

ÚVER

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 2

uzavretá medzi stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov : Ministerstvo hospodárstva SR
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO : 00686832
konajúci : PhDr. Juraj Miškov, minister
v zastúpení¹
názov : Slovenská agentúra pre cestovný ruch
sídlo : Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
IČO : 35653001
konajúci : Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ
na základe splnomocnenia zo dňa 23.7.2009
poštová adresa² : Dr. V. Clementisa č. 10, 821 02 Bratislava

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

obchodné meno : TERMAL DS, s.r.o.
sídlo : Hlavná 52,991 02 Dolná Strehová, Slovenská republika
IČO : 35 973 625
DIČ : 2022120210
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
odd.: Sro, vložka č . 15056/S
konajúci : JUDr. Michal Ševčík, konateľ
Ing. Dušan Mališ, konateľ
banka : VÚB, a.s.
číslo účtu (vrátane predčíslia) a kód banky pre refundáciu:
poštová adresa² :

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako “Zmluvné strany”)

² Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

¹ Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho Orgánu

1. PREDMET DODATKU

1.1 Doterajšie znenie článku 2 – Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva, bod 2.1, písm. aa) sa ruší, bod 2.1, písm. a) a bod 2.2 sa menia nasledovne:

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

- a) **rozostavaná stavba** – relaxačno – športové a ubytovacie centrum, postavená na pozemku s parc.č. 1157/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1720 m², k.ú. Dolná Strehová, obec Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš, zapísaná na liste vlastníctva č. 1341 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Veľký Krtíš,

Znaleckým posudkom č. 16/2010 zo dňa 26.3.2010 vyhotoveným Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom zapísaným v zozname znalcov z odboru oceňovania nehnuteľností vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške 2.626.478,31 €.

- 2.2 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje suma 5.177.450,21 €.

2. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.2, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.


3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

- 3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 rovnopisy obdrží Prijímateľ a 3 rovnopisy dostane Poskytovateľ.


3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku č. 1 a na znak súhlasu ho podpísali.

Za Záložného veriteľa v Bratislave, dňa 25. 1. 2011

Podpis: 
Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ SACR

Slovenská agentúra pre cestovný ruch
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica
- 11 -

Za Záložcu v Dolnej Strehovej, dňa 31. 1. 2011

Podpis: 
JUDr. Michal Ševčík, konateľ

TERMIÁL DS, s.r.o.
Hlavná 52
991 02 Dolná Strehová
IČO: 35 973 625, DIČ: 2022120210

Podpis: 
Ing. Dušan Mališ, konateľ