

## Kúpna zmluva č. 1/2013

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „kúpna zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Slovenská republika  
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves  
sídlo: Odborárov 53, 052 21 Spišská Nová Ves  
zastúpený: Bc. Ing. Janka Brziaková, riaditeľ  
IČO: 35557010  
DIČ : 2021770465  
bankové spojenie :  
číslo účtu :  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Gelnica  
sídlo: Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica  
zastúpený: Anna Nemčíková, primátor  
IČO: 00329061  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, zapísaný na LV č. 1689, a to:  
  
    **pozemok** parcela registra „C“ parcelné č. 677/2 zastavané plochy a nádvoría o  
    výmere 1001 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
2. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

- „ Predmetom kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a predávajúci tento nehnuteľný majetok rozhodnutím č. 1/2005 zo dňa 31.8.2005 a Dodatkom č. 1 k rozhodnutiu č. 1/2005 zo dňa 10.9.2012 vyhlásil za prebytočný.

## Článok II

### Dohoda o účele využívania nehnuteľného majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať predmet zmluvy opísaný v článku I bod 1. tejto zmluvy vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb – **vytvorenie oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov Mesta Gelnica** – v súlade s § 8a ods. 6 písm. c) zákona o správe majetku štátu pri dodržaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 citovaného zákona.

## Článok III

### Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom číslo: 182/2012 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Čurillom na sumu 23 053,03 Eur, zaokrúhlene 23 100,00 Eur.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy v súlade s § 8a ods. 6 písm. c) zákona o správe majetku štátu za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je nižšia než primeraná cena v súlade s § 11 ods. 3 citovaného zákona, a to vo výške 3 322,71 Eur (slovom: tritisícristodvadsaťdva eur a sedemdesiatjeden centov).
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho, a to: číslo bankového účtu: 7000204566/8180, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 1/2013. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III bod 2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa článku III bod 3. tejto zmluvy, je predávajúci povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy. O odstúpení od kúpnej zmluvy predávajúci písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. Odstúpenie od kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia upovedomenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## Článok IV

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa po zaplatení kúpnej ceny previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.

3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
4. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpnej zmluvy sa uskutoční formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného kupujúcim a oprávneným zástupcom predávajúceho. Prevzatím predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpnej zmluvy.

#### **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti nadobudnuté touto zmluvou a opísané v článku I bod 1. tejto zmluvy bude využívať vo svojom mene výlučne na účely podľa článku II tejto zmluvy, a to najmenej po dobu piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
2. Kupujúci je uzročený, že podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu pri prevode nehnuteľného majetku štátu za cenu nižšiu než primeranú podľa §8a ods. 5 citovaného zákona je kupujúci povinný dodržať účel dohodnutý v zmysle § 11 ods. 1 citovaného zákona opísaný v článku II tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) citovaného zákona, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia na pozemku parc. č. 677/2 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby č. 191/2006 a v práve vstupu a vjazdu oprávneného na pozemok parc. č. 677/2 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, V 80/2009 – 93/09.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
6. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúcich, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
9. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Novej Vsi dňa.....

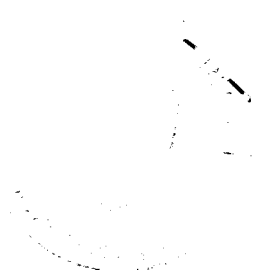
V Gelnici dňa .....

Za predávajúceho:

za kupujúceho:

.....  
Bc. Ing. Janka Brziaková  
Riaditeľka

.....  
Anna Nemčíková  
primátorka



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 273/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**súhlasí**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1689 ako pozemok KN-C parc.č. 677/2 o výmere 1001 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves, so sídlom: Odborárov 53, 052 21 Spišská Nová Ves, IČO: 35557010 do výlučného vlastníctva mesta Gelnica, so sídlom: Banické námestie 4, 056 01 Gelnica, IČO: 00329061.

V Bratislave 10.12.2013

K spisu číslo: MF/17700/2013-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho