strediska výstavný areál.
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- d) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 16.12. 2013 o 10:00 hod. vedúcemu strediska výstavný areál v pôvodnom stave. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- e) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- f) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarneho opatrení v zmysle platných predpisov.
- g) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2 tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- h) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál.
- i) Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť

prenajatého pavilónu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.

- j) Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady:
 - pracovníkov na kontrolu vstupeniek pri hlavnej pokladni
 - a vytvorí im v prenajatých priestoroch vhodné zázemie s viditeľným označením.
- k) Vstup do výstavného areálu pre návštevníkov bude povolený hlavnou pokladňou. Nájomca zabezpečí dňa 14.12.2013 kontrolu vstupu osôb do výstavného areálu na základe vstupeniek.
- l) Nájomca sa zaväzuje, že všetci návštevníci dňa 15.12.2013 opustia areál do 03:00 hod.

čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Vstup do výstavného areálu s motorovým vozidlom je povolený len na vyhradené parkovisko pre organizačný výbor, techniku, cateringovú spoločnosť a vedenie spoločnosti bránou „B1“ z Výstavnej ulice na základe pozvánky od nájomcu. Parkovanie návštevníkov bude povolené na parkovisku P10.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu dňa 14.12.2013 od 18:00 hod. do 02:00 z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu nasledovných pracovníkov

- a) elektrikár 1 pracovník
- b) strážna služba 2 pracovníci
- c) hasičská hliadka 2 pracovníci
- d) služba WC 1 pracovníci
- e) pracovník v šatni 2 pracovníčky

4. Kľúče od pavilónu „B“ si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónu od vedúceho strediska výstavný areál. Vždy po opustení areálu je nájomca povinný kľúče od pav. „B“ odovzdať na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi, odkiaľ si ich pri príchode do výstavného areálu prevezme.

Čl. 6.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 16.12.2013.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje štyri listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AGROKOMPLEX dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. O zverejnení zmluvy podľa čl. 6 ods. 7 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
12. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa: 10.12. 2013

Agrokomplex-Výstavníctvo Nitra
 štátny podnik
 Výstavná 4, 945 01 NITRA
 - 1 -

Za prenajímateľa:
 Ing. František Ďurkovič
 riaditeľ

SIIX EMS Slovakia s.r.o.
 Kmetova 120
 © 949 01 NITRA
 IČO: 36 543 357 IČ DPH: SK2020149087

Za nájomcu:
 fi SIIX EMS Slovakia s.r.o.
 Hirohiko Seto, riaditeľ