

---

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl.  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**medzi:**

**Predávajúcim:**

obchodné meno: **LETISKO Žilina, a.s.**  
sídlo: Dolný Hričov 013 41  
IČO: 31 643 191  
zastúpený: JUDr. Erik Končok, advokát, na základe plnej moci  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 330/L  
DIČ: 2020442820  
IČ pre DPH: SK2020442820  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
číslo účtu: 2627864266/1100

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúcim:**

obchodné meno: **Letisková spoločnosť Žilina, a.s.**  
sídlo: Letisko, Dolný Hričov 013 41  
IČO: 36 426 032  
zastúpený: Bc. Boris Mrekaj, predseda predstavenstva  
prof. Ing. Antonín Kazda, člen predstavenstva  
  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10462/L  
DIČ: 2021927402  
IČ pre DPH: SK2021927402  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
číslo účtu: 2624823178/1100

(ďalej len „kupujúci“)

### Preambula

1. Predávajúci ako prenajímateľ a kupujúci ako nájomca uzatvorili dňa 14.10.2005 Zmluvu o nájme hnuteľných vecí v znení jej neskorších zmien a doplnkov, ktorej predmetom je prenechanie hnuteľných vecí vymedzených v neoddeliteľnej prílohe č. 1 zmluvy do dočasného užívania nájomcovi k zabezpečeniu prevádzkovania letiska.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomný vzťah zo Zmluvy o nájme hnuteľných vecí zo dňa 14.10.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa končí ku dňu 31.12.2013 a k predmetu nájmu uvedenému v ods. 2 vyššie zmluvné strany uzatvárajú kúpnu zmluvu podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k hnuiteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu za predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu v súlade s Článkom II tejto zmluvy.

## **Článok II Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na kúpnej cene za predmet kúpy, tak ako je špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške 27 500,- EUR bez DPH (slovom dvadsaťsedemtisícpäťsto eur bez DPH). Ku kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Predávajúci vyúčtuje kupujúcemu kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 vyššie najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy so splatnosťou ku dňu 31.12.2013.
3. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia. Tým nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať samostatne v plnom rozsahu popri zmluvnej pokute.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, najskôr však ku dňu 31.12.2013.

## **Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci prehlasuje, že vzhľadom na nájomný vzťah je oboznámený so stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že si je vedomý, že predmet kúpy zodpovedá danému stavu opotrebenia a v stave v akom sa predmet kúpy nachádza, teda v stave ako stojí a leží, ho od predávajúceho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci týmto prehlasuje, že
  - a) na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
  - b) v súčasnosti neprebíha a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho ani nehrozí žiadne konanie, ktoré by mohlo mať za následok bránenie predávajúcemu plniť túto zmluvu a predať a previesť predmet kúpy na kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou
  - c) v súčasnosti neprebíha a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho ani nehrozí žiadne súdne a ani správne konanie alebo štetenie (vrátane, avšak nielen, vyvlastňovacieho konania) a ani nebol vznesený žiadny nárok ohľadom predmetom kúpy alebo akejkolvek časti predmetu kúpy,
  - d) v súčasnosti neprebíha a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho ani nehrozí žiadne konanie pred akýmkoľvek orgánom štátnej správy alebo samosprávy, ktorého dôsledkom by mohlo byť vydanie platobného výmeru alebo uloženie akéhokoľvek verejnoprávneho poplatku s ohľadom na predmet kúpy alebo akúkoľvek ich časť.

3. Nakoľko sa predmet kúpy ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza z titulu platnej nájomnej zmluvy vo faktickej držbe kupujúceho, zmluvné strany konštatujú, že predmet kúpy už bol kupujúcemu odovzdaný, pričom zároveň s odovzdaním predmetu kúpy prešlo na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy a to dňom 31.12.2013.

#### **Článok IV. Platnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpiť od zmluvy možno v prípade jej podstatného porušenia. Za podstatné porušenie sa považuje nesprávnosť a/alebo nepravdivosť vyhlásení predávajúceho podľa článku III zo strany predávajúceho a zo strany kupujúceho neuhradenie dohodnutej kúpnej ceny v lehote splatnosti. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného oznámenia druhej strane. V prípade pochybností sa odstúpenie považuje za doručené 3. deň po preukázateľnom odoslaní zásielky na adresu sídla druhej zmluvnej strany, aj keď sa druhá zmluvná strana o tomto nedozvedela.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo platné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
2. Táto zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohovory medzi zúčastnenými stranami vzťahujúce sa na predmet tejto zmluvy. Akékoľvek ústne dohovory urobené pred podpisom tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sú neplatnými.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Zmluva sa stáva platnou podpisom zmluvných strán a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími platnými právnymi predpismi SR.
5. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernu v spornej otázke.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží predávajúci a dva (2) rovnopisy kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez omylu, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali.

8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je Príloha č. 1.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

**LETISKO Žilina a.s.**

**Letisková spoločnosť Žilina, a.s.**

.....  
JUDr. Erik Končok  
Na základe plnej moci

.....  
Bc. Boris Mrekaj  
predseda predstavenstva

.....  
Prof. Ing. Antonín Kazda  
člen predstavenstva

