

Zmluva o prenájme reklamných priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia §269 ods. 2. Zákona č. 513/1991 Obch. zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

Sídlo: Letisko, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 36426032
DIČ: 2021927402
IČ DPH: SK2021927402
Zápis v OR: Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl.č.10462/L
Zastúpenie: Bc. Boris Mrekaj, predseda predstavenstva
prof.Ing. Antonín Kazda, CSc, člen predstavenstva

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 44 547 331
DIČ: 2022730600
IČ DPH: SK2022730600
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Žilina
číslo účtu: 2626865646/1100
Zápis v OR: Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl. č.: 10655/L
Zastúpenie: Ing. George Trabelssie, člen predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ má dispozičné právo k nehnuteľnosti – letiskovému terminálu, nachádzajúcej sa na letisku Žilina v Dolnom Hričove na parc. č. 1223/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 1019 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Žilina, obec Dolný Hričov.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi vyhradené reklamné plochy umiestnené v terminály letiska:
 - vstupná hala – 1 ks/ 1 rok a 1 sk / 1 štvrťrok,
 - odletová hala – 1 ks/ 1 rok,
 - príletová hala – 1 ks/1 rok.

Článok II. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

- 2.1. Predmet nájmu v zmysle článku I. bodu 1.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom umiestnenia reklamných materiálov, ktorých umiestnenie a ilustračné fotografie sú špecifikované v samostatnej prílohe tejto zmluvy.
- 2.2. Nájomca je oprávnený na prenajatých reklamných plochách umiestniť svoje reklamné materiály.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú od 23.12.2013 do 22.12.2014
- 3.2. Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 3.3. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zmluvnej strane.

Článok IV. Výška nájomného a platobné podmienky

- 4.1. Nájomné za reklamné priestory činí ročne: **27 500 EUR bez DPH** (slovom dvadsaťtisíc päťsto).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za prenájom reklamných priestorov uhradí nájomca reklamy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v TATRA banke, číslo účtu 2624823178/1100 najneskôr do 14 dní od vystavenia faktúry.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za prenájom reklamných priestorov uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v TATRA banke, číslo účtu 2624823178/1100 najneskôr do 14 dní od vystavenia faktúry.

Celkové nájomné za obdobie prenájmu bude fakturované ročne jednorazovo dopredu, teda faktúra za obdobie prenájmu 23.12.2013 - 22.12.2014 bude vystavená k 23.12.2013.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa podpisu zmluvy až do uplynutia doby prenájmu, t.j. 22.12.2014 a nadobúda účinnosť od podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je obrazová príloha Reklamné plochy Letiska Žilina.

V Dolnom Hričove, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ:

Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

Nájomca:

.....
Bc. Boris Mrekaj
predseda predstavenstva

.....
Ing. George Trabelssie
člen predstavenstva

.....
prof. Ing. Antonín Kazda, CSc
člen predstavenstva