

Zmluva
o nájme nebytového priestoru č. KE 110/50-1/2011/1013001-Nzp
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu: **RNDr.Ing.Marián VISKUPIČ**

generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR

bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

číslo účtu: **7000171098/8180**

IČO: **30845572**

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA:

STAV- DENT, s.r.o.

Poliklinika IV/27,062 01 Starý Smokovec

konateľ: **MUDr. Iveta Hredzáková**

č. účtu: 93313478/0900

IČO: 36504360

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte Dukelských kasární Poprad v budove súp.č. 4192 (ošetrovňa) stojacej na parc.č. KN-C 2004/10 (budova č. 1 , predtým označená ako budova č. 4) miestnosť č. 10 o výmere 18,30 m² v katastrálnom území Poprad vedenej na LV č. 511, ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe Ministerstva obrany SR v celosti.
2. Predmetné nebytové priestory špecifikované v čl. II.ods. 1 správca dočasne nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti pri krátkodobom nájme sa nevydáva (ust. §13 ods.5 zákona č. 278/1993 Zb.o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov).
3. Účelom tejto zmluvy je užívanie priestoru na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v obore stomatológie.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaného nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kedykoľvek počas doby nájmu kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy so strany nájomcu.
4. Nájomca
 - a/ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - b/ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu a výpožičky,
 - c/ zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu alebo na inom majetku OS SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - d/ vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - e/ zabezpečí si odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady,
 - f/ nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť,
 - g/ sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku svojej činnosti a podrobnosti si dohodne s veliteľom útvaru

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20 EUR .
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorázové nájomné do 28.2.2011 bankovým prevodom na účet prenajímateľa (bez faktúry prenajímateľa).
3. Ak nájomca bude meškať s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky splatná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania zaplatiť spolu s omeškanou platbou.
4. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy sú vyčíslené na 35 EUR, pričom skutočné náklady za služby budú fakturované MO SR Správou nehnuteľného majetku a výstavby Košice (ďalej len SAMaV Košice) na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a SAMaV Košice podľa skutočnej spotreby.

Článok V.

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 19.2.2011 do 28.2.2011.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ .
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Starom Smokovci, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

RNDr. Ing. Marián Viskupič
generálny riaditeľ

MUDr. Iveta Hredzákova
konateľ