



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



**Európska únia**  
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 2013\_PKR\_PO\_PO\_030 nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka**

(ďalej len „táto zmluva“)

**Zmluvné strany:**

### **1. Prenajímateľ**

**Základná škola,  
Ul. Bernolákova 1061  
093 01 Vranov nad Topľou**  
v zastúpení: Mgr. Marek Cerula  
IČO: 31305318  
DIČ: 2020628940  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 1638742155/0200  
Telefón: 057 /4461007

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### **2. Nájomca**

**Metodicko-pedagogické centrum,  
Ševčenkova 11  
850 05 Bratislava**  
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová  
IČO: 164348  
DIČ: 2020798714  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000182192/8180  
7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

## **Preambula**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne IKT o výmere 71,5 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v priestoroch ZŠ Ul. Bernolákova 1061 vo Vranove n/T, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 6271 K. ú. Vranov n/T., parcela č. 3039/1, pričom prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako správca tohto majetku PSK.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2014 do 31.12.2014, a to od (najskôr) 7:30 h. do (najneskôr) 16:30 h. maximálne 9 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Čl. IV.**

### **Výška nájomného**

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy je vo výške 3 Eur / za 1 hod. určené Prílohou č. 1 tejto zmluvy – Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenajímanie nebytových priestorov. „Uznesenie č. 126/2012 časť A/7b z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 29. novembra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku mesta Vranov n/T – kontinuálna učebňa na ZŠ Ul. Bernolákova, Vranov n/T“ a kalkulačným listom vyhotoveným k zmluve č. 2013\_PKR\_PO\_PO\_030 zo dňa 12.12.2013.
- 4.1 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

## Čl. V.

### Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je – Príloha č. 1 – Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenájímanie nebytových priestorov. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.

#### **Prenajímateľ:**

Základná škola,  
Ul. Bernolákova 1061  
093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Mgr. Marek Cerula

.....  
pečiatka, podpis

Vo Vranove dňa: 16.12.2013

#### **Nájomca:**

Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

.....  
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: .....

Prílohy:

- Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenajímanie nebytových priestorov. „Uznesenie č. 126/2012 časť A/7b z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 29. novembra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku mesta Vranov n/T – kontinuálna učebňa na ZŠ Ul. Bernoláková, Vranov n/T“
- Kalkulačný list vyhotovený k Zmluve č. 2013\_PKR\_PO\_PO\_030 o nájme nebytových priestorov



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Príloha č. 1

Prenajímateľ: Základná škola Ul. Bernolákova 1061, 093 01 Vranov n/T

**Kalkulačný list**  
vyhotovený k Zmluve č. 2013\_PKR\_PO\_PO\_030 o nájme nebytových priestorov  
uzatvorený medzi  
prenajímateľom – ZŠ Ul. Bernolákova 1061, 093 01 Vranov n/T a nájomcom –  
Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesionálny a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

Nájomné	Elektrická energia	Vodné a stočné	Ostatné (paušál)	Spolu
3,00	0	0	0	3,00

Vo Vranove nad Topľou dňa 12.12.2013

Vypracoval: Ing. Mária Simanová

.....

Schválil: Mgr. Marek Cerula  
riaditeľ školy

.....

3.12.2012

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 126/2012  
zo zasadnutia 21. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 29.11.2012  
k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

7. b/) výpožičku priestorov školy – učebne, v Základnej škole Ulica Bernolákova 1061, Vranov nad Topľou, v rámci projektu Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť, pre Metodicko-pedagogické centrum Prešov bezplatne na obdobie dvoch rokov, 1 krát mesačne v rozsahu minimálne 8 hodín a úhradu prevádzkových nákladov, t.j. elektrickú energiu, vodné, stočné a teplo vo výške 3,00 €/h.

Ing. Ján Ragan v.r.  
primátor



za správnosť: Mgr. Jaroslav Mokroluská

DORUČENKA  
DOPORUČENÉ

Odosielateľ  
Mesto Vranov nad Topľou  
Mestské úrad  
Oddelenie mestského úradu  
GSS 16 Vranov nad Topľou



Deň uloženia zásielky

23793/2012

Adresát

Za predsedu Jolu Bernolákov  
Bernolákova 1061  
09301 Vranov nad T

Aplnomocnenec

9.12.2012

Dátum prevzatia písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti