

DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej dňa 19.04.2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2012

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno:

FORESPO – RENTAL 1 a.s.

Sídlo:

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Registrácia:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sa, Vložka č.: 4142/B

Za spoločnosť koná:

Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva

Ing. Michal Benedik, člen predstavenstva

IČO:

36 782 653

DIČ:

2022383099

IČ DPH:

SK2022383099

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Slovenský filmový ústav

kancelária MEDIA DESK Slovakia

Sídlo:

Grösslingova 32, 811 09 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Art. Peter Dubecký, generálny riaditeľ, Slovenský
filmový ústav a

Mgr. Vladimír Štric, riaditeľ, MEDIA DESK

Slovakia

IČO:

891 444

DIČ:

2020831439

IČ DPH:

SK2020831439 /

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 19.04.2012 uzatvorili pôvodný prenajíateľ – spoločnosť ALIZÉ, s.r.o. so sídlom Laurinská 17, 811 01 Bratislava, IČO: 35 846 241 a Nájomca Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej v zmysle čl. II (Predmet nájmu) prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory o celkovej výmere 39,17 m² na 1. poschodí budovy, špecifikovanej v čl. II ods. 1. spolu s príslušenstvom. Dňa 31.12.2012 uzavreli Zmluvné strany Dodatok č. 1 k Zmluve. V súvislosti so zmenou vlastníctva budovy, špecifikovanej v čl. II. ods. 1 Zmluvy vstúpila spoločnosť FORESPO – RENTAL 1 a.s. zo zákona do právneho postavenia Prenajíateľa so všetkými právami

a povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy uzavretej medzi pôvodným prenajímateľom a Nájomcom.

- 1.2 Podľa čl. IV. Zmluvy (Doba nájmu) nájom je dohodnutý na dobu neurčitú. Nájomný vzťah založený Zmluvou začal plynúť dňa 02.05.2012 (deň začatia nájmu).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok II

Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah, ktorý vznikol na základe Zmluvy špecifikovanej v Článku I ods. 1.1 tejto dohody, sa skončí ku dňu 31. 12. 2013.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy považujú za vysporiadané a že voči sebe nevidujú žiadne iné nároky, vyplývajúce zo Zmluvy, s výnimkou: (i) povinnosti Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné ku dňu skutočného skončenia Nájomného vzťahu v zmysle ods. 2.1 tohto článku dohody v súlade s čl. V. Zmluvy a (ii) povinnosti Prenajímateľa vrátiť Nájomcovi zaplatený depozit alebo jeho nespotrebovanú časť s poukazom na čl. V ods. 3. Zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
- 3.2 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: _____, 2013

Prenajímateľ:

Ing. Vladimír Salkovič
predseda predstavenstva
FORESPO – RENTAL 1 a.s.

Ing. Michal Benedik
člen predstavenstva
FORESPO – RENTAL 1 a.s.

V Bratislave, dňa: _____, 2013

Nájomca:

Mgr. Art. Peter Dubecký
generálny riaditeľ
Slovenský filmový ústav

Mgr. Vladimír Štric
riaditeľ
MEDIA DESK Slovakia