

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola milosrdného Samaritána
Sovietskych hrdinov 439/80
089 01 Svidník
zastúpená Ing. Andrejom Gimom, MPH, riaditeľom školy
IČO: 00618462
DIČ: 2020785261
Bankové spojenie : VÚB Svidník
č.ú. 174-8434612/0200

Nájomca: Sociálna poisťovňa
29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD., generálnym riaditeľom
Sociálnej poisťovne
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Bankové spojenie:, Štátna pokladnica,Radlinského 32,810 05 Bratislava
č.účtu : 7000156947/8180
e-mail : faktury@socpoist.sk

za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy ja nájom garáže nachádzajúcej sa v budove školy na Ul. sovietskych hrdinov 439/80, Svidník, ktorej je prenájomca vlastníkom. Účelom nájmu je užívanie garáže pre:

- služobné osobné motorové vozidlo nájomcu,
- prívies k osobnému motorovému vozidlu nájomcu.

II. Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra.2011.

III. Výška a a splatnosť nájomného

1. Nájomné je podľa dohody zmluvných strán vo výške 72,- EUR mesačne a bude uhrádzané v mesačných splátkach na základe faktúry prenájomcu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF zaslať elektronicky na e-mailovú adresu nájomcu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, a to bezodkladne po jej vystavení Prenajímateľ vyhlasuje, že obsah

faktúry poslanej poštou sa zhoduje s faktúrou poslanej v elektronickej podobe na e-mailovú adresu nájomcu.

3. V prípade, že faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej doplnenie resp. opravu a prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Prenajímateľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu nájomcu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
4. Splatnosť nájomného je 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

IV. Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa doplna zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
3. Nájomca prevzal predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a zaväzuje sa ho užívať riadne a na účel, na ktorý bol prenajatý.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych opatrení.
5. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Svidník dňa.....

Bratislava dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

.....
Ing. Andrej Gima, MPH.
riaditeľ školy

.....
Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne