

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04609/2013-PNZ -P40420/13.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Agro Lovinobaňa, s.r.o.
sídlo: Bottova 1522, 962 12 Detva
štatutárny orgán: Mgr. Marek Mališ, konateľ s.r.o.
bankové spojenie: VUB banka a.s.
číslo účtu: 3096368056/0200
IČO: 46 326 430
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20887/S
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Lučenec v katastrálnych územiach Ábelová, Lovinobaňa, Ružiná, Točnica a Uderiná, o celkovej výmere **286,0145 ha**, v nasledovnom členení:
a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 144,5221 ha,
b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 141,4924 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2019.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. **Splátka za obdobie od 1.11.2013 do 31.12.2013 je vo výške 760,15 Eur**
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu **za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2013**, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 548,45 Eur**, slovom štyritisícpäťstoštyridsaťosem Eur a štyridsaťpäť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy

- (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnancami fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
8. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :.....

V Detve, dňa :.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Marek Mališ
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej
riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04609/2013-PNZ -P40420/13.00
Presná špecifikácia pozemkov

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 37901097

Zoznam parciel C

Obec: Ábelová

Okres: Lučenec

Kat. územie: Ábelová

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2286/24	22 3871	7	E	0	237		8948
2292/7	76 0172	7	E	0	237	24 3478	
2306/3	34 0695	7	E	0	237		1 8792

Obec: Lovinobaňa

Okres: Lučenec

Kat. územie:
Lovinobaňa

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
539/1	21 8156	2	E	0	0	9680	2855
629/1	5 2221	2	E	0	624	5442	1888
669/1	4 4063	7	E	0	624	2010	
728/1	26 2985	2	E	0	558	4415	5833
728/2	1 0864	7	E	0	164		369
755	4201	7	E	0	558	4226	
770	4184	7	E	0	558	81	356
771/1	1 9718	7	E	0	558	914	195
771/4	3659	7	E	0	558	84	296
803/1	10 7828	2	E	0	558	4964	1049
803/5	8 5120	2	E	0	558	5001	5559
884	5641	7	E	0	558	364	768
896/3	284	7	E	0	558	245	
896/6	1269	7	E	0	558	417	
932/1	5 3699	2	E	0	624	5775	424
932/3	1 8197	2	E	0	624	2591	280
968	3 3324	2	E	0	624	2320	
982	3 4476	2	E	0	558	1726	794
992	1 3788	2	E	0	624		558
1007/1	6211	7	E	0	558		350
1025	2164	14	E	0	558		537
1050	4948	7	E	0	558	35	103
1065	4 7311	2	E	0	558	3381	
1121/2	1543	5	E	0	274	59	3
1460/1	8385	2	E	0	558	233	193
1460/78	89	2	E	0	558	55	
1460/87	90	2	E	0	558		97
1460/91	11	2	E	0	558	6	
1460/94	136	2	E	0	558		149

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1460/98	188	2	E	809	558		92
1460/100	65	2	E	1055	558		59
1460/108	218	2	E	0	558	117	7
1580/1	4 5000	2	E	0	0	2313	533
1580/16	4 6523	7	E	0	558	4157	624
1580/34	6 2509	7	E	0	0	3876	1499
1580/39	4 9790	7	E	0	558	1035	1850
1580/40	1215	7	E	0	40	223	95
1580/55	1802	7	E	0	558		55
1580/66	4 4869	7	E	0	558	3343	3330
1580/114	3 2972	7	E	0	0	2625	783
1733/1	3 1346	2	E	0	624		706
1733/2	3 0962	2	E	0	624	1297	982
1733/5	2 6895	2	E	0	624	1254	424
2043/1	11 7404	2	E	0	624	5972	5083
2137	7 4196	2	E	0	558	5545	431
2166	2448	7	E	1300	558	109	73
2169/1	9507	14	E	0	558	245	
2206	12 4973	2	E	0	558	9500	4863
2223	44 0802	7	E	0	558	1 9920	1 3248
2228	6 5417	7	E	1300	558	2963	1971
2237/1	1 2994	7	E	1195	558	718	387
2238	11 8758	7	E	1300	558	5384	3581
2239	3691	7	E	1300	558	168	112
2240	1 7464	7	E	1300	558	795	529
2241	802	7	E	1300	558	37	25
2242	240	7	E	934	558	10	7
2243	7101	7	E	1300	558	324	215
2251	6883	7	E	0	558	1137	
2322/1	76 7513	2	E	0	0	4 2480	2 6601
2322/9	288	13	E	0	558	247	
2322/10	1020	13	E	0	558	117	
2322/11	221	13	E	0	558	128	
2322/12	2424	14	E	0	558	896	
2322/15	1751	14	E	0	558	328	
2322/16	3 3096	13	E	0	558	4326	350
2322/17	805	13	E	0	558	136	
2322/18	423	13	E	0	558		1
2322/19	1207	13	E	0	558		38
2322/21	1103	13	E	0	558		58
2322/22	1184	13	E	0	558		49
2322/23	4150	13	E	0	558		77
2322/24	1481	13	E	0	558	77	
2322/28	42	13	E	0	558		6
2322/30	2066	14	E	0	558		53
2322/32	453	14	E	0	558		18
2322/33	109	14	E	0	558		8
2322/38	144	13	E	0	558	8	
2322/39	26	13	E	0	558		2
2322/41	2610	14	E	0	558	687	

2322/43	61	14	E	0	558	74	
2322/46	148	13	E	0	558		3
2322/47	5359	7	E	0	558		64
2322/48	1111	13	E	0	558		12
2322/49	1340	7	E	0	558	233	42
2322/50	1817	13	E	0	558	16	
2322/52	45	13	E	0	558		8
2322/53	367	13	E	0	558	7	
2448	4425	14	E	0	558	105	118
2662	11 2513	2	E	0	558	6611	6572
2813	627	7	E	0	558	20	
2914/1	1 6691	7	E	0	558	555	426
2914/2	6 8117	7	E	0	558	5698	3146
2914/3	3834	14	E	0	558	154	146
2914/7	1005	14	E	0	558	109	
3060/1	5 4331	7	E	0	558		5762
3060/2	8 6504	2	E	0	558	4042	630
3060/3	4978	7	E	0	558	252	9
3060/5	1905	7	E	0	558		358
3060/17	5320	7	E	0	558	622	
3060/18	2 7116	2	E	0	558	1170	305
3060/26	3593	7	E	0	558		86
3060/29	3528	7	E	0	558	323	
3060/38	2454	2	E	0	558	224	16
3060/39	9520	2	E	0	558	443	51
3203	2 6442	7	E	0	558	232	
3256/4	2 8466	7	E	0	225	1126	
3342/1	3897	7	E	938	558	3871	
3520/1	19 2232	7	E	0	624	1787	1 3968
3582/1	6 3904	2	E	0	0	223	328
3582/2	5917	7	E	0	624	587	21
3582/3	2 7231	2	E	0	624	1006	
3582/5	4 1413	2	E	0	624	688	1184
3582/9	3 4731	2	E	0	624	21	
3755/1	2440	7	E	0	558	371	58
3770/1	33 9268	2	E	0	624	2 1645	7001
3770/5	7331	2	E	0	624	3	
4060/1	2 2210	7	E	0	558	445	602
4702	1 4780	7	E	1324	558		611
4703/1	10 5084	7	E	0	558	89	2663
4719/1	10 1091	7	E	0	624	73	
4781/1	4 5210	7	E	0	624		2217
4781/2	8436	14	E	0	624		531
4823	915	14	E	0	558		19
4839/1	1 0905	7	E	0	558	4	
4845	6 8925	2	E	0	624		2020
4865/1	7 5942	7	E	0	624		2240
4865/2	1859	14	E	0	624		61
4880/1	8 2059	2	E	0	0	1	1579
4880/7	2 5769	2	E	0	624		9067
4880/8	6301	7	E	0	624		54
4916/1	5 4729	2	E	0	624	271	
5021	1429	13	E	0	558	1484	

5030	877	13	E	0	558	883	
5033	1 5187	13	E	0	558	1 5228	
5034	2203	13	E	0	558	1507	
5035	5161	13	E	0	558	1071	
5038	1968	13	E	0	558	2060	
5041	1137	13	E	0	558	1231	
5042	535	13	E	0	558	549	
5043/2	584	13	E	0	558	608	
5043/3	676	13	E	0	558	534	
5046	1053	13	E	0	558	1069	
5052	1467	13	E	0	558	1415	7
5055	1728	13	E	0	558	1721	
5076	2462	11	E	0	348	2495	
5099	1023	14	E	0	558	1024	

Obec: Ružiná

Okres: Lučenec

Kat. územie: Ružiná

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
190/1	2 4611	2	E	0	178		1591
190/50	932	2	E	0	178	44	
226	13 0828	2	E	0	178	1731	3195
277/1	10 0636	2	E	0	178	562	5527
296	1 7662	2	E	0	178		505
300	2 9538	2	E	0	178		712
304	1 0553	7	E	0	178	1 0117	
306/1	7 9910	2	E	0	178	7 9830	2
306/3	7743	7	E	0	178	56	437
306/4	2184	7	E	0	178	27	210
306/5	1060	7	E	0	178	8	61
306/8	14	13	E	0	178	14	
308	6549	7	E	948	178	50	393
309/2	9802	7	E	0	178	70	546
309/3	7227	7	E	0	178	53	410
326/1	4 1917	7	E	0	178	561	852
326/2	1311	7	E	0	178		3
385/2	6420	7	E	948	178	52	407
386/4	2 3668	7	E	948	178	179	1395
485/1	9 1732	2	E	0	178	941	4155
485/2	3 4022	2	E	0	178	479	1443
520/1	5615	7	E	0	148	334	692
780	1 8656	2	E	0	178	2	692
915/13	1049	7	E	0	178	347	
915/30	3549	7	E	0	178		214
915/45	1 6677	2	E	0	178		509
917	3256	2	E	0	178		456
918/1	144	13	E	0	178	262	
918/2	1 5997	2	E	0	178	72	1836
918/3	1 1690	2	E	0	178		860
921/4	12 0643	7	E	0	178	558	8912
921/11	4543	13	E	0	178	2756	

921/29	3377	13	E	0	178	3378	
921/39	11 0959	2	E	0	178	3 3006	
921/73	5044	13	E	0	178	29	
921/74	3 6308	13	E	0	178	13	
921/75	1 6557	2	E	0	178	40	1430
921/95	1241	13	E	0	178	2	
950/1	9 0973	7	E	0	178	1195	2209
950/2	5 4837	2	E	0	178	741	1654
1000/1	27 0915	2	E	0	178	2158	7259
1020/1	1 9025	2	E	0	0	304	530
1080/1	13 4429	2	E	0	178	169	3175
1080/47	4461	2	E	0	9	17	39
1130/1	2420	2	E	0	0		400
1134/1	2 3007	7	E	948	351	165	1282
1140	2 9709	7	E	0	178		1392
1149	1971	14	E	948	178	14	110
1162	8043	7	E	0	178	1	6
1167	2028	7	E	0	178	9	128
1168	3356	11	E	948	148	25	192
1170	1 6435	7	E	0	351	22	230
1191	3 1785	2	E	0	178	60	1249
1219/1	4845	6	E	0	10	4875	
1222	1 0103	6	E	0	10	1 0073	
1225/2	2 6668	2	E	0	178	3016	821
1225/3	4676	6	E	0	10	4800	
1257	3158	7	E	0	178	6	47
1259	1 1067	7	E	0	178	982	7
1264/1	5765	7	E	0	178	1	7
1272	5 6160	2	E	0	178	3	1079
1288/2	1260	7	E	0	178	10	74
1300	7392	14	E	0	178	47	365
1327	1 0542	6	E	0	10	985	483
1330	2 8390	6	E	0	10	2028	763
1358/1	10 4181	7	E	0	0	9 9911	
1358/18	15 5752	2	E	0	178	3 0211	
1358/19	845	14	E	0	178	257	
1358/54	339	14	E	0	178	177	
1358/126	4 8419	2	E	0	0	4 8419	
1360/1	1046	13	E	0	178	1091	
1362/2	1317	13	E	0	178	1397	
1367/2	523	14	E	0	178	515	
1369	2956	13	E	0	178	3000	
1370/1	1621	13	E	0	178	1571	
1370/2	150	14	E	0	337	163	
1372	611	13	E	0	351	613	
1375	973	13	E	0	10	1044	
1376	8492	13	E	0	148	8499	
1377	525	13	E	0	178	541	

Obec: Točnica

Okres: Lučenec

Kat. územie: Točnica

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
237/1	11 4356	7	E	0	1	1 1876	3 0521
237/2	4724	7	E	0	1	370	2070
250/1	12 3256	7	E	0	1	1607	2 6293
250/2	1363	7	E	0	1	384	919
250/3	2301	7	E	0	1	54	
252	1915	2	E	0	134	112	1029
262	1 0882	7	E	0	1	648	4603
266	2095	7	E	0	1		590
270	43 8163	2	E	0	1	1 0112	10 5069
282/1	9658	7	E	0	1	1016	662
310/1	1 1072	7	E	0	1	923	3855
310/2	2 5851	7	E	0	0	564	2752
310/3	263	13	E	0	145		13
310/4	4971	7	E	423	1	4971	
320/1	2 3808	13	E	0	1	946	4988
320/22	6472	13	E	423	1	6472	
320/23	126	7	E	423	1	126	
325/1	8 2049	7	E	0	1	913	1 7161
325/2	2027	7	E	0	1	22	515
325/3	135	13	E	0	1	2	27
330/2	2000	7	E	0	1	492	
337/1	1 0758	7	E	0	1	396	2049
340/1	1 3942	7	E	0	1	2012	3903
343	1 8225	7	E	0	1	5265	4357
350	1 0656	7	E	0	1	558	3870
354/1	1 7546	2	E	0	1	2746	3142
354/2	2289	7	E	0	1	474	677
355/3	2 1417	2	E	55	82	2 1217	
362/1	55 1172	2	E	0	1	1 7812	9 2543
374	11 1421	2	E	0	1	1844	2 7602
375	9951	7	E	0	1	521	1955
380	27 5084	2	E	0	1	1 0550	5 2361
396/3	6 4874	2	E	55	82	6 4270	
420/1	3 3015	2	E	0	0	1195	6582
420/8	2 9985	14	E	0	0	122	5978
445	17 5857	2	E	0	1	7016	3 4093
446	2413	13	E	0	1	105	415
465	3 1011	7	E	0	1	1375	5480
472	6651	7	E	0	1	405	1923
490	2 6644	7	E	0	1	1381	5145
495	4 9124	2	E	0	1	5097	9358
500/1	3 9011	7	E	0	0	799	8214
565/1	27 9847	2	E	0	0	1 0236	4 9244
565/14	1 7871	7	E	0	0	1514	4072
574/2	1925	13	E	0	1	2	
593/2	3420	2	E	0	131	207	1904
600/1	7376	7	E	0	0	10	25

600/3	1 0000	2	E	0	0	13	146
609/3	1 0852	13	E	0	0	238	2912
609/5	1887	13	E	0	0	4	141
610/1	8 4809	2	E	0	0	563	1 8164
610/2	8373	2	E	0	0	63	2011
610/3	3 1120	2	E	0	1	232	7423
610/4	3 5271	2	E	0	1	151	5057
612	5 4052	2	E	0	1	403	1 2920
614/2	1313	14	E	423	82	1313	
614/3	7867	14	E	423	82	7867	
615/1	6293	7	E	423	82	6293	
620	3166	7	E	423	82	3166	
626	5990	7	E	0	1	18	654
634	7 5281	2	E	0	1	1670	2 5778
635/1	3 0000	2	E	0	0	665	1 0327
635/2	4 0650	2	E	0	0	902	1 3920
635/9	4350	2	E	0	0	96	1489
650	5 0043	2	E	0	1		2 4299
658/1	3 1172	2	E	0	1		1 5157
658/2	1095	13	E	0	1		539
660	1 2921	7	E	0	1	43	1 1099
666	3 5212	7	E	0	1	727	2 1726
673/1	3 2150	7	E	0	1	714	1 1022
678/1	1 2294	7	E	0	1		4458
678/2	1473	7	E	0	1		530
682	6 0785	7	E	0	1	1 4778	1 4364
683/1	46 6245	2	E	0	168	17 5378	13 9583
683/2	1 4705	14	E	0	133	1 1159	222
683/3	2 5953	7	E	0	1	1 6759	
683/4	7137	7	E	0	1	5749	
683/5	6477	7	E	0	168	4816	109
683/6	5 0890	7	E	0	168	3 1803	4292
683/8	3 7435	7	E	0	1	1 9263	8283
683/9	1 6735	7	E	0	168	1486	3274
683/10	3574	13	E	0	1	2023	267
684	2713	7	E	0	1	2113	
687/1	17 4140	7	E	0	1		1 9631
688/1	19 7920	7	E	0	1		2 2321
700/1	21 1214	7	E	0	0	4723	4 7317
700/2	1341	13	E	0	145		596
700/3	963	13	E	0	1	17	341
700/4	784	13	E	0	1	36	152
700/7	156	13	E	0	0	9	20
710	1 2379	7	E	0	1		1393
720	3 7739	7	E	0	1		4266
727	7322	7	E	0	1		823
730/1	1 9541	7	E	0	1		2197
730/2	6039	7	E	0	1		672
730/3	1 0636	7	E	0	1		1198
731	2332	7	E	0	1		262
742	2208	13	E	0	1		249
749	1011	13	E	0	1		484
750	328	13	E	0	1		149

756/1	6279	13	E	0	1	1742	1771
762	452	13	E	0	1	2	69
763/2	1753	13	E	0	1	39	161
766	614	13	E	0	1	138	230
774	1071	13	E	0	1	579	309
775	278	13	E	0	1	179	32
780	553	13	E	0	1	12	180

Obec: Lovinobaňa

Okres: Lučenec

Kat. územie: Uderiná

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
160/1	10 0634	2	E	0	1		4699
163/1	3 1868	7	E	0	0	291	1575
163/2	1 5297	2	E	0	0		315
164	3349	7	E	0	1		106
165/1	4 8429	7	E	0	1		2509
166/2	846	7	E	0	161		15
180	3371	7	E	0	161		10
182	1 3148	7	E	0	1		1647
188	1 7529	2	E	0	161	1653	1564
190	1 2252	2	E	0	161	712	1197
191	1 6525	2	E	0	161	896	1294
192/1	10 3714	2	E	0	161	4031	4594
192/2	1 1326	2	E	0	161	495	1163
192/3	1017	7	E	0	2	45	77
193	2 1242	2	E	0	161	1742	436
194/1	5 4795	2	E	0	161	990	3552
194/2	6487	7	E	0	161	161	512
194/3	1829	14	E	0	161		210
195	1 5336	2	E	0	161	188	764
196	4 3557	2	E	0	161	392	1330
197	1514	7	E	0	161		168
198	7341	7	E	0	161		103
199	5246	2	E	0	161		216
200	7305	2	E	0	161		352
201	4 8748	2	E	0	161	1132	2176
202	5 3462	2	E	0	161	1139	1784
203/1	6480	7	E	0	161		77
203/3	4052	7	E	0	161		38
204	2463	7	E	0	161	123	159
205	3340	7	E	0	142		34
208/1	3128	7	E	0	161		215
212	2 7476	7	E	0	142		105
215/4	589	7	E	0	0	557	
215/5	213	7	E	0	0		197
220	2 6586	7	E	0	161	312	1348
224	4 3590	2	E	0	161	846	2601
229	24 3646	2	E	0	161	2548	2 6616
233	5272	7	E	0	161	84	
234/3	253	2	E	0	95		32

234/4	2231	7	E	0	95		531
234/5	253	2	E	0	0		51
235	4031	2	E	0	66	89	52
236	1 6968	7	E	0	161	335	1318
238	16 1061	2	E	0	161	4331	1 1129
240	3 5147	2	E	0	161	275	47
251/1	3 9475	2	E	0	142	215	1757
252	3 1247	7	E	0	161		3519
253/1	1 5423	2	E	0	0		1956
253/2	806	11	E	0	0		105
253/3	4 0000	7	E	0	0		5044
257/1	4 2767	2	E	0	161		5322
257/2	1 4843	2	E	0	161	308	1720
257/4	2062	7	E	0	161		259
257/7	1 1803	2	E	0	161	613	1091
257/8	9061	2	E	0	161		1127
257/9	3680	7	E	0	161	93	444
259/1	5304	7	E	0	161		641
259/2	1447	7	E	0	161		228
259/3	998	13	E	0	1		151
275/1	11 0631	2	E	0	161		2050
277	3433	2	E	0	161		245
292/1	6 2596	2	E	0	161	230	6063
292/9	2016	2	E	0	57		179
297	4 6315	2	E	0	161	242	25
298/1	2 2021	2	E	0	1	2038	1026
298/2	6673	2	E	0	161	238	246
304/1	6 0206	2	E	0	1	2729	1516
308/1	2215	7	E	0	161		925
308/3	2 9262	7	E	0	161		525
310	1143	7	E	0	161		13
311	1 1569	7	E	0	161	4	757
312/2	1 1737	7	E	0	161	179	575
312/10	1 1481	7	E	0	161		730
313/6	1 1000	2	E	0	0	529	881
322/1	2 6549	2	E	0	0	2315	1672
322/2	2 1521	2	E	0	161		1524
322/3	1005	7	E	0	0		57
322/5	2 4922	2	E	0	161	1184	1964
322/6	153	11	E	0	0		14
322/7	956	7	E	0	0		123
322/8	291	7	E	0	0		38
322/9	883	11	E	0	0		65
323	6 2674	7	E	0	161		4383
325	13 2677	7	E	0	161		9035
326	2248	7	E	0	161		5
327/1	1 2733	2	E	0	161	65	257
327/4	2182	13	E	0	152		301
327/5	492	13	E	0	1		23
327/6	168	13	E	0	1		2
328	859	14	E	0	161		192
329	2 6575	7	E	0	161	1865	4060
330	8798	7	E	0	161	829	1376

332/1	2 2791	2	E	0	161	1380	3913
333	8 2506	2	E	0	161	1823	5080
334/1	1 9755	2	E	0	161		766
336	5 6722	2	E	0	161		1721
340	751	4	E	0	32		378
341	2244	5	E	0	32		1142
342	205	14	E	0	161		9
343	890	2	E	0	136		54
346	3 3628	7	E	0	161		13
347	3 8988	7	E	0	161		731
348	756	4	E	0	136		32
349	3570	7	E	0	161		147
350/1	1196	4	E	0	0		48
350/2	400	5	E	0	0		17
351	5 1397	7	E	0	161		2008
360	7 2972	2	E	0	161		6268
366	7666	7	E	0	161		575
370	1 4104	2	E	0	161	351	595
376	1 7271	7	E	0	161		1212
377	2 1348	7	E	0	161		1660
378	1 7054	7	E	0	161		1299
380/3	2 5707	7	E	0	0		934
381	3 7950	7	E	0	161		927
385	6292	6	E	150	161		705
386	2796	7	E	0	161		98
392	8 3950	7	E	0	161		1997
394	8187	7	E	0	161		3358
401	4 1921	7	E	0	161		6
403/2	8734	6	E	0	80		7
407/1	5084	13	E	0	1		326
413	395	2	E	0	79		301
414/2	134	7	E	0	161		16
414/3	761	7	E	0	161		14
415	1366	4	E	0	79		1296
416	7164	2	E	0	161		1184
906	733	13	E	0	1	803	
1154/1	875	13	E	0	1		54
1210/25	2136	13	E	0	1		105
1221	2087	13	E	0	1	677	107
1222/2	5281	13	E	0	1	4684	21
1224/1	2002	13	E	0	1	405	135
1225/1	2077	13	E	0	1	549	148
1229	88	11	E	0	2	92	
1230/1	4194	13	E	0	1	2630	116
1230/2	1253	13	E	0	1	1004	3
1231	2679	13	E	0	1	1494	18
1233	2027	11	E	0	2	15	125
1234	441	11	E	0	2	545	
1235	1494	11	E	0	2	1456	
1236	415	11	E	0	2		47
1238	3084	13	E	0	1	2369	5
1240	360	13	E	0	1	61	22
1241	2353	13	E	0	1	28	132

1242	458	13	E	0	1		23
1243	906	13	E	0	1	3	93
1245	1211	13	E	0	1	18	71
1251	720	13	E	0	1		38
1252	2103	13	E	0	1		359
1255	1148	11	E	0	2	441	101
1257	517	13	E	0	1		52
1262	495	13	E	0	1		83

Katastrálne územie: Ábelová

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	132 4738	3	24 3478	2 7740	27 1218
Spolu:	132 4738	3	24 3478	2 7740	27 1218

Katastrálne územie: Lovinobaňa

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	313 8043	42	15 0415	8 8213	23 8628
5 záhrada	1543	1	59	3	62
7 TTP	182 8028	54	7 1488	6 3148	13 4636
11 vod.pl.	2462	1	2495		2495
13 zast.pl.	8 2683	32	3 4422	611	3 5033
14 ost.pl.	4 2642	16	3622	1491	5113
Spolu:	509 5401	146	26 2501	15 3466	41 5967

Katastrálne územie: Ružiná

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	150 8534	27	20 1805	3 9119	24 0924
6 ov.sad	5 8556	5	2 2761	1246	2 4007
7 TTP	54 4916	26	11 4714	1 9914	13 4628
11 vod.pl.	3356	1	25	192	217
13 zast.pl.	6 8212	15	2 4210		2 4210
14 ost.pl.	1 1220	6	1173	475	1648
Spolu:	219 4794	80	36 4688	6 0946	42 5634

Katastrálne územie: Točnica

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	294 4221	26	33 2550	65 9201	99 1751
7 TTP	158 8002	53	15 1127	31 1502	46 2629
13 zast.pl.	7 0215	24	1 2545	1 4045	2 6590
14 ost.pl.	5 3870	4	2 0461	6200	2 6661
Spolu:	465 6308	107	51 6683	99 0948	150 7631

Katastrálne územie: Uderiná

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	183 6236	50	3 5719	11 6467	15 2186
4 vinica	4069	4		1754	1754
5 záhrada	2644	2		1159	1159
6 ov.sad	1 5026	2		712	712
7 TTP	99 4867	58	4878	5 8476	6 3354
11 vod.pl.	7455	9	2549	457	3006
13 zast.pl.	4 4448	25	1 4725	2388	1 7113
14 ost.pl.	2893	3		411	411
Spolu:	290 7638	153	5 7871	18 1824	23 9695

Celkom za nájomnú zmluvu:

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	942 7034	145	72 0489	90 3000	162 3489
4-vinica	4069	4		1754	1754
5-záhrada	4187	3	59	1162	1221
6-ov.sad	7 3582	7	2 2761	1958	2 4719
7-TTP	628 0551	194	58 5685	48 0780	106 6465
11-vod.pl.	1 3273	11	5069	649	5718
13-	26 5558	96	8 5902	1 7044	10 2946
14-ost.pl.	11 0625	29	2 5256	8577	3 3833
Spolu:	1617 8879	489	144 5221	141 4924	286 0145

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04609/2013-PNZ -P40420/13.00

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Ábelová	a	ttp	244,94	24,3478	2,7740	6 643,21	2,200	146,15
Lovinobaňa	a	op	1 010,52	15,0474	8,8216	24 120,10	2,200	530,64
Lovinobaňa	a	ttp	418,77	7,7605	6,4639	5 956,75	2,200	131,05
Ružiná	a	op	653,72	22,4566	4,0365	17 319,07	2,200	381,02
Ružiná	a	ttp	386,78	11,5912	2,0581	5 279,28	2,200	116,14
Točnica	a	op	975,14	33,2550	65,9201	96 709,61	2,200	2 127,61
Točnica	a	ttp	485,06	17,1588	31,7702	23 733,50	2,200	522,14
Uderiná	a	op	666,40	3,5719	12,0092	10 383,25	2,200	228,43
Uderiná	a	ttp	275,74	0,7427	5,9344	1 841,14	2,200	40,51
spolu				135,9319	139,7880	191 985,91		4 223,69

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Lovinobaňa	a		1 010,52	3,4422	0,0611	3 540,15	3,667	129,82
Ružiná	a		653,72	2,4210	0,0000	1 582,66	3,667	58,04
Točnica	a		975,14	1,2545	1,4045	2 592,90	3,667	95,08
Uderiná	a		666,40	1,4725	0,2388	1 140,41	3,667	41,82
spolu				8,5902	1,7044	8 856,12		324,76

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	275,7199	191 985,91	4 223,69
zastavaná plocha	10,2946	8 856,12	324,76
spolu	286,0145	200 842,03	4 548,45

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov