

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany"):

1. **Obchodné meno** : Stredná odborná škola lesnícka
Sídlo : Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica
IČO : 00162710
DIČ : 2021622834
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000394152/8180, 7000394160/8180
V zastúpení : Ing. Rudolf Valovič, CSc., riaditeľ školy

ďalej len prenajímateľ

- a
2. **Obchodné meno** : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
Sídlo : Okružná 18, 974 86 Banská Bystrica
IČO : 00735833
DIČ : 2020972558
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000168219/8180
V zastúpení : pplk. JUDr. Boris Beňa, riaditeľ

ďalej len nájomca

takto:

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, v budove *DM – SLŠ, Mládežnícka 4, Banská Štiavnica o výmere 347 m²*. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom *zabezpečenia služobnej športovej činnosti policajtov a policajtiok OO PZ Banská Štiavnica*.

Článok II.

D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011.
2. Prenájom sa bude realizovať každý prvý utorok v mesiaci, v čase od 8.30 do 11.30 hod. a od 12.30 do 14.30 hod., t.j. spolu 5 hodín. Jedná sa o nasledovné termíny : 1.2., 1.3., 5.4., 7.6., 6.9., 4.10., 8.11. a 6.12.2011 (8 termínov x 5 hodín, spolu 40 hodín).

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o a s p ô s o b ú h r a d y

1. Určená výška nájomného spolu s úhradou prevádzkových nákladov činí spolu sumu 9 € / hod., z toho 5 € / hod je výška nájomného a 4 € / hod. úhrada nákladov na prevádzku prenajímaných priestorov (vedľajšie náklady).
2. Výška nákladov za prenájom v roku 2011 činí spolu sumu 360 €, z toho :
 - výška nájomného : 200 € / rok (40 hod x 5 € / hod)
 - výška vedľajších nákladov : 160 € / rok (40 hod x 4 € / hod)
3. Uvedenú sumu je možné uhradiť jednorázovo za celý rok do **20.2.2011**, resp. v dvoch splátkach nasledovne :
 - Nájomné v sume : **200 €** (resp. 100+100 €) na účet **7000394152 / 8180**
 - Prevádzkové náklady v sume : **160 €** (resp. 80+80 €) na účet **7000394160 / 8180**
4. V prípade úhrady na splátky každá splátka predstavuje 1/2 polovicu určených súm, pričom termíny splátok sú určené nasledovne :
 1. splátka : **do 20. februára 2011**
 2. splátka : **do 20. augusta 2011**
5. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov sa považujú za zaplatené dňom pripísania na uvedené účty v Štátnej pokladni.

Článok IV.

S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu , sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.

Článok VII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. Č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s charakterom originálu. Každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.1.2011, účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa :

V Banskej Štiavnici dňa

.....

Ing. Rudolf Valovič, CSc

riaditeľ

Za nájomcu :

V Banskej Bystrici dňa

.....

pplk. JUDr. Boris Beňa

riaditeľ