

K ú p n a z m l u v a č. 73/2013

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA –Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Tomášom Malatinským**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO : 00 686 832
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **SPD spol. s r.o.**,
Rožňavská 1, 831 04 Bratislava
zastúpená: Erichom Kaschniggom, konateľom
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4000996408/3100
IČO: 36 739 979
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 44649/B
/ďalej len „kupujúci“/

Článok 1

1/ Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. a Rozhodnutím ROEP Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu správcom majetku štátu, nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA-m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanom na LV č. 5589 ako pozemky:

<u>E KN parcela číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
13656	trvalