

ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
č.: CPBA-ON-24/2013

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Mário Háden – riaditeľ Centra podpory Bratislava na
základe plnomocenstva zo dňa 09. 04. 2013
č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030
IČO: 00 151 866
DIČ: 202097000
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
Oprávnený konateľ vo veciach zmluvy:
Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

a

Nájomca: **Akzent BigBoard, a. s.**
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa vložka č.: 4670/B,
Zastúpená: **Richard Flimel**, predseda predstavenstva
János Gaál, člen predstavenstva
IČO: 44540957
IČ DPH: SK2022735396
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 20526974/6500

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzavreli podľa § 3 ods. 4 a § 13 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 2 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto:

nájomnú zmluvu

Článok II

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ vykonáva podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správu nehnuteľného majetku štátu, a to pozemku parcela registra „C“ číslo **1998/83**, ostatné plochy o výmere **25 m²**, zapísaného na LV číslo **1186** Správou katastra

pre hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Vajnory, pri diaľnici smerom Bratislava-Trenčín.

- 2.2 Predmetom nájmu je plocha uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy o výmere 25 m² podľa priloženého náčrtku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3 Prenajímateľ dočasne nepotrebuje predmet nájmu (Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti Č.p.: KRP-131-4/EO-2007 zo dňa 10. júla 2007) uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy na plnenie svojich úloh a dáva ho nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia reklamného panelu.
- 2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy do nájmu na dohodnuté užívanie podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- €/deň za každý deň trvania porušenia povinnosti.

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na **dva** roky od nadobudnutia jej účinnosti. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami zmluvných strán dňom vydania súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Článok IV Skončenie nájmu

- 4.1 Nájom skončí:
 - a) dňom uvedeným v dohode o skončení nájmu,
 - b) uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) dňom doručenia odstúpenia od zmluvy požičiavateľom, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
- 4.2 Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď, ak
 - 1) nájomca dá predmet nájmu alebo časť predmetu nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu,
 - 2) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
 - 3) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách reklamného zariadenia alebo o odstránení reklamného zariadenia,
 - 4) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - 5) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná
 - 6) predmet nájmu prestal byť pre jeho prenajímateľa dočasne prebytočným majetkom štátu.

- 4.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť vypožičaný pozemok po odstránení všetkých vecí vo vlastníctve nájomcu alebo vo vlastníctve iných osôb, okrem tých, ktoré sa na pozemku prenajímateľa nachádzajú s jeho súhlasom. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu zániku nájmu podľa odseku 4.1 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20, - € za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
- 4.4 Dohoda o skončení tejto zmluvy o nájme musí mať písomnú formu.

Článok V **Cena nájmu**

- 5.1 Cena nájmu je stanovená po vykonaní ponuky v dennej tlači na odplatný nájom a to vo výške **132,- €/m²/rok** (slovom: jednototridsaťdva eur). Ročné nájomné tak spolu predstavuje čiastku vo výške **3.300,- €** (slovom tritisícristo eur).
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred štvrťročne, t.j. do 15. januára, do 15. apríla, do 15. júla, do 15. októbra vo výške **825,- €** (slovom: osemstodvadsaťpäť eur) za každý štvrťrok. Nájomca je povinný poukázať platbu včas tak, aby táto platba nabehla na účet prenajímateľa najneskôr v posledný deň predchádzajúceho štvrťroku na účet číslo: 7000172854/8180. Prvá splátka nájomného bude vypočítaná odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a uhradená bude podľa splatnosti.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 5.4 Prenajímateľ je každoročne oprávnený zvýšiť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť dodatkom k tejto zmluve. Prenajímateľ je prvýkrát oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v roku 2014 po oznámení výšky inflácie za predchádzajúci rok.
- 5.5 Prevádzkové náklady sa nevyčísľujú, pretože nevznikajú. Odber elektrickej energie si vo svojom mene zabezpečí nájomca uzavretím zmluvy na odber elektrickej energie s vybraným dodávateľom.
- 5.6 Prenajímateľovi v Bratislave v súvislosti s touto Zmluvou o nájme pozemku nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 3 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.

- 6.2 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
- 6.3 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení stavebným úradom.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu, alebo inou jeho činnosťou.
- 6.7 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu v predmete nájmu a užívania. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, odovzdávajúceho miesta pošty, náhradného prijímateľa a pod.
- 6.9 V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne a na základe súhlasu oboch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 7.2 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou a vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými súvisiacimi všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 7.3 Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je pre MF SR.

7.5 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

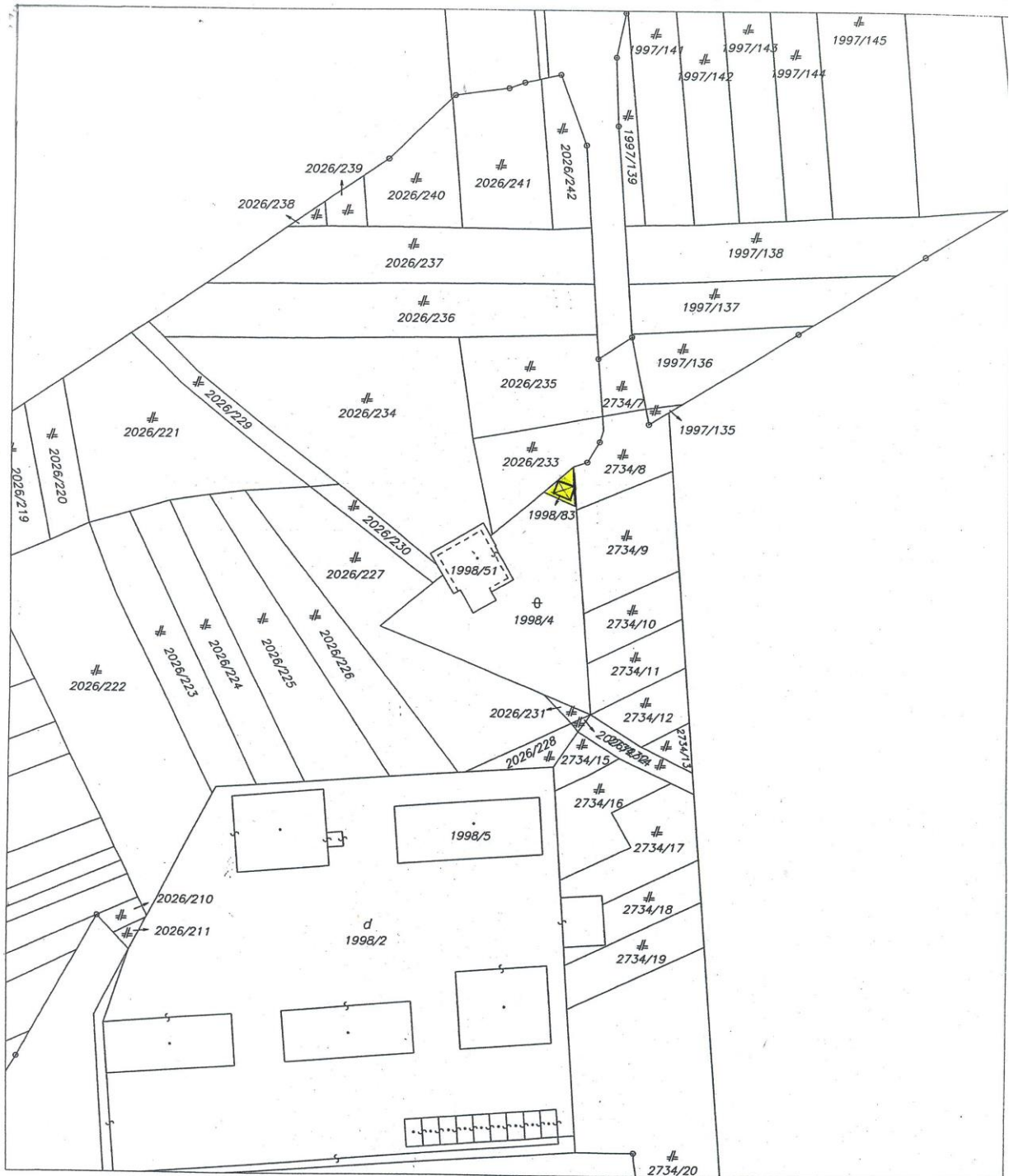
Za nájomcu:

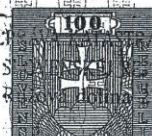
.....
Ing. Mário Háden
riaditeľ Centra podpory Bratislava

.....
Richard Flimel
predseda predstavenstva

.....
János Gaál
člen predstavenstva

PRÍLOHA K ZMLUVE O NÁJM



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu	Okres	Obec	Kat. územie
	BRATISLAVA III	BA-m.č. VAJNORY	VAJNORY
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	/07	PEZINOK 5-8/11, 6-8/22	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
07.03.2007	Miloš Surový		
 PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU 821 09 Bratislava 38 Pečiatka a podpis			