

Číslo návrhu: A/2011/003483  
Číslo spisu: A/2011/01263-3

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme**  
**nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**  
**zo dňa 15.11.2007**

**Prenajímateľ :** **DS DEVELOPMENT, s.r.o.**  
Hlavná 21  
929 01 Dunajská Streda  
V zastúpení: Imrich Takács – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
Číslo účtu: 2621211360/1100  
IČO: 36 253 111  
DIČ: 2020199258  
IČ DPH: SK2020199258

**/ ďalej len prenájomca /**

**a**

**Nájomca:** **Obvodný úrad Dunajská Streda**  
V zastúpení: Ing. Peter Krascšenics – prednosta ObÚ  
Sídlo: Alžbetínske námestie 1194/1  
929 01 Dunajská Streda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000297627/8180  
IČO: 45 013 756  
DIČ: 2022428089

**/ ďalej len nájomca /**

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmenách a doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 15.11.2007 a o doplnení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 16.04.2008 nasledovne:

## II. Predmet dodatku

V článku IV. – **Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom** - sa časť 4.1. zmení a doplní nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- kancelárie : **49,79 Eur/m2/rok**
- garáže, sklady a archivačné priestory : **26,56 Eur /m2/rok**

**Ročné nájomné predstavuje sumu 74 696,28 Eur. Mesačné nájomné predstavuje sumu 6 224,69 Eur bez DPH.**

**Nájomné bude uhradené v mesačných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v zmysle novely zákona o DPH, zmena ustanovenia § 19 ods. 3 zákona s účinnosťou od 01.01.2011. Splatnosť nájomného bude do 15-ho dňa príslušného mesiaca v ktorom bola služba poskytnutá.**

Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačnými preddavkovými platbami a to:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <b>vodné</b>  | - | <b>74,89 Eur</b>  |
| <b>stočné</b>   | - | <b>58,41 Eur</b>  |
| <b>elektrická energia</b>                                     | - | <b>680,48 Eur</b> |
| <b>vykurovanie</b>  | - | <b>998,00 Eur</b> |
| <b>ostatné prevádzkové náklady</b>                            | - | <b>648,00 Eur</b> |
| <b>/domovnícke práce 498,00 Eur, upratovanie 150,00 Eur /</b> |   |                   |

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné **preddavkové režijné náklady** vo výške **2 459,78 Eur + 20% DPH**, tj. **491,96 Eur**, čo predstavuje sumu celkom **2 951,74 Eur** za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vždy do 15-ho dňa príslušného mesiaca v ktorom bola služba poskytnutá na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to v zmysle novely zákona o DPH s účinnosťou od 01.01.2011.

## III. Spoločné a záverečné ustanovenia

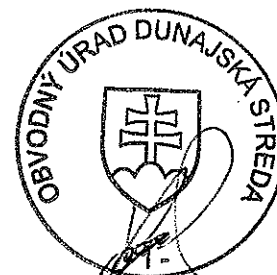
1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 15.11.2007 a Dodatku č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 16.04.2008, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti nezmenené.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.01.2011 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2007 a Dodatku č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 16.04.2008.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesniami za inak nevýhodných podmienok a že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho ich štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa 03.01.2011

**DS DEVELOPMENT, s.r.o.**  
Hlavna 21  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 243 111  
IČ DPH: SK2020199258

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca