

46001128

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Tepláreň Košice, a. s.

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**

sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

bankové spojenie: číslo účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. Peter Mihaľov, PhD.,
podpredseda predstavenstva

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **AVANCE UM s.r.o.**

sídlo: Barčianska 68/A, 040 17 Košice

IČO: 44622961

DIČ: 2022764887

IČ DPH: SK2022764887

bankové spojenie: číslo účtu:

IBAN: BIC (SWIFT):

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 23219/V

v mene spoločnosti koná Magdaléna Verešpejová, konateľka

(ďalej len „zhotoviteľ“), (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa vykonávať upratovacie a čistiace služby (ďalej len „služby“ alebo „výkon prác“) a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas poskytnuté služby zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu.

1.2 Predmetom tejto zmluvy je najmä:

- a) vykonávanie upratovacích a čistiacich prác kancelárskych, sociálnych a technologických priestorov objednávateľa, vrátane kompletného hygienického programu (dopĺňanie dávkovačov tekutého mydla, toaletného papiera, hygienických vreciek, hygienických utierok) - poskytovanie služby denne v čase od 6.00 hod. do 15.00 hod.,
- b) vykonávanie denného čistenia a prania (vrátane sušenia a žehlenia) pracovných odevov zamestnancov objednávateľa, brusov, záclon a iných materiálov podľa požiadavky objednávateľa - poskytovanie služby denne počas pracovných dní v čase od 6.00 hod. do 14.00 hod.,
- c) prenájom, prenechanie do užívania objednávateľovi:
 - bezpečnostné rohožky v počte a rozmeroch uvedených v prílohe č. 2 k tejto zmluve,



- ozónovače vzduchu sociálnych priestorov a zariadenia pre dávkovanie tekutých gélov na ošetrovanie rúk v počte uvedenom v prílohe č. 2 k tejto zmluve a vykonávanie ich servisu podľa harmonogramu a v rozsahu podľa príloh č. 1 a č. 2 zmluvy,
 - d) vykonávanie chemického čistenia montérok a prešívajúcich pracovných odevov podľa požiadaviek objednávateľa - poskytovanie služby denne počas pracovných dní v čase od 6.00 hod. do 14.00 hod.,
 - e) vykonávanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch objednávateľa po vykonaní stavebných, rekonštrukčných a maliarskych prác v priestoroch objednávateľa a vykonávanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch objednávateľa po sťahovaní zariadenia priestorov objednávateľa - poskytovanie služby na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa doručených zhotoviteľovi.
- 1.3 Zhotoviteľ je pri vykonávaní služieb povinný dodržiavať harmonogram prác a frekvenciu výkonov stanovenú objednávateľom. Harmonogram prác je špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Rozpis plôch a frekvencia výkonov je špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto zmluve.
- 1.4 Na základe dohody zmluvných strán z tejto zmluvy nevzniká objednávateľovi povinnosť objednávať vykonávanie prác podľa ods. 1.2, písm. e) tohto článku zmluvy od zhotoviteľa.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA PRÁC

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby boli vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky potrebné prístroje a náradie potrebné k vykonávaniu prác na svoje náklady.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom prác v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania prác.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu prác potrebné, a že práce vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje služby podľa tejto zmluvy priebežne poskytovať v období od 1.1.2014 do 31.12.2015.
- 2.6 Služby bude zhotoviteľ vykonávať denne v čase od 6.00 do 15.00 hod. podľa harmonogramu prác špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Priestory s nepretržitou prevádzkou špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy bude zhotoviteľ upratovať aj počas voľných dní (soboty, nedele a sviatky). Čistenie a pranie pracovných odevov bude objednávateľ vykonávať v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00. Prenájom a servis bezpečnostných



rohožíek, ozonovačov vzduchu sociálnych priestorov a zariadení pre dávkovanie tekutých gélov bude vykonávaný podľa harmonogramu špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 2.7 Pre účely plnenia povinností podľa čl. 1, ods. 1.2, písm. b) tejto zmluvy prenechá objednávateľ zhotoviteľovi do užívania 5 ks automatických pračiek s max. náplňou 5 kg prádla. Denne sa perie priemerne 50 ks pracovných odevov (montérok).
- 2.8 Všetky práce budú vykonávané zdravotne nezávadnými prípravkami a odborne vyškolenými pracovníkmi.
- 2.9 Pri poskytovaní služieb na základe jednotlivej písomnej objednávky (čl. 1, ods. 1.2, písm. e) tejto zmluvy) objednávateľa prijatej zhotoviteľom sa má za to, že zmluvné strany uzavreli medzi sebou vždy jednotlivú čiastkovú realizačnú zmluvu na poskytnutie služieb, teda prijatie objednávky sa považuje za uzavretie čiastkovej realizačnej zmluvy. Jednotlivé objednávky budú zhotoviteľovi doručované v zmysle tejto zmluvy podľa potreby objednávateľa.
- 2.10 Každá objednávka podľa ods. 2.9 tohto článku zmluvy bude obsahovať číslo objednávky, dátum a hodinu jej vystavenia, opis predmetu služby, jej rozsah, lehotu a miesto plnenia. Objednávka sa považuje za prijatú momentom jej doručenia zhotoviteľovi.
- 2.11 Pred začatím poskytovaním služieb na základe jednotlivej objednávky (čl. 1, ods. 1.2, písm. e) tejto zmluvy) sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi na odsúhlasenie plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie“) a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.
- 2.12 Závazok poskytnúť služby podľa jednotlivej objednávky sa považuje za splnený riadnym a včasným poskytnutím služby zhotoviteľom a podpísaním záznamu o poskytnutí služby v prevádzkovej knihe zmluvnými stranami. Zápis o poskytnutí služby v prevádzkovej knihe vyhotoví zhotoviteľ.
- 2.13 Závazok poskytnúť služby podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený riadnym a včasným poskytnutím služieb v súlade s harmonogramom prác, vykonaním zápisu v prevádzkovej knihe o poskytnutí služieb a podpísaním tohto zápisu v prevádzkovej knihe objednávateľom.
- 2.14 Objedávateľ nie je povinný zápis v prevádzkovej knihe podpísať, pokiaľ služby boli poskytnuté vadne, ale pokiaľ tak urobí ostávajú mu zachované všetky nároky zo zodpovednosti za vadné plnenie zhotoviteľa.
- 2.15 Vady poskytnutých služieb je objednávateľ povinný reklamovať zápisom v knihe reklamácií, ktorá je súčasťou prevádzkovej knihy.
- 2.16 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť na vlastné náklady okamžite, najneskôr však v lehote 24 hodín odo dňa zápisu v reklamačnej knihe.



- 2.17 Za objednávateľa je oprávnený zápisy v prevádzkovej knihe vykonávať a podpisovať prevzatie vykonaných služieb
- 2.18 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje poskytovanie služieb.
- 2.19 Miestom poskytovania služieb podľa tejto zmluvy je areál objednávateľa na ulici Teplárenská 3 v Košiciach.
- 2.20 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť.
- 2.21 Objednávateľ je povinný najmä:
- sprístupniť zhotoviteľovi priestory na výkon prác a umožniť mu riadny a včasný výkon prác;
 - poskytnúť zhotoviteľovi bezplatne na čas výkonu služieb priestory pre bezpečné a hygienické uloženie osobných vecí, ochranných pomôcok pracovníkov zhotoviteľa, čistiacich a pracích prostriedkov, nástrojov a prístrojov určených na výkon prác, ako aj zariadenie pracovne;
 - poskytnúť zhotoviteľovi bezplatne média (elektrickú energiu, vodu a pod.) na výkon dohodnutých prác;
 - preukázateľne zabezpečiť bezplatné preškolenie všetkých pracovníkov dodávateľa z BOZP a PO;
 - objednávateľ počas celej doby trvania zmluvy bude znášať všetky náklady spojené s opravou zariadení v pracovni;
- 2.22 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na majetku objednávateľa, ktorá bude spôsobená zhotoviteľom v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy.
- 2.23 Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu poskytovania služieb kontrolovať ich poskytovanie.
- 2.24 Zhotoviteľ je povinný:
- dodržiavať dohodnutý harmonogram poskytovania služieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy;
 - prideľovať svojim pracovníkom osobné ochranné prostriedky, pracovné pomôcky, nástroje a čistiace prostriedky na výkon prác a kontrolovať ich používanie;
 - dodržiavať platné normy a smernice pre výkon prác - Čistiaci a dezinfekčný program, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy;
 - reklamované a uznané nedostatky odstrániť do 24 hodín a ich odstránenie zaznačiť v knihe reklamácií;
 - viesť dennú evidenciu čistenia toaliet a dopĺňovania hygienických potrieb;
 - dodávateľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich pracovníkov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky;



