

Zmluva o Dielo
uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. zákona č.
513/91 Zb. v platnom znení

ČI. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Špeciálna základná škola
Sídlo: **SNP 15, 083 01 Sabinov**
Štatutárny zástupca: Mgr. Gabriel Birčák - riaditeľ školy
IČO: 17 070 431
DIČ:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000094790/8180
Osoby oprávnené zastupovaním objednávateľa:
- vo veciach zmluvných: Mgr. Gabriel Birčák
- vo veciach technických: Mgr. Gabriel Birčák
Kontaktná osoba: Mgr. Gabriel Birčák
e-mail:
tel./fax:

Zhotoviteľ:

Názov: **OVO-MONT spol. s r. o.**
Sídlo: **Ovocinárska 25, 083 01 Sabinov**
Štatutárny zástupca: František Hromják - konateľ spoločnosti
IČO: 31714 137
DIČ: 2020525012
IČDPH: SK2020525012
Bankové spojenie: Sberbank, a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 4340067007/3100
Kontaktná osoba: František Hromják, Ing. Ladislav Hrabčák
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: Okresného súdu Prešov
Číslo zápisu: Odd. Sro, vložka č. 2543/P
e-mail: sekretariat@ovomont.sk, hrabcak@ovomont.sk, hromjak@ovomont.sk
tel./fax: 051/4521 254, 0905 903 577

ČI. 2. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmetnú stavbu: **„Výmena okien na Špeciálnej základnej škole v Sabinove“**, na základe **predloženej cenovej ponuky**. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Miesto realizácie prác: Špeciálna základná škola Sabinov
3. Za splnenie predmetu-tejto zmluvy sa považuje podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí obidvoma zmluvnými stranami.

- Objednávateľ má právo obmedziť rozsah diela. V prípade, ak dôjde k zmene rozsahu prác, zmluvné strany pristúpia na zodpovedajúcu zmenu v príslušnej časti zmluvy.

ČI. 3. Čas plnenia

- Zmluva o Dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
začatie prác: po podpise Zmluvy o Dielo
ukončenie prác: do 31.12. 2013
- Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade nevhodných poveternostných podmienok určiť iný termín, ako je uvedený v bode 1. tohto článku.

ČI. 4. Cena

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa či. 2., bodu 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. O cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z..
- Cena za zhotovenie celého diela podľa či. 2. činí:

cena spolu bez DPH:	28 047,16,-EUR
vymeriavací základ pre DPH 20%:	28 047,16,- EUR
hodnota DPH 20%:	5 609,43,- EUR

cena celkom vrátane D P H : 33656,59,- EUR

- V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve, obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
- Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
 - v prípade navyšeprác bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer.
- Vykonávanie všetkých navyše prác s finančným ohodnotením v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

ČI. 5. Platobné podmienky

- Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ po ukončení diela na základe súpisu vykonaných prác a vystavenej faktúry za zrealizované práce.
- Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového

dokladu v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. O dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Č I. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 60 mesiacov na kovanie, funkčnosť a odolnosť voči poveternostným vplyvom a 24 mesiacov na parapetné dosky odo dňa odovzdania a prevzatia kompletne zrealizovaného diela.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu diela v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Záručná doba na zistené vady a nedorobky pri preberacom konaní začne plynúť až dňom ich odstránenia.

Č I. 7. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce. Pre zaistenie kvality zhotoviteľ bude všetky práce realizovať výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb a po podpísaní zmluvy zahájiť stavebné práce.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska. Náklady na vybudovanie, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zodpovedá za ich prípadné poškodenie svojou stavebnou činnosťou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a

- zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
8. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnou rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
 9. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie nárokov v plnej výške.
 10. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
 11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 12. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Stavebný denník bude na stavbe vedený v zmysle § 46d Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Pre spôsob vedenia stavebného denníka, rozsah a obsah zápisov, ako aj povinnosti a práva jednotlivých účastníkov stavby vzhľadom na vedenie a využívanie stavebného denníka sa zmluvné strany budú riadiť „Pokynmi na vedenie stavebných denníkov“, ktoré vydalo Ministerstvo výstavby a verejných prác Slovenskej republiky a Zväz stavebných podnikateľov v roku 1996.
 13. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor. Výkonom stavebného dozora bude poverený pracovník, ktorého určí objednávateľ najneskôr do termínu odovzdania staveniska.
 14. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
 15. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať prípadné požiadavky objednávateľa na zmenu rozsahu vykonávaných prác a s tým súvisiacu zmenu ceny za dielo.
 16. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť príslušné doklady o úspešnom vykonaní všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Je taktiež povinný predložiť všetky atesty a certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov.

Č I. 8. Zmluvné pokuty

1. Ak je objednávateľ v omeškaní s platbami zhotoviteľovi, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku 6., bod 6. zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa článku 6., bod 6. zaplatí zmluvnú pokutu 3,32,- E U R za každý deň omeškania a vadu.

Č I. 9. Náhrada škody

1. Zhotoviteľ znáša náklady za všetky škody, ktoré spôsobí svojou stavebnou činnosťou.

Č I. 10. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia

oznámenia.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Čl. 12. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená a to aj bez udania dôvodu.
2. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetky údaje dôležité na bezproblémové plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - cenová ponuka zhotoviteľa
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Sabinove dňa 23.12.2013

V Sabinove dňa 25.12.2013

Mgr. Gabriel Birčák
riaditeľ školy
objednávateľ

František Hromják
konateľ spoločnosti
zhotoviteľ