

**Zmluva o nájme**  
**uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov) v platnom znení**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** FORESPO - RENTAL 1 a.s.  
**Sídlo:** Karloveská 34 , 841 04 Bratislava  
**IČO:** 36 782 653  
**DIC:** 2022383099  
**IČ DPH:** SK2022383099  
**Registrácia:** v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4142/B

**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Za spoločnosť koná:** Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva  
Ing. Michal Benedik, člen predstavenstva

**Nájomca :**

**Obchodné meno:** Slovenský filmový ústav,  
kancelária Creative Europe Desk Slovakia  
**Sídlo:** Grösslingova 32, 811 09 Bratislava  
**IČO:** 891 444  
**IČ DPH:** SK2020831439  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000070641/8180  
**Za spoločnosť koná:** Mgr. Art. Peter Dubecký, generálny riaditeľ Sl. Filmového ústavu  
Mgr. Vladimír Štric, riaditeľ kancelárie Creative Europe Desk Slovakia

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 2465, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 8835 o výmere 956 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: Iná budova, popis stavby: budova, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4438, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Bratislave nachádzajúca sa v Katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava na ulici Grösslingova 45 (ďalej aj ako „**Budova**“).
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v Budove, na 1. poschodí o celkovej výmere: 39,17 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Situačný plán nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu nadobudol riadnym a zákonným spôsobom, žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom práva k Predmetu nájmu a nevedie sa žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon práv Nájomcu k Predmetu nájmu.

### Článok III.

#### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude využívať Predmet nájmu v súlade so stavebno technickým určením Predmetu nájmu na účely súvisiace s predmetom činnosti Nájomcu. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si Nájomca v Predmete nájmu zriadil svoje sídlo.
2. Nájomca nie je oprávnený meniť účel užívania Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

### Článok IV.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas s účinnosťou odo dňa 01.01.2014.
2. Na základe dohody Zmluvných strán možno písomným dodatkom k tejto Zmluve dobu nájmu upraviť inak.

### Článok V.

#### Nájomné a odplata za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu ( výška, splatnosť a spôsob platby )

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **7,50 Eur (slovom: sedem eur a päťdesiat centov) bez DPH za 1m<sup>2</sup> mesačne, t.j.** mesačné nájomné za Predmet nájmu predstavuje **spolu sumu 293,77 EUR (dvestodeväťdesiattri eur sedemdesiatsedem centov) bez DPH** (ďalej len „Nájomné“).
2. Dohodnuté Nájomné sa Nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vopred, vždy v lehote splatnosti do 10. dňa kalendárneho mesiaca za ktorý sa Nájomné platí, bezhotovostným prevodom z bankového účtu Nájomcu na bankový účet Prenajímateľa, na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi najneskôr 5 dní pred dňom splatnosti. Pokiaľ v uvedenej lehote faktúra nebude Nájomcovi doručená, Nájomné je splatné do 5 dní po jej skutočnom doručení.
3. V prípade, ak nájom trvá len určitú časť kalendárneho mesiaca, patrí Prenajímateľovi Nájomné za dni, počas ktorých nájom trval, pričom základom je Nájomné vo výške 293,77 Eur bez DPH za kalendárny mesiac a vychádza sa z dĺžky roka 365 dní. Nájomné je uhradené dňom pripísania sumy Nájomného na účet Prenajímateľa z účtu Nájomcu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi za odplatu v sume 4,- EUR (slovom: štyri eur) bez DPH za 1 m<sup>2</sup> mesačne, t.j. za odplatu v celkovej sume 156,68 EUR (slovom: stopäťdesiatšesť eur šesťdesiatosem centov) bez DPH mesačne služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä:
  - 4.1. vodné,
  - 4.2. stočné,
  - 4.3. elektrickú energiu,

- 4.4. plyn,
- 4.5 odvoz a likvidáciu odpadu,
- 4.6 strážnu a recepcnú službu,
- 4.7 údržbu kotolne,
- 4.8 EPS a EZS,
- 4.9 servis výťahov,
- 4.10 PO a BOZP,
- 4.11 upratovanie spoločných priestorov.

Absencia niektorej služby v uvedenom výpočte nezavahuje Nájomcu povinnosti uhradiť náklady súvisiace s jej poskytovaním, ak Prenajímateľ preukáže, že účtovaná služba súvisí s užívaním Predmetu nájmu a služba bola štandardne Nájomcovi poskytovaná.

**Odplatu za poskytovanie služieb špecifikovaných v tomto odseku sa Nájomca zaväzuje uhrádzať spolu s platbou Nájomného spôsobom uvedeným v ods. 2. tohto článku Zmluvy.** K sume odplaty za poskytovanie služieb bude Prenajímateľ účtovať DPH podľa právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.

- 5. K sume Nájomného sa nebude účtovať DPH. Ak sa Nájomca stane platiteľom DPH v priebehu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi a k nájomnému sa bude účtovať DPH podľa právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 6. Minimálne raz ročne vykoná Prenajímateľ vyúčtovanie za predchádzajúci kalendárny rok, kde porovná sumu prijatých platieb odplaty podľa bodu 4. tejto Zmluvy a skutočnú cenu služieb. Ak skutočná cena služieb bude vyššia ako suma prijatých platieb odplaty za príslušné ročné obdobie, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel – nedoplatok Prenajímateľovi na základe faktúry splatnej do 14 dní odo dňa jej vystavenia Prenajímateľom. Ak skutočná cena služieb bude nižšia ako suma prijatých zálohových platieb za príslušné ročné obdobie, je Prenajímateľ oprávnený rozdiel – preplatok použiť na úhradu Nájomného, resp. odplaty za služby za nasledujúci mesiac.
- 7. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou mesačného Nájomného alebo s platbou odplaty za poskytovanie služieb, má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s príslušnou platbou. Právo Prenajímateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 8. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť Nájomné a odplatu za služby podľa bodu 4. tejto Zmluvy v prípade, ak dôjde k zvýšeniu daní a poplatkov alebo, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb pri ročnom vyúčtovaní. Akúkoľvek úpravu výšky Nájomného a odplaty za služby podľa bodu 4. tejto Zmluvy oznámi Prenajímateľ Nájomcovi osobitným listom, ktorého súčasťou bude dôkaz o dôvode zvýšenia podľa predchádzajúcej vety.
- 9. Nájomca je povinný rešpektovať zvýšenie Nájomného a odplaty za služby v zmysle predchádzajúceho bodu, ktoré mu Prenajímateľ oznámi listom, a to v prípade, ak zvýšenie Nájomného alebo odplaty za služby nebude presahovať 10 % sumy Nájomného podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy alebo 10% sumy odplaty za služby podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy. Nerešpektovanie takéhoto zvýšenia a neuhradenie zvýšeného Nájomného alebo odplaty za služby sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

10. V prípade, ak zvýšenie podľa bodu 9. tejto Zmluvy bude presahovať výšku podľa bodu 10. tejto zmluvy a pre Prenajímateľa bude za uvedených podmienok nerentabilné prenajímať uvedený Predmet nájmu, Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť spôsobom a s účinkami podľa čl. X. ods. 5. a 6. tejto Zmluvy.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť Nájomné o hodnotu ročnej miery inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR, a to s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výška inflácie zverejnená.

## **Článok VI.**

### **Odobzdanie a prevzatie Predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý spôsob užívania.
2. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu.
3. O odovzdaní Predmetu nájmu bude vyhotovený odovzdávací protokol, podpísaný obidvomi Zmluvnými stranami. Obsahom odovzdávacieho protokolu bude najmä:
  - (a) opísanie stavu Predmetu nájmu pri odovzdaní,
  - (b) deň, mesiac a rok odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu,
  - (c) skutočnosť, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi kľúče, resp. ovládacie prvky k Predmetu nájmu.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie Budovy počas celej doby trvania nájmu. Nájomca berie na vedomie, že poistenie jeho hnutel'ného majetku, ktorý sa bude v predmete nájmu nachádzať počas trvania nájmu, si musí v prípade záujmu zabezpečiť sám a na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane v súlade so zák. č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, predpisy o BOZP a zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Pri užívaní predmetu nájmu je Nájomca povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obmedzoval výkon práv a povinností ostatných nájomcov v Budove, je povinný najmä nerušiť ostatných nájomcov neprimeraným hlukom, výparmi, vibráciami a inými nepriaznivými vplyvmi nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem.
4. Akékoľvek stavebné úpravy v Predmete nájmu, vrátane úpravy vnútorného vybavenia patriaceho Prenajímateľovi, môže Nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ súhlasí, aby technické zhodnotenie Predmetu nájmu dosiahnuté podľa predchádzajúcej vety so

súhlasom Prenajímateľa, odpisoval vo svojom účtovníctve Nájomca. Úpravy vnútorného vybavenia obstaraného Nájomcom na jeho náklady si môže Nájomca po skončení nájmu zobrať so sebou, ak tým nedôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu Predmetu nájmu oproti stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu a drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Drobnými opravami a údržbou sa podľa tejto Zmluvy rozumejú opravy a údržba Predmetu nájmu, zariadenia a vybavenia, výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré v jednotlivom prípade nepresiahnu 200,- EUR (slovom dvesto eur).
6. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, t. j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa predchádzajúceho odseku. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil Prenajímateľovi. Ak potreba takýchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená Nájomcom, Prenajímateľ ich vykoná na náklady Nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup do Predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s Prenajímateľom za účelom vykonania opráv a údržby alebo kontroly stavu Predmetu nájmu a Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.
8. Nájomca je oprávnený označiť na svoje nebezpečenstvo a náklady Predmet nájmu svojim obchodným menom, logom a ďalšími údajmi týkajúcimi sa jeho podnikania, vrátane reklamných označení a za týmto účelom umiestniť na Budove príslušné predmety (zariadenia), ktorých vizuál vopred písomne schváli Prenajímateľ.
9. Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích alebo iných zariadení je Nájomca povinný s Prenajímateľom písomne vopred odsúhlasiť.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy mal Nájomca bezodplatne k dispozícii dve zasadacie miestnosti na prízemí budovy, a to v rozsahu maximálne 7 hodín týždenne. Nájomca je povinný rešpektovať harmonogram obsadenia zasadacích miestností, nakoľko tieto užívajú aj iní nájomcovia a užívatelia nebytových priestorov v budove.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu uhradiť škody v Predmete nájmu, spôsobené jeho činnosťou alebo činnosťou osôb, ktoré sa v týchto priestoroch s jeho súhlasom zdržujú a to v plnej výške alebo ich odstrániť na vlastné náklady.

## **Článok VIII.**

### **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dojednaný spôsob užívania, a spĺňa všetky kritériá z hľadiska príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v užívania schopnom stave.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí opravy a údržbu Predmetu nájmu, ktorú nezabezpečuje Nájomca.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho kontroly, a to vždy po predchádzajúcej dohode s Nájomcom a za prítomnosti Nájomcu alebo ním poverenej osoby.

### **Článok IX. Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

### **Článok X. Skončenie nájmu**

1. Táto Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode ako deň skončenia Zmluvy, inak ku dňu uzavretia takej dohody,
  - b) písomnou výpoveďou tejto Zmluvy,
  - c) odstúpením od Zmluvy.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota sú tri (3) kalendárne mesiace a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. Pre účely tejto Zmluvy sa písomná výpoveď považuje za doručení uplynutím 5 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - 3.1. Nájomca bude v omeškaní so zaplatením Nájomného alebo odplaty za poskytovanie služieb o viac ako 30 dní po dni splatnosti faktúry, ktorou Prenajímateľ vyúčtoval Nájomcovi príslušnú platbu v súlade s čl. V. Zmluvy,
  - 3.2. Nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
  - 3.3. Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - 4.1. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnutý účel užívania,
  - 4.2. Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.

5. Spôsob odstúpenia. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Pre účely tejto Zmluvy sa písomné odstúpenie od Zmluvy považuje za doručené uplynutím 5 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
6. Účinky odstúpenia. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od okamihu doručenia oznámenia. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na platnosť nárokov, ktoré podľa tejto Zmluvy vznikli pred odstúpením.

## **Článok XI.**

### **Vypratanie Predmetu nájmu**

1. Ku dňu skončenia nájmu je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania. Nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené Prenajímateľom.
2. O Odovzdaní Predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude opísaný stav Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní a všetky prípadné zmeny na Predmete nájmu, spôsobené jeho užívaním; ustanovenie čl. VI. ods. 3 tejto Zmluvy sa použije primerane.
3. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu ním spôsobené alebo škody spôsobené tretími osobami, ktoré sa v Predmete nájmu zdržiavali s jeho súhlasom, a to na vlastné náklady.
4. V prípade Nájomcovho omeškania s vyprataním Predmetu nájmu, je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného Nájomného za každý aj začatý deň omeškania, a to bez ohľadu, či Predmet nájmu počas tohto omeškania skutočne užíval, to neplatí v prípade, ak Prenajímateľ napriek písomnej výzve adresovanej zo strany Nájomcu Prenajímateľovi ešte pred uplynutím výpovednej doby, odmietne prevziať kľúče od Predmetu nájmu a podpísať preberací protokol.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy na základe vzájomnej dohody vo forme písomného, vzostupne očíslovaného dodatku, ktorý obidve zmluvné strany potvrdia svojim podpisom.
2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa spravujú zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené dohodou. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto predložené a riešené, pokiaľ sa sporové strany nedohodnú inak, pred STÁLÝM ROZHODCOVSKÝM SÚDOM zriadeným pri Rozhodcovská a mediačná, a.s. so sídlom Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 46 023 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5266/B. Zmluvné strany rozhodnutiu stáleho Rozhodcovského súdu podriadia s tým, že toto rozhodnutie bude pre ne konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania bude Bratislava, Slovenská republika.

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2014.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy, a to nasledovne:  
Príloha č. 1 - Situačný plán nebytových priestorov

V Bratislave, dňa: .....2013

Prenajímateľ:

---

Ing. Vladimír Salkovič  
predseda predstavenstva  
FORESPO – RENTAL 1 a.s.

---

Ing. Michal Benedik  
člen predstavenstva  
FORESPO – RENTAL 1 a.s.

V Bratislave, dňa: .....2013

Nájomca:

---

Mgr. Art. Peter Dubecký  
generálny riaditeľ Sl. filmového ústavu  
Slovenský filmový ústav

---

Mgr. Vladimír Štric  
riaditeľ kanc. Creative Europe Desk Slovakia  
kancelária Creative Europe Desk Slovakia