

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Salmotherm Invest s.r.o.
Vrbov 299, 059 72 Vrbov
v zastúpení: Ing. Ján Molnár, Dušan Derner - konatelia
IČO: 36 660 639
DIČ: 20 2222 0464
IČ DPH: SK 20 2222 0464
bank. spojenie: VÚB - Kežmarok
číslo účtu: 21 954 197 58/0200
tel.: 052/426 12 11

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove
Štúrova 7, 080 01 Prešov
v zastúpení: plk. JUDr. Jozef Seman - riaditeľ KR PZ v Prešove
IČO: 00735850
DIČ: 2020963956
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000172963/8180
tel.: 0961802214

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom bazénu vo vlastníctve prenajíateľa za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru SR.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 16.12.2011.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať od februára do júna a od septembra do decembra v čase od [] hod. do [] hod. v nasledovných termínoch: február – [] marec – [] apríl – [] máj – [] jún – [] september – [] október – [] november – [] december – [] .
3. Prvé plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom bazénu.
4. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 EUR/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí bazénu na účet prenajíateľa č. 21 954 197 58/0200. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je preto potrebné priložiť výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom zariadenia.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase budú v plaveckom bazéne vyhradené dve plavecké dráhy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať bazén len na účely vykonávania telesnej prípravy, o náplni ktorej si rozhoduje sám a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní bazénu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.

Čl. V.
Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby je možné nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vrbove dňa

V Prešove dňa

Ing. Ján Molnár
konateľ

plk. JUDr. Jozef Seman
riaditeľ KR PZ v Prešove

Dušan Derner
konateľ