- 2.25 Zhotoviteľ je povinný viesť prevádzkovú knihu a v jej rámci knihu reklamácií. V prevádzkovej knihe zhotoviteľ vedie evidenciu poskytnutých služieb, podstatných a rozhodujúcich skutočností týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, najmä plnenie harmonogramu poskytovania služieb, zápisy z denných kontrol, reklamácie a spôsob ich vybavenia. Zhotoviteľ je povinný prevádzkovú knihu a knihu reklamácií denne kontrolovať, čo potvrdí podpisom zodpovednej osoby. Porušenie povinností podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.26 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah prevádzkovej knihy a reklamačnej knihy a k zápisom v nej vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“).
- 2.27 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať prevádzkovú knihu a knihu reklamácií a vykonávať v nich zápisy. Za týmto účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý a neobmedzený prístup objednávateľa k prevádzkovej knihe a ku knihe reklamácií v mieste poskytovania služieb počas celej doby trvania tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „ŽP“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 3.2 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi vstup na pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu.
- 3.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to



zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

- 3.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko.
- 3.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 3.7 Objednávateľ vystaví zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na peší a automobilový vstup na pracovisko, a to aj mimo pracovnej doby, v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov. Po splnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 67 € za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu.
- 3.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 3.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
- 3.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu



a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

- 3.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik nebezpečných látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú u objednávateľa zmenovému inžinierovi na tel. č. 3SM
- 3.13 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 3.14 Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
- 3.15 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a toto zaradenie a predpokladané množstvo odpadu oznámi objednávateľovi, zhromaždí odpad oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečí ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, železný šrot a iný kovový odpad neznečistený škodlivinami odovzdá objednávateľovi do Centrálného zhromaždiska ostatných odpadov a zvyšný odpad zhodnotí, ponúkne na zhodnotenie oprávnenej osobe, zneškodní alebo zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenou osobou.
- 3.16 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
- 3.17 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 3.18 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.



4. SANKCIE

- 4.1 Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a 2000,- € za opakované porušenie rovnakej povinnosti s výnimkou tých, na ktoré sa vzťahujú sankcie podľa čl. 3, ods. 3.7, čl. 9, ods. 9.3 a ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé menej závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a vo výške 2 000 € za každé hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje článok 3 ods. 3.7 tejto zmluvy. Špecifikácia jednotlivých menej závažných a hrubých porušení povinností vyplývajúcich z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH je súčasťou písomných informácií a pokynov podľa článku 3 ods. 3.5 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 4.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 4.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za služby podľa článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

5. CENA ZA SLUŽBY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za služby takto:
- a) cena za upratovacie a čistiace práce vrátane kompletného hygienického a dezinfekčného programu 0,01009 €/m² bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. a) tejto zmluvy);
 - b) mesačná cena za čistenie a pranie pracovných odevov 0,00001€ bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. b) tejto zmluvy);
 - c) mesačná cena za prenájom a servis bezpečnostných rohožík, ozonovačov vzduchu sociálnych priestorov a zariadení pre dávkovanie tekutých gélov na ošetrenie rúk 0,00007€ bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. c) tejto zmluvy),
 - d) cena za chemické čistenie prešívanych pracovných odevov a zväračských montérok 0,00001 €/ks bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. d) tejto zmluvy);
 - e) cena za vykonávanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch objednávateľa po vykonaní stavebných, rekonštrukčných a maliarskych prác a vykonávanie upratovacích



a čistiacich prác po sťahovaní zariadenia v priestoroch objednávateľa 0,00009 €/hod. bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. e) tejto zmluvy);

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za práce v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných prác. Celková maximálna cena za služby však počas trvania tejto zmluvy nepresiahne spolu sumu vo výške **250 000 €, slovom dvestopäťdesiat tisíc eur**. Takto stanovené ceny služieb, ako aj celková maximálna cena sa aplikujú sa počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán.
- 5.3 V cene za práce ako aj v celkovej cene uvedenej v odseku 5.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s poskytovaním služieb.
- 5.4 Ceny podľa odseku 5.1 tohto článku sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhrádzať cenu za služby mesačne. Zhotoviteľ je oprávnený ceny za služby účtovať po vykonaní služieb mesačne pozadu. Cena za služby určená podľa článku 5 tejto zmluvy je splatná spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak bude faktúra obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

- 6.3 V prípade reklamácie väd poskytnutých služieb až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za služby alebo akejkoľvek jej časti.
- 6.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za služby si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.



- 6.5 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za služby, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.6 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za práce vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.
- 6.7 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 69 ods. 15 zákona o DPH (ďalej len „zoznam FRSR“).
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny diela prislúchajúcej k cene ako DPH (ďalej len „zadržaná časť peňažnej sumy“) bez ohľadu na jej splatnosť, ak objednávateľ zistí, že v deň vzniku daňovej povinnosti je zhotoviteľ vedený v zozname FRSR. V takomto prípade objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi zadržanie zadržanej časti ceny diela. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu prípadnej možnej škody spojenej so zadržaním zadržanej časti ceny diela.
- 6.9 Zadržanie časti ceny diela za splnenia dojednaných podmienok sa nepovažuje za porušenie povinnosti objednávateľa uhradiť riadne a včas cenu diela a objednávateľ z tohto dôvodu nie je v omeškaní s úhradou cenou diela.
- 6.10 Objednávateľ použije zadržanú časť ceny diela na úhradu svoju ručiteľského záväzku za DPH z predchádzajúceho stupňa za splnenia podmienok podľa § 69b zákona o DPH. Zaplatením DPH objednávateľom na základe rozhodnutia príslušného správcu dane podľa § 69b zákona o DPH sa táto úhrada započítava voči účtovnej pohľadávke zhotoviteľa, s čím zhotoviteľ podpísať tejto zmluvy vyjadruje neodvolateľný súhlas.
- 6.11 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní odo dňa preukázania zaplatenia DPH zo strany zhotoviteľa v prospech správcu dane uhradiť zadržanú časť ceny diela zhotoviteľovi spôsobom dohodnutým pre úhradu ceny diela, ak príslušný správca dane postupom podľa § 69b ods. 3 zákona o DPH neuložil zaplatiť DPH objednávateľovi.
- 6.12 Ak príslušný správca dane postupom podľa § 69b ods. 3 zákona o DPH uložil zaplatiť DPH objednávateľovi, ktorý DPH titulom svojho ručenia uhradí a následne príslušný správca dane postupom podľa § 69b ods. 8 zákona o DPH kupujúcemu vráti DPH alebo jej časť ním uhradenú, je objednávateľ povinný vrátiť zadržanú časť ceny diela alebo jej časť zhotoviteľovi spôsobom dohodnutým pre úhradu ceny diela bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní od vrátenia DPH alebo jej časti objednávateľovi.
- 6.13 Objednávateľ je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nastanú okolnosti, pre ktoré je objednávateľ v zmysle platnej právnej úpravy oprávnený zadržať časť zadržanej ceny diela.



7. TRVANIE ZMLUVY

7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2014 do 31. decembra 2015.

7.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 7.1 tohto článku,
- b) na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä opätovné omeškanie zhotoviteľa s poskytovaním služieb v lehotách a rozsahu podľa tejto zmluvy.

7.3 Na základe dohody zmluvných strán je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu aj čiastočne, čo do jednotlivých prác vykonávaných zhotoviteľom podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky. Pre účinky výpovede danej podľa tohto odseku primerane platia ustanovenia odseku 7.2 písm. c) tohto článku a odseku 7.4 tohto článku. V prípade čiastočného vypovedania zmluvy podľa tohto odseku sa celková cena za služby podľa článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy zníži o sumu, zodpovedajúcu cene nevykonaných služieb, ktorých sa výpoveď týka.

7.4 Od účinnosti výpovede objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy alebo jednotlivej objednávky. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením, resp. nevykonaním prác podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky. Za služby poskytnuté do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za služby podľa skutočne poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy alebo jednotlivej objednávky.

8. POISTENIE

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody s poistným krytím, minimálne 30.000,- €, ktoré by v súvislosti poskytovaním služieb a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby.

8.2 Nájomca je povinný poistenie uvedené v odseku 8.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej



udalosti v/na diele, lebo majetku objednávateľa, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa začatia zhotovenia diela odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy objednávateľovi.
- 8.4 V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej s poskytovaním služieb je zhotoviteľ povinný písomne alebo faxom informovať poistiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poistiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poistiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poistiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
- 8.5 Ak zhotoviteľ nespĺní povinnosti podľa odsekov 8.1 až 8.4 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
- 8.6 V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

9. MLČANLIVOSŤ A OSOBNÉ ÚDAJE

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámia, nesprístupnia, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,



- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinnosti s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 9.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, (ďalej len „**dotknutá osoba**“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa (ďalej len „**prevádzkovateľ**“) na stanovené účely, vrátane získavania osobných údajov kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií, monitorovania pracoviska prevádzkovateľa a tretích strán pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od inej osoby, spracúvania osobných údajov v informačnom systéme, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám.
- 9.6 Súhlas podľa odseku 9.5 tohto článku sa vzťahuje
 - a) na osobné údaje dotknutej osoby, ktorými sú titul, meno, priezvisko (aj rodné a predchádzajúce), dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska, miesta, na ktorom sa zdržuje, trvalého pobytu, prechodného pobytu a tolerovaného pobytu, telefónne číslo, číslo bankového účtu, číslo občianskeho preukazu alebo iného dokladu totožnosti, štátna príslušnosť, vzdelanie, odborné kurzy, certifikáty, osvedčenia, podnikateľské oprávnenia a povolenia, ostatné oprávnenia a povolenia, údaje týkajúce sa zamestnania, údaje o plnení záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, údaje potrebné pre správu a vymáhanie záväzkov dotknutej osoby podľa tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, všetky písomnosti, vrátane písomností osobnej povahy, podobizne, obrazové snímky, obrazové a zvukové záznamy týkajúce sa dotknutej osoby alebo jej prejavov osobnej povahy, ako aj ďalšie osobné údaje, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu ich spracúvania,



- b) na nasledovné účely, ktorými sú uzatvorenie tejto zmluvy a prípadných ďalších zmlúv súvisiacich s touto zmluvou a ich plnenie a prípadné vymáhanie, vedenie účtovnej evidencie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, plnenie povinností na úseku daní, priamy marketing, udržiavanie poštového styku a evidencia osobných údajov, ochrana majetku, práv a právom chránených záujmov prevádzkovateľa a tretích strán, výkon oprávnených činností prevádzkovateľa a tretích strán, kontrola plnenia tejto zmluvy a prípadných ďalších zmlúv súvisiacich s touto zmluvou, dodržiavania právnych predpisov, ostatných predpisov a pokynov na zaistenie BOZP, PO a OH, ako aj plnenia úloh dotknutej osoby, občianske súdne konania, konania o priestupkoch a iné správne konania a plnenie povinností a realizovanie všetkých úloh prevádzkovateľa a tretích strán podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- c) na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu spracúvania osobných údajov, najmenej však na dobu vyžadovanú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) aj na tretie strany, ktorými sú osoby priamo alebo nepriamo majetkovo a personálne prepojené s prevádzkovateľom, ich zástupcovia, audítori, daňoví a iní poradcovia, osoby, s ktorými je prevádzkovateľ v zmluvnom vzťahu, ako aj osoby, o ktorých to ustanovujú právne predpisy.
- 9.7 Dotknutá osoba je zároveň oprávnená kedykoľvek uplatniť písomnú námietku proti využívaniu osobných údajov na účely priameho marketingu v poštovom styku a proti poskytovaniu osobných údajov na účely priameho marketingu. Táto námietka sa nevzťahuje na spracúvanie osobných údajov na iné účely.
- 9.8 Súhlas podľa odseku 9.5 tohto článku môže byť dotknutou osobou odvolaný iba v prípade porušenia povinnosti prevádzkovateľa pri spracúvaní osobných údajov uvedených v odseku 9.5 tohto článku. Toto oprávnenie sa neuplatní v prípadoch, ak spracúvanie osobných údajov vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy.
- 9.9 Dotknutá osoba vyhlasuje, že bola oboznámená s podmienkami spracúvania osobných údajov, so svojimi právami na úseku ochrany osobných údajov a že poskytnuté osobné údaje sú správne a úplné. Dotknutá osoba berie na vedomie, že za nepravdivosť poskytnutých osobných údajov zodpovedá. Zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať prevádzkovateľa o zmenách v osobných údajoch.
- 9.10 Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od dotknutej osoby preukázanie pravdivosti poskytnutých osobných údajov predkladaným dokladom.

10. DORUČOVANIE

- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené



dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a.s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby:
tel. ()
e-mail ()

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **AVANCE UM s.r.o.**
Barčianska 68/A, Košice

kontaktné osoby:
tel. () e-mail: ()

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neodržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnych číslach podľa odseku 10.2 tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

11.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.



- 11.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 11.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.10 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Harmonogram poskytovania služieb,
 - b) príloha č. 2 – Rozpis plôch a frekvencia výkonov,
 - c) príloha č. 3 - Čistiaci a dezinfekčný program,
 - d) príloha č. 4 - Výpisy z registrov zmluvných strán,
- 11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Zhotoviteľ/Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Magdaléna Verešpejová

Ing. Peter Mihaľov, PHD.
podpredseda predstavenstva

Príloha

