

## Kúpna zmluva č. 03464/2013-PKZ-K40334/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov

a

### Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

**A. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:**

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka

Ing. Robert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

**B. Kupujúci a povinný z predkupného práva:**

Obchodné meno:

**Roľnícke družstvo „Prameň“ v Santovke**

adresa:

**935 87 Santovka**

v zastúpení:

Ing. Marcel Poljak-Škobla

- predseda predstavenstva

Ing. Jozef Lapin - podpredseda predstavenstva

IČO:

00 195 111

Bankové spojenie:

VÚB Levice

Číslo účtu:

1396777653/0200

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra ,

oddiel Dr, vložka 25/N

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN C p. č. 1188/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m<sup>2</sup>, pozemok parcela KN C p. č. 1188/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m<sup>2</sup>, pozemok parcela KN C p. č. 1188/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 474 m<sup>2</sup> a pozemok parcela KN C p. č. 1188/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> ktoré sa nachádzajú sa v k.ú Bory, obec Bory, okres Levice , mimo zastavaného územia obce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 124 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávané pozemky“).
2. Celková výmera predávaných pozemkov je 823 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. II**

### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku**

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 124 v k.ú. Bory, obec Bory, okres Levice v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

## **Čl. III**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z., § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov pod stavbami a k primeraným príľahlým pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov

## **Čl. IV**

### **Kúpna cena pozemku**

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 246,79 Eur, slovom dvetisícdivestoštyridsaťšesť 79/100 Eur (predávaná výmera 823 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 2,73 Eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 132,00 Eur za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je 2 383,79 Eur, slovom: dvetisícristoosemdesiattri 79/100 Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“). (kúpna cena+poplatok za vklad+ poštovné, balné a poistenie).

## **Čl. V**

### **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154033413 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády. č. 87/1995. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602- 606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy, a to pozemok parcela KN C p. č. 1188/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m<sup>2</sup>, pozemok parcela KN C p. č. 1188/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m<sup>2</sup>, pozemok parcela KN C p. č. 1188/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 474 m<sup>2</sup> a pozemok parcela KN C p. č. 1188/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> ktoré sa nachádzajú sa v k.ú Bory, obec Bory, okres Levice, mimo zastavaného územia obce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 124 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti s celkovou výmerou 823 m<sup>2</sup> v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. V prípade, že sa jedná o pozemky o ktoré predávajúci nemá záujem späťne kúpiť postupom podľa odseku 1. tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe uhradí predáváčemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou

3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúceho

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedie v rozpore s dojednaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Santovke dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Marcel Poljak-Škobla  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Robert Poloni  
námetník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Jozef Lapin  
podpredseda predstavenstva