

Kúpna zmluva č. 04987/2013-PKZ-K40567/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.330/1991 Zb.“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „ zmluva“)

Č.II

Zmluvné strany:

- A. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:**
Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)
- B. Kupujúci a povinný z predkupného práva:**
PVE ,s.r.o, Moskovská 509/8, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny orgán : Milan Vdovjak, konateľ
IČO: 36 806 293
DIČ: 2022421940
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu:4005297139/7500
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka 18870/P
(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v **katastrálnom území Spišská Belá**, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti na LV 2240 v podiele 1/1, vytvorený podľa geometrického plánu vyhotoveného Geoplánom spol s.r.o, IČO: 31693598, dňa 28.10.2011 pod č. 130/2011, úradne overeného Správou katastra Kežmarok dňa 14.11.2011 pod č. G1 614/11 nasledovne:

<i>Doterajší stav</i>					<i>Predmet prevodu - GP č. 130/2011, Geoplán spol s.r.o</i>		
<i>LV č.</i>	<i>Podiel SR-SPF</i>	<i>Parcela KN-E č.</i>	<i>Výmera m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela KN-C č.</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
2240	1/1	13083	9653	ttp	13083/5	493	Ostatná plocha

2. Celková výmera predávaného pozemku je **493 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods.1 písm.a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods.4 písm.d) zákona č.330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok uvedený v Čl. I.II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu. Na tento účel vydalo Mesto Spišská Belá dňa 28.08.2008 rozhodnutie o umiestnení stavby „Novostavba MVE Myší vrch v Spišskej Belej“ č. : 3188/2008 - Vg, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.2008.
2. Pozemok predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávaný pozemok do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 932,56 Eur**, slovom: Tisíc deväťstotridsaťdva eur a päťdesiatšesť centov (predávaná výmera 493 m², cena za m² je 3,92 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku a vklad predkupného práva vo výške 132,00 Eur znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“)

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. V bod 1.a 2.. zmluvy , spolu vo výške **2069,56 EUR** na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4164056713** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1.toho článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1.tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to pozemok nachádzajúci sa **v katastrálnom území Spišská Belá**, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti na LV 2240 v podiele 1/1, vytvorený podľa geometrického plánu vyhotoveného Geoplánom spol s.r.o, IČO: 31693598, dňa 28.10.2011 pod č. 130/2011, úradne overeného Správou katastra Kežmarok dňa 14.11.2011 pod č. G1 614/11 nasledovne:

<i>Doterajší stav</i>					<i>Predmet prevodu - GP č. 130/2011, Geoplán spol s.r.o</i>		
<i>LV č.</i>	<i>Podiel SR-SPF</i>	<i>Parcela KN-E č.</i>	<i>Výmera m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela KN-C č.</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
2240	1/1	13083	9653	ttp	13083/5	493	Ostatná plocha

Celková výmera predávaného pozemku je **493 m²**.

v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. Tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl.IV bod 1.a 2.poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny

a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa ČI.V bodu 1.a2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa ČI.VI zmluvy.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedie v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

ČI. X **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

Predávajúci:

V Poprade, dňa:

Kupujúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Milan Vdovjak
konateľ

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky