

ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,
ktorú uzatvorili

Prenajímateľ: **Umelecký súbor LÚČNICA**
Štúrova 6
811 02 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
V zastúpení : Mgr. art. Marián Turner, riaditeľ US Lúčnica
PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia
IČO: 164828
IČ DPH: SK2020829976
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

a

Nájomca: **AZTEK TRIPLE, s.r.o.**
V zastúpení : Ján Beňovič
Nitrianska 58/292
956 05 Radošina
IČO: 44327625
IČ DPH: SK2022680957
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

z a t ý c h t o p o d m i e n o k

Článok I.
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska č. 1 :

Bufet, prípravňa a sklad

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnosť.

3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.

4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.

5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :

Zabezpečenie prevádzky bufetu pre návštevníkov a účinkujúcich počas podujatia.

Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:
20.1.2014, 28.1.2014, 30.1.2014

Článok III. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Výška nájomného a služieb spojených s nájmom je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 32,40 € + DPH 20% za jedno kultúrne podujatie. V dohodnutej sume sú zahrnuté poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie a vody.

3 podujatia x 32,40 €

Spolu: 97,20 €

2. Dokladom na úhradu ceny nájmu bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti v pokladni Domu umenia.

3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny.
5. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prenajaté nebytové priestory počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady.
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, ohlasovacia povinnosť voči Mestskému úradu a pod.).

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Piešťany 15.01.2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ján Beňovič

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia