

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam  
a zmluva o úprave vzájomných práv a povinností  
uzavretá podľa § 588 a nasl., § 570 ods. 1, § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodný názov: LETISKO Žilina, a.s.  
Sídlo: Dolný Hričov 013 41  
IČO: 31 643 191  
IČ DPH: SK2020442820  
Zastúpený: JUDr. Michal Krnáč, predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Mokrý, člen predstavenstva  
Číslo účtu: 2627864266/1100 vedený v Tatra banka a.s.  
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 330/L

a

Kupujúci:

Obchodný názov: Letisková spoločnosť Žilina, a.s.  
Sídlo: Letisko Dolný Hričov 013 41  
IČO: 36 426 032  
IČ DPH: SK2021927402  
Štatutárny orgán: Bc. Boris Mrekaj - predseda predstavenstva  
prof. Ing. Antonín Kazda - člen predstavenstva  
Ing. Ján Stehlík - člen predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10462/L

### I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 14.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2009 a dodatku č. 2 zo dňa 11.2.2010 uzavretej medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Nájomná zmluva I“), vzniklo v prospech Kupujúceho ako nájomcu právo užívať na účely prevádzky letiskového terminálu na dobu neurčitú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho ako prenajímateľa:
  - stavbu „VÝPRAVNÁ BUDOVA“ so súp. č. 490 postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1223/6 „Zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 1321 m<sup>2</sup>, zapísanú spolu s pozemkom, na ktorom stojí, na liste vlastníctva č. 1210 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov, postavenú zároveň na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1223/34 „Zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 257 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1019 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov a
  - stavbu „STRÁŽNICA“ bez súpisného čísla postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1222/12 „Zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 202 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1210 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v

okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov, pričom pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1019 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov.

2. Na základe zmluvy o nájme hnuteľných vecí zo dňa 14.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2007 uzavretej medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Nájomná zmluva II“), vzniklo v prospech Kupujúceho ako nájomcu právo užívať hnuteľné veci vo vlastníctve Predávajúceho ako prenajímateľa vymedzené v prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy II.
3. Titulom omeškania so splácaním dohodnutého nájomného podľa Nájomnej zmluvy I a Nájomnej zmluvy II bol na základe podanej žaloby Predávajúceho vydaný Okresným súdom Žilina platobný rozkaz č. 10Rob/263/2012-116 zo dňa 10.09.2012, ktorým bol Kupujúci zaviazaný zaplatiť Predáváčemu peňažné prostriedky vo výške 435 613,84 Eur (slovom: štyristotridsaťpäťtisícšesťstotrinásť eur a osemdesiatštyri eurocentov) s príslušenstvom. Voči platobnému rozkazu bol Kupujúcim podaný odpor. Po vydaní platobného rozkazu a na základe podaného odporu, vzal Predávajúci svoj návrh v časti sumy 64.254,05 Eur späť. Okresný súd Žilina, uznesením č.k. 20Cb/201/2012-48 zo dňa 23.05.2013 konanie v časti sumy 64.254,05 Eur zastavil a pripustil zmenu návrhu na začatie konania tak, že v súčasnosti sa vedie konanie pod sp. zn. 20Cb/201/2012 o zaplatenie 371.359,79 Eur s príslušenstvom a zmluvnou pokutou.
4. Ku dňu 31.12.2013 má Kupujúci voči Predáváčemu titulom nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou I a Nájomnou zmluvou II splatné neuhradené peňažné záväzky a príslušenstvo uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „Doterajšie záväzky I“).

## II. Dohoda o novom záväzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva I zaniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III ods. 1 zmluvy. Nájomná zmluva II zaniká titulom doručenej výpovede Kupujúceho z Nájomnej zmluvy II uplynutím výpovednej lehoty, t.j. dňom 31.12.2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že
  - a) Doterajšie záväzky I,
  - b) všetky ostatné existujúce a budúce peňažné záväzky Kupujúceho voči Predáváčemu titulom zmluvných a zákonných sankcií za oneskorenú úhradu nájomného z nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou I a/alebo Nájomnou zmluvou II a zmluvných a zákonných sankcií za oneskorenú úhradu nájomného, t.j. t.j. príslušenstva nájomného a zmluvných pokút)(ďalej spolu len „Doterajšie záväzky II“),
  - c) akékoľvek iné záväzky Kupujúceho voči Predáváčemu bez ohľadu na dôvod ich vzniku, s výnimkou
    - peňažných záväzkov Kupujúceho na úhradu dohodnutej kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva titulom tejto zmluvy a titulom kúpnej zmluvy za prevod vlastníckeho práva k hnuteľným veciam uzavretej medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa 19.12.2013a súčasne s výnimkou
  - neuhradených splatných a nesplatných peňažných záväzkov titulom dohodnutého nájomného podľa Nájomnej zmluvy I a Nájomnej zmluvy II za

98

obdobie od 1.1.2013 do dňa zániku Nájomnej zmluvy I a II (ďalej len „Doterajšie záväzky III“),

sa nahrádzajú novým záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy (ďalej len „Nový záväzok“). Zaplatením kúpnej ceny Predávajúcemu je splnený Nový záväzok Kupujúceho voči Predávajúcemu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k dlžnému nájomnému podľa Nájomnej zmluvy I a Nájomnej zmluvy II za obdobie predchádzajúce dátumu 01.01.2013 budú zo strany Predávajúceho vystavené dobropisy v zmysle § 25 ods. 1 písm. b) zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností o akejkoľvek pohľadávke Predávajúceho titulom nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou I a/alebo Nájomnou zmluvou II a/alebo zodpovedajúcej Doterajším záväzkom I až III voči Kupujúcemu sa táto považuje za nahradenú v celom rozsahu Novým záväzkom.
5. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení, späť vziať žalobu v konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 20Cb/ 201/2012 , a požiadať o zastavenie konania v celom rozsahu, s tým, že ani Kupujúci a ani Predávajúci si v konaní nebudú uplatňovať právo na náhradu trov konania, ale požiadajú o vrátenie zaplateného súdneho poplatku, po krátení, v súlade s ust. § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch.

### III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na Kupujúceho svoje celé vlastnícke práva (podiel 1/1 celku) k nehnuteľnostiam:
  - a) stavbe „VÝPRAVNÁ BUDOVA“ so súp. č. 490 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1223/6 „Zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 1321 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1210 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov a na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1223/34 „Zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 257 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1019 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov
  - b) pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1223/6 „Zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 1321 m<sup>2</sup>, na ktorom stavba uvedená pod písm. a) stojí zapísaným na liste vlastníctva č. 1210 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov (ďalej len „Predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý ich nadobudne do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu určenú v čl. IV.
2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny.

Handwritten signature and initials in blue ink.

#### IV. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.466.000 EUR (slovom: jeden milión štyristošesťdesiatšesťtisíc eur) bez DPH (ďalej len „Kúpna cena“), pričom táto pozostáva z nasledovných zložiek: .

	Kúpna cena	DPH
výpravná budova súp. č. 490 na pozemku parc. č. 1223/6	1.448.827,- Eur	28.976,54 Eur
pozemok parc. č. 1223/6	17.173,- Eur	343,46 Eur

Kupujúci berie na vedomie, že sa na neho v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prenáša povinnosť odvieť daň z pridanej hodnoty a faktúra bude vystavená bez DPH. Pre účely stanovenia dňa vzniku daňovej povinnosti je dňom dodania v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania, t.j. deň podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k uhradeniu Kúpnej ceny dôjde zložením uvedenej sumy do notárskej úschovy tak, aby Kúpna cena bola pripísaná v súlade s Notárskym poriadkom na bežný účet notára JUDr. Ľubica Joneková, vedený v Tatra banke, a.s.. pod č. 262 878 5260/1100 alebo zložená v hotovosti notárovi JUDr. Ľubica Joneková, so sídlom: Štúrova 1, 010 01 Žilina (ďalej len „Notár“) najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Notárska zápisnica spísaná Notárom o prijatí kúpnej ceny do úschovy bude obsahovať:
- a) ustanovenie o tom, že Notár prijal od Kupujúceho ako zložiteľa do notárskej úschovy sumu vo výške 1.466.000 EUR (slovom: jeden milión štyristošesťdesiatšesťtisíc eur)
  - b) ustanovenie o tom, že suma 1.466.000 EUR (slovom: jeden milión štyristošesťdesiatšesťtisíc eur) bude vydaná Predávajúcemu, a to bankovým prevodom v prospech bankového účtu č. 2627864266/1100 vedený v Tatra banka a.s. v lehote 3 dní po tom, čo Predávajúci alebo Kupujúci predloží Notárovi nasledujúce dokumenty:
    - súhlas valného zhromaždenia Kupujúceho s nadobudnutím predmetu prevodu a súčasne
    - originál alebo úradne osvedčená kópia Kúpnej zmluvy a súčasne
    - originál alebo úradne osvedčená kópia rozhodnutia o povolení vkladu, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci nadobudol predmet prevodu od Predávajúceho
    - originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, vedeného pre k.ú. Dolný Hričov nie staršieho ako 10 dní ku dňu predloženia, na ktorom bude uvedené:

#### v časti A majtková podstata:

- a/ stavba „VÝPRAVNÁ BUDOVA“ so súp. č. 490 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1223/6 „Zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 1321 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1210 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov a na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1223/34 „Zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 257 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1019 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov

- b/ pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1223/6 „Zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 1321 m<sup>2</sup>, na ktorom stavba uvedená pod písm. a) stojí

**v časti B vlastníci:**

Letisková spoločnosť Žilina, a.s. , Letisko Dolný Hričov 013 41  
IČO: 36 426 032 v 1/1

**v časti C ťarchy**

Bez zápisu vo vzťahu k predmetu prevodu.

2. Kupujúci preukázal zriadenie vinkulácie v prospech Predávajúceho predloženým originálom Zápisnice o zriadení notárskej úschovy pred podpisom tejto zmluvy. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy taktiež odovzdal Predávajúcemu súhlas valného zhromaždenia Kupujúceho s nadobudnutím predmetu prevodu v zmysle čl. IV ods. 2 písm. b) zmluvy.

#### V. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúceho ubezpečuje, že na Predmete kúpy nie sú žiadne vady, ani právne vady, ktoré by mohli mať vplyv na jeho riadne užívanie a na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu bez obmedzenia,
  - b) Predmet kúpy, a to čo i len jeho časť, je bez akýchkoľvek právnych väd a neboli naň uplatnené reštitučné ani žiadne iné nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov a
  - c) ku Predmetu kúpy, a to čo i len jeho časti, neexistujú žiadne záväzkové práva tretích osôb
  - d) vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu kúpy nie je dotknuté žiadnou dohodou s treťou osobou a ani nebudú za týmto účelom urobené žiadne úkony zo strany Predávajúceho.
  - e) Predmet kúpny nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, obmedzeniami prevodu, ani inými právami tretích osôb ( nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného užívania, záložné právo), s výnimkou Nájomnej zmluvy I (ďalej len „Ťarchy“),
  - f) v súčasnosti neprebíha a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho ani nehrozí žiadne konanie, ktoré by mohlo mať za následok bránenie Predávajúcemu plniť túto zmluvu a predať a previesť Predmet kúpy v celosti na Kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou.
  - g) v súčasnosti neprebíha a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho ani nehrozí žiadne súdne a ani správne konanie alebo šetrenie (vrátane, avšak nielen, vyvlastňovacieho konania) a ani nebol vznesený žiadny nárok ohľadom Predmetu kúpy alebo akejkoľvek ich časti, s výnimkou súdneho konania podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy,
  - h) v súčasnosti neprebíha a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho ani nehrozí žiadne konanie pred akýmkoľvek orgánom štátnej správy alebo samosprávy, ktorého dôsledkom

M.  
5.

- by mohlo byť vydanie platobného výmeru alebo uloženie akéhokoľvek verejnoprávneho poplatku s ohľadom na Predmet kúpy alebo akúkoľvek ich časť.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
  4. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy riadne oboznámil, tento stav je mu známy a to najmä s ohľadom na predchádzajúci nájomný vzťah a predmet kúpy v tomto stave, teda v stave ako stojí a leží, bez výhrad kupuje. Nakoľko sa predmet kúpy ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza vo faktickej držbe Kupujúceho z titulu Nájomnej zmluvy I, zmluvné strany konštatujú, že predmet kúpy už bol odovzdaný Kupujúcemu, pričom nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom podpisu tejto zmluvy.
  5. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude zamietnutý a/alebo v prípade, ak Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celosti a bez akýchkoľvek tiarch a/alebo v prípade porušenia záväzku podľa článku VII. tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad zrušuje. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa bodu 2 tohto článku za nepravdivé. Obe zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nedôjde k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do 1 (jedného) mesiaca odo dňa podpísania tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami,. Odstúpením sa zmluva zrušuje od počiatku. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu a zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností za rovnakých podmienok, a ak to nebude možné, tak za podmienok v maximálne možnej miere podobných podmienkam tejto zmluvy.
  6. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci. Zmluvné strany podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností v deň podpisu tejto zmluvy, pričom návrh bude podaný vo forme zrýchleného vkladu.
  7. Všetky dane a poplatky spojené s Predmetom kúpy do času vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

## VI. Doručovanie a komunikácia

1. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy musia byť v písomnej podobe, v slovenskom jazyku a druhej strane odoslané buď osobne, poštou formou doporučenej zásielky, kuriérskou službou či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nie je ustanovené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak.
2. Oznámenie sa považuje za účinne vykonané momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Oznámenie odoslané spôsobom podľa bodu 1. sa považuje za doručené v deň jeho prevzatia adresátom a ak adresát odmietne zásielku prevziať dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.

## VII. Iné práva zmluvných strán

1. Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu s platnosťou od 01.08.2002 do 31.07.2032 na užívanie týchto nehnuteľností vo vlastníctve Kupujúceho v prospech Predávajúceho ako nájomcu:
- a) pozemky parciel registra „C“ s parc. č. 1222/7, 1222/8, 1222/12, 1223/4, 1223/5 „Zastavané plochy a nádvoría“ zapísaných na liste vlastníctva č. 1019 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov a
  - b) pozemky parciel registra „C“ s parc. č. 1222/1 a 1222/2 „Zastavané plochy a nádvoría“ zapísaných na liste vlastníctva č. 1625 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v okrese Žilina, obci Dolný Hričov, katastrálnom území Dolný Hričov
- (ďalej len „Nájomná zmluva III“).
2. Zmluvné strany konštatujú, že Nájomná zmluva III už zanikla, avšak nakoľko nedošlo k výmazu vyššie uvedeného nájomného vzťahu v časti „C“: Ťarchy listu vlastníctva č. 1019 a listu vlastníctva č. 1625 oba vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Dolný Hričov, bude po podpise tejto zmluvy bezodkladne príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru podaný návrh na výmaz uvedených tiarch z katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že úplným splnením vzájomných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, dôjde medzi nimi ku generálnemu urovnaniu všetkých ich vzájomných práv a povinností, ktoré sa týkajú akýchkoľvek vzájomných nárokov zmluvných strán vyplývajúcich z akýchkoľvek minulých a súčasných právnych vzťahov a v budúcnosti si žiadna zo zmluvných strán neuplatní nárok vyplývajúci z akýchkoľvek skutočností uvedených v tejto Zmluve, z akýchkoľvek právnych úkonov uskutočnených do dňa podpisu tejto Zmluvy a iných právnych skutočností vzniknutých do dňa podpisu tejto Zmluvy, ako ani z akýchkoľvek skutočností, právnych úkonov a iných právnych skutočností súvisiacich s minulými a súčasnými právnymi vzťahmi medzi zmluvnými stranami.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a (obligačno-právnu) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len písomne, formou očíslovaných dodatkov po súhlase zmluvných strán.
3. Právne vzťahy zmluvných strán založených touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, po dvoch (2) pre Predávajúceho, pre Kupujúceho a pre potreby katastrálneho konania a jedno (1) vyhotovenie pre účely notárskej úschovy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Žiline dňa 16. 1. 2014

V Žiline dňa 16. 1. 2014

LETISKO Žilina, a.s.

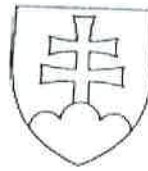
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

JUDr. Michal Krnáč, predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Mokrá, člen predstavenstva

Bc. Boris Mrekaj, predseda predstavenstva  
prof. Ing. Antonín Kazda - člen  
predstavenstva

H.  
8.





## OSVEDČENIE

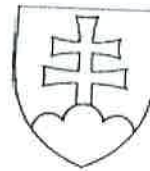
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Michal Krnáč**, dátum narodenia **17.11.1973**, r.č. **731117/7918**, bytom **Žilina, Vojtecha Tvrdeho 793/21**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA814044**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 29182/2014**.

Žilina dňa 16.1.2014



.....  
Ing. Radovan Švach, PhD  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Annou Švachovou  
notár so sídlom v Žiline



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ivan Mokry**, dátum narodenia **6.11.1956**, r.č. **561106/7374**, bytom **Žilina - Bánová, Oslobodenia 12/25**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA016141**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 29184/2014**.

Žilina dňa 16.1.2014



.....  
Ing. Radovan Švach, PhD  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Annou Švachovou  
notár so sídlom v Žiline

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Dlžník:

Číslo faktúry	Dát.splnatosti	Fakturovaná suma	Uhradené	Dátum úhrady	Neuhr.zostatok	Počet dní omeškania	zmluvná pokuta/deň	zmluvná pokuta v EUR	úrok z omeškania	úrok z omeškania
OF2009/007	15.6.2009	4 081,38 €	4 081,38 €	4.12.2009	- €	172	0,05%	351,00 €	9,00%	173,10 €
OF2009/008	15.7.2009	4 081,38 €	4 081,38 €	4.12.2009	- €	142	0,05%	289,78 €	9,00%	142,90 €
OF2009/009	30.7.2009	64 254,05 €	64 254,05 €	4.12.2009	- €	127	0,05%	4 080,13 €	9,00%	1 949,49 €
OF2009/010	15.8.2009	4 081,38 €	4 081,38 €	23.4.2010	- €	251	0,05%	512,21 €	9,00%	252,60 €
OF2009/011	15.9.2009	4 081,38 €	4 081,38 €	23.4.2010	- €	220	0,05%	448,95 €	9,00%	221,40 €
OF2009/012	15.10.2009	4 081,38 €	4 081,38 €	23.4.2010	- €	190	0,05%	387,73 €	9,00%	191,21 €
OF2009/013	30.10.2009	64 254,05 €	172,62 €	16.7.2010	64 081,43 €	259	0,05%	8 320,90 €	9,00%	4 103,46 €
OF2009/014	15.11.2009	4 081,38 €	64 081,43 €	28.12.2010	- €	165	0,05%	5 286,72 €	9,00%	2 614,17 €
OF2009/015	15.12.2009	4 081,38 €	4 081,38 €	30.4.2010	- €	166	0,05%	338,75 €	9,00%	167,08 €
OF2009/016	15.1.2010	4 081,38 €	4 081,38 €	30.4.2010	- €	136	0,05%	277,53 €	9,00%	136,87 €
OF2010/001	15.2.2010	4 081,38 €	4 081,38 €	30.4.2010	- €	105	0,05%	214,27 €	9,00%	105,67 €
OF2010/002	15.3.2010	4 081,38 €	4 081,38 €	25.1.2011	- €	344	0,05%	702,00 €	9,00%	346,19 €
OF2010/003	15.4.2010	4 081,38 €	4 081,38 €	25.1.2011	- €	316	0,05%	644,86 €	9,00%	318,01 €
OF2010/004	15.4.2010	64 254,05 €	4 081,38 €	25.1.2011	- €	285	0,05%	581,80 €	9,00%	286,81 €
OF2010/005	15.5.2010	4 081,38 €	64 254,05 €	25.1.2011	- €	285	0,05%	9 156,20 €	9,00%	4 515,39 €
OF2010/006	15.6.2010	4 081,38 €	4 081,38 €	20.7.2011	- €	431	0,05%	879,54 €	9,00%	433,74 €
OF2010/007	15.7.2010	4 081,38 €	4 081,38 €	20.7.2011	- €	400	0,05%	816,28 €	9,00%	402,55 €
OF2010/008	15.7.2010	64 254,05 €	4 081,38 €	20.7.2011	- €	370	0,05%	755,06 €	9,00%	372,26 €
OF2010/009	15.8.2010	4 081,38 €	- €	- €	64 254,05 €	1265	0,05%	40 640,69 €	9,00%	20 041,98 €
OF2010/010	15.9.2010	4 081,38 €	- €	- €	4 081,38 €	1234	0,05%	2 518,21 €	9,00%	1 241,86 €
OF2010/011	15.10.2010	4 081,38 €	- €	- €	4 081,38 €	1203	0,05%	2 454,95 €	9,00%	1 210,66 €
OF2010/012	15.10.2010	64 254,05 €	- €	- €	4 081,38 €	1173	0,05%	2 393,73 €	9,00%	1 180,47 €
OF2010/013	15.11.2010	4 081,38 €	- €	- €	64 254,05 €	1173	0,05%	37 685,00 €	9,00%	18 584,38 €
OF2010/014	15.12.2010	4 081,38 €	- €	- €	4 081,38 €	1142	0,05%	2 330,47 €	9,00%	1 149,27 €
OF2010/015	15.1.2011	4 081,38 €	- €	- €	4 081,38 €	1112	0,05%	2 269,25 €	9,00%	1 119,08 €
OF2010/016	14.1.2011	64 254,05 €	- €	- €	4 081,38 €	1081	0,05%	2 205,99 €	9,00%	1 087,88 €
OF2011/001	15.2.2011	4 115,68 €	- €	- €	64 254,05 €	1082	0,05%	34 761,44 €	9,00%	17 142,63 €
OF2011/002	15.3.2011	4 115,68 €	4 115,68 €	24.1.2012	- €	343	0,05%	705,84 €	9,00%	349,02 €
OF2011/004	15.4.2011	4 115,68 €	4 115,68 €	24.1.2012	-0,18 €	315	0,05%	648,22 €	9,00%	319,80 €
OF2011/005	15.4.2011	64 794,00 €	4 115,68 €	24.1.2012	- €	284	0,05%	584,43 €	9,25%	298,15 €
OF2011/006	15.5.2011	4 115,68 €	64 794,00 €	4.4.2012	- €	355	0,05%	11 500,94 €	9,25%	5 824,98 €
OF2011/007	15.6.2011	4 115,68 €	4 115,68 €	8.2.2012	- €	269	0,05%	553,56 €	9,25%	280,46 €
OF2011/008	15.7.2011	4 115,68 €	4 115,68 €	8.2.2012	- €	237	0,05%	487,71 €	9,25%	247,09 €
OF2011/009	15.7.2011	64 794,00 €	4 115,68 €	5.4.2012	0,08 €	265	0,05%	545,33 €	9,50%	283,59 €
OF2011/010	15.8.2011	4 115,68 €	64 794,00 €	4.4.2012	- €	264	0,05%	8 552,81 €	9,50%	4 447,77 €
OF2011/011	15.9.2011	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	869	0,05%	1 788,26 €	9,50%	930,88 €
OF2011/012	15.10.2011	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	838	0,05%	1 724,47 €	9,50%	897,67 €
OF2011/013	15.10.2011	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	808	0,05%	1 662,73 €	9,50%	865,53 €
OF2011/014	15.11.2011	64 794,00 €	- €	- €	64 794,00 €	808	0,05%	25 176,78 €	9,50%	13 626,27 €
OF2011/015	15.12.2011	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	777	0,05%	1 598,94 €	9,50%	832,33 €
OF2011/016	15.1.2012	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	747	0,05%	1 537,21 €	9,50%	800,19 €
OF2011/017	15.1.2012	64 794,00 €	- €	- €	4 115,68 €	716	0,05%	1 473,41 €	9,50%	766,98 €
OF2012/001	15.2.2012	4 115,68 €	- €	- €	64 794,00 €	716	0,05%	23 196,25 €	9,50%	12 074,76 €
OF2012/002	15.3.2012	4 115,68 €	4 115,68 €	12.4.2012	- €	57	0,05%	117,30 €	9,50%	60,89 €
OF2012/003	15.4.2012	4 115,68 €	4 115,68 €	5.4.2012	- €	21	0,05%	43,21 €	9,50%	22,43 €
OF2012/004	15.4.2012	64 794,00 €	4 115,68 €	19.4.2012	- €	4	0,05%	8,23 €	9,50%	4,27 €
OF2012/005	15.5.2012	4 115,68 €	64 794,00 €	13.4.2012	- €	0	0,05%	- €	9,50%	0,00 €
OF2012/006	15.6.2012	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	595	0,05%	1 224,41 €	9,50%	637,37 €
OF2012/007	15.7.2012	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	564	0,05%	1 160,62 €	9,50%	604,16 €
OF2012/008	15.7.2012	64 794,00 €	4 115,68 €	- €	4 115,68 €	534	0,05%	1 098,89 €	8,75%	526,86 €
OF2012/009	15.8.2012	4 115,68 €	64 794,00 €	- €	4 115,68 €	534	0,05%	17 300,00 €	8,75%	8 294,52 €
OF2012/010	15.9.2012	4 115,68 €	4 115,68 €	- €	4 115,68 €	503	0,05%	1 035,09 €	8,75%	496,28 €
OF2012/011	15.10.2012	64 794,00 €	4 115,68 €	- €	4 115,68 €	472	0,05%	971,30 €	8,75%	465,69 €
OF2012/012	15.10.2012	4 115,68 €	64 794,00 €	- €	4 115,68 €	442	0,05%	14 319,47 €	8,75%	6 865,50 €
OF2012/014	15.11.2012	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	442	0,05%	909,57 €	8,75%	436,09 €
OF2012/015	15.12.2012	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	411	0,05%	845,77 €	8,75%	405,51 €
OF2012/016	15.1.2013	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	381	0,05%	784,04 €	8,75%	375,91 €
OF2012/017	15.1.2013	64 794,00 €	4 115,68 €	- €	4 115,68 €	350	0,05%	720,24 €	8,75%	345,32 €
					64 794,00 €	350	0,05%	11 338,95 €	8,75%	5 435,48 €
		1 084 280,22 €						295 917,21 €		147 310,64 €

narodení 2013  
m zistil(a)  
y preukaz.  
ter

Číslo faktúry	Dát.splnatosti	Fakturovaná suma	Uhradené	Dátum úhrady	Neuhr.zostatok	Počet dní omeškania	zmluvná pokuta/deň	zmluvná pokuta v EUR	úrok z omeškania	úrok z omeškania
OF2013001	15.2.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	23.10.2013	- €	250	0,05%	514,46 €	8,75%	246,66 €
OF2013002	15.3.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	23.10.2013	- €	222	0,05%	456,84 €	8,75%	219,03 €
OF2013003	26.4.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	23.10.2013	- €	180	0,05%	370,41 €	8,75%	177,59 €
OF2013004	26.4.2013	64 794,00 €	64 794,00 €	23.10.2013	- €	180	0,05%	5 831,46 €	8,75%	2 795,91 €
OF2013005	24.5.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	29.10.2013	- €	158	0,05%	325,14 €	8,50%	151,43 €
OF2013006	15.6.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	29.10.2013	- €	136	0,05%	279,87 €	8,50%	130,35 €
OF2013007	15.7.2013	64 794,00 €	35 245,00 €	7.11.2013	- €	115	0,05%	3 725,66 €	8,50%	1 735,24 €
			18 750,00 €	14.11.2013	- €	7	0,05%	103,42 €	8,50%	48,17 €
OF2013008	15.7.2013	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	47	0,05%	253,78 €	8,50%	118,20 €
OF2013009	30.8.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	29.10.2013	- €	106	0,05%	218,13 €	8,50%	101,60 €
OF2013010	30.9.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	4.11.2013	- €	60	0,05%	123,47 €	8,50%	57,51 €
OF2013011	25.10.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	4.11.2013	- €	35	0,05%	72,02 €	8,50%	33,55 €
OF2013012	30.10.2013	64 794,00 €	18 750,00 €	14.11.2013	- €	10	0,05%	20,58 €	8,50%	9,58 €
			35 245,00 €	22.11.2013	- €	15	0,05%	485,96 €	8,50%	226,34 €
OF2013013	19.11.2013	4 115,68 €	- €	- €	4 115,68 €	8	0,05%	184,18 €	8,50%	85,78 €
OF2013014	18.12.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	15.11.2013	- €	39	0,05%	210,58 €	8,50%	98,08 €
OF2013015	30.12.2013	4 115,68 €	4 115,68 €	11.12.2013	- €	0	0,05%	- €	8,25%	0,00 €
OF2013016	30.12.2013	64 794,00 €	4 115,68 €	18.12.2013	- €	0	0,05%	- €	8,25%	0,00 €
			18 750,00 €	19.12.2013	- €	0	0,05%	- €	8,25%	0,00 €
OF2013017	31.12.2013	33 000,00 €	- €	- €	27 500,00 €	1	0,05%	23,02 €	8,25%	10,41 €
OF2013018	15.1.2014	3 112,80 €	27 500,00 €	23.12.2013	- €	0	0,05%	- €	9,25%	0,00 €
		344 676,96 €				0	0,05%	- €	9,25%	0,00 €
								13 198,97 €	8,75%	6 245,41 €

POLU.  
bez faktúr roku 2013: 602 955,53 €  
POLU: 462 672,23 €  
1 065 627,76 €

Handwritten signature or mark.