

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

č. 027/2012(reg.č. IV/40/12/VMLŠ)

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. , rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 12027

ako správca:

Na strane nájomcu: Quality Unit, s.r.o

Sídlo: Tomanova 80/C, 831 07 Bratislava

IČO: 35 908 301

DIČ: 2021910891

IČ DPH: SK 2021910891

č. účtu:

Zapísaný: Okresný súd Bratislava I.,

Odd: sro, Vložka č. 33895/B

Zastúpený: Andrej Haršáni, konateľ

Kontakt:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na skončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 027/2012 reg.č. IV/40/12/VMLŠ, (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) v zmysle ustanovenia článku X ods. 2 zmluvy, a to ku dňu 30.11.2013.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 3) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením dohody v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že podpisom tejto dohody, dňom skončenia nájmu podľa bodu 1) tejto dohody nezanikajú povinnosti nájomcu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa článku IV, V a VII, najmä povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomcovi vyfakturované v súlade s ustanovením článku IV ods. 2 a článku V ods. 2 a ods.4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov
- 5) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením článku VIII ods. 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 30.11.2013 do 18:00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením článku IX ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého náležitosťami bude:
- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o konečných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 8) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ :

Správca :

.....
Univerzita Komenského v Bratislave
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

.....
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny
Mgr. Róbert Gula

Nájomca :

.....
Quality Unit, s.r.o
Andrej Haršáni