

Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-344/2014/082036-Nzpk

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Dušan GAVLAS**
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava,

bankové spojenie : xxx,
číslo účtu : xxx,
IČO : 30845572,
Tel./fax : xxx,
(ďalej len ako "prenajíateľ" , ,)

a

2. Nájomca: **Spicybrown s.r.o.**
sídlo : Partizánská 424/9
914 51 Trenčianske Teplice

štatutárny orgán : **Pavol SIROTNÝ**
konateľ.

bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
IČO : 46546707
Tel./fax : xxx
(ďalej len ako "nájomca" , ,)

za nasledovných podmienok :

Článok I.
Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajíateľ vykonáva právo správy. Prenajíateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu Posádkový klub Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte Posádkového klubu v Trenčíne, súpis. č. 205, na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje : **univerzálnu sálu** o výmere **510 m²** **a kapacite 476 miest , m.č. 148** o výmere **82 m²** **a kapacite 24 miest, dolný bar** o výmere **190 m²** **a kapacite 50 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č.159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Ples právnikov.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s Posádkovým klubom Trenčín.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle novely zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI- 218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -69-2/2011- OdSM .
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 1075,36 €**
Slovom: tisíc sedemdesiat päť eur tridsať šesť centov
 - a) **univerzálna sála 716,80 € pri hodnote 35,84 € / hod. (za počet miest nad 400) x 20 hodín + 20% za akciu II.kategórie (35,84€=29,87€ + 5,97€)**
 - b) **m.č. 148 159,36 € pri hodnote 9,96 € / hod (za počet miest do 100) x 16 hodín + 20% za akciu II.kategórie (9,96€=8,30€ + 1,66€)**
 - c) **dolný bar 199,20 € pri hodnote 9,96 € / hod. (za počet miest do 100) x 20 hodín + 20 % za akciu II. Kategrie (9,96€=8,30€ + 1,66€)**

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , **najneskoršie do 16. januára 2014** vo výške **1075,36 €** , s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **xxx** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa v Štatnej pokladni číslo: **xxx**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení Posádkového klubu Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení Posádkového klubu Trenčín fakturovať nájomcovi jednorázovo, podľa výpočtu spotreby v platných cenách, na základe prílohy výpočtu energií , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od Posádkového klubu Trenčín .

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **17.1.2014 od 14,00 hod.** a končí dňa **17.1.2014 do 18,00 hod. a 18.1.2014 od 12,00 hod.** a končí dňa **19.1.2014 do 04,00 hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

v Tr. Tepliciach dňa:

Prenajímateľ

Nájomca