

Zmluva o prevode vlastníctva č.04653/2013-PKZP-K40082/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka: 35/B
(ďalej len “predávajúci”)

2. Názov: **AT ABOV, spol. s r.o.**
Sídlo: **Slnčná 13, 044 42 Rozhanovce**
V zastúpení: Ing. Peter Vilinský, konateľ
IČO: 36 002 127
IČ DPH: SK7020000020
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: 447016260/0900
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka: 13500/V
(ďalej len “kupujúci”)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa **v k.ú. Rozhanovce**, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie, vedené na listoch vlastníctva, a to pozemky:

LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera pozemku v m ²
1854	476/34	zast.plochy a nádvoría	861
	476/56	zast.plochy a nádvoría	533
	476/104	zast.plochy a nádvoría	6071
	476/105	zast.plochy a nádvoría	93
		Spolu:	7558

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

- 1.Šimkovič Štefan podiel ½ o výmere 3779 m², cena podielu: 11 488,16 EUR
2.Šimkovičová Alžbeta podiel ½ o výmere 3779 m², cena podielu: 11 488,16 EUR

LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera pozemku v m ²
1859	476/24	zast.plochy a nádvoría	207
	476/26	zast.plochy a nádvoría	24
	476/27	zast.plochy a nádvoría	62
	476/58	zast.plochy a nádvoría	16
	476/109	zast.plochy a nádvoría	50
	476/110	zast.plochy a nádvoría	529
	476/111	zast.plochy a nádvoría	6369
	476/112	zast.plochy a nádvoría	56
	476/116	zast.plochy a nádvoría	9
		Spolu:	7322

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

- 1.Jelč Ján podiel ½ o výmere 3661 m², cena podielu: 11 129,44 EUR
2.Jelčová Alžbeta podiel ½ o výmere 3661 m², cena podielu: 11 129,44 EUR

1863	476/101	zast.plochy a nádvoría	1897
	476/102	zast.plochy a nádvoría	5119
		Spolu:	7016

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

- 1.Čulko Štefan podiel ½ o výmere 3508 m², cena podielu: 10 664,32 EUR
2.Čulková Mária podiel ½ o výmere 3508 m², cena podielu: 10 664,32 EUR

1864	476/40	zast.plochy a nádvoría	311
	476/41	zast.plochy a nádvoría	636
	476/103	zast.plochy a nádvoría	6319
		Spolu:	7266

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

- 1.Rozák Ján podiel ½ o výmere 3633 m², cena podielu: 11 044,32 EUR
2.Rozáková Barbora podiel ½ o výmere 3633 m², cena podielu: 11 044,32 EUR

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je **29162 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluve za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č.180/1995 Z.z. a kupujúci predávaný pozemok kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **88 652,48 EUR**, slovom: Osemdesiatosemtisícšesťstopäťdesiatdva 48/100 EUR (predávaná výmera 29162 m², cena za m² je 3,04 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške **66,00 EUR** znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR**.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **7000194492/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284008213**,
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2, spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo **7000001638/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284008213**do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Vilinský
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky