

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 828220031-4-2009
o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1) P r e n a j í m a t e ľ

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Po, Vložka číslo : 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Osoba oprávnená k rokovaniu: Ing. Zuzana Böhmánová

Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR SHM - Regionálne pracovisko Žilina
ul.1.mája 34, 010 60 Žilina

Údaje k DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“): prenajímateľ je platiteľ DPH

a

2) N á j o m c a :

Obchodné meno: **FĎDOROV@ s.r.o.**

Sídlo: Dolina 15, Zázrivá 027 05

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50893/L

IČO: 44 647 832

DIČ: 2022761763

Štatutárny orgán: Erika Fedorová, konateľ

Adresa
pre doručovanie písomností: Erika Fedorová, Dolina 15, 027 05 Zázrivá

Údaje k DPH:
(ďalej len „nájomca“): nájomca nie je platiteľ DPH

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

1. V Článku I. Predmet a účel nájmu sa mení bod 2) nasledovne :

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v prijímacej budove ŽST Kraľovany – „staničná reštaurácia“ o výmere podlahových plôch a to:

- chodba o výmere12,03 m²
- výčap o výmere11,81 m²
- bufet o výmere85,42 m²
- reštaurácia o výmere68,73 m²

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“) je 177,99m².

Predmet nájmu je vyznačený v nákrese pôdorysu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. V Článku IV. Nájomné a platobné podmienky sa mení bod 1) a 2) nasledovne :

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za nebytové priestory 20,254 €/m²/rok nebytového priestoru o výmere 177,99 m²
- spolu: 177,99 m² x 20,254 €/m²/rok = 3.605 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 3.605 €.
(slovom: tritisícšesťstopäť EUR)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

3. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť dňom 01.01.2014**, ktorému bude predchádzať jeho zverejnenie v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 828220031-4-2009 a je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave dňa 16.12.2013

V Zázrivej dňa 20.11.2013

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

FEDOROV@ s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Bielik
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Erika Fedorová
konateľka