

Dohoda o nájme nebytových priestorov

číslo:6/2011

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ:

Základná škola Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová
IČO: 37831852
DIČ: 2021639323
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 1786269056/0200

Nájomca:

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
Zastúpené: pplk. JUDr. Boris Beňa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000168219/8180
DIČ: 2020972558
IČO: 00735833
Sídlo: Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu:

I. Predmet dohody

Prenajíateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1788 v Katastrálnom úrade Žarnovica, ako budova na parcele č. 2251/4. Prenajíateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor- telocvičňu ZŠ, ktorá patrí Základnej škole. Nájomca má právo spoločne s prenajíateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov za účelom zabezpečenia služobnej telesnej prípravy príslušníkov PZ.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: 01.01.2011 do 31.12.2011 v čase každú prvú stredu v mesiaci od 08,30 hod. do 14,00 hod. t.j. 02.02., 02.03., 06.04., 01.06., 07.09., 05.10., 02.11., 07.12.2011.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 185/1996 Z. z. nasledovne:

Prevádzkové náklady: od 02.02.2011 do 07.12.2011, to jest. 7 €/1 hod., 7 x 5,5 hod.= 38,5 €/1 deň, 38,5 € x 8 dní = 308 € (kalkulačný list).

Nájomné za priestor: od 02.02.2011 do 07.12.2011, to jest. 2 €/1 hod., 2 x 5,5 hod. = 11 €/1 deň, 11 € x 8 dní = 88 €

Spolu nájomné: 308 + 88 = 396 € (slovom: tristodevät'desiatšesť €).

Nájomca uhradí nájomné na číslo účtu Základnej školy 1786269056/0200 do 17.02.2011.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcov, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú právnym nástupom zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda bude účinná deň po dni zverejnenia dohody v centrálnom registri dohôd.

Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Žarnovici, dňa 19.01.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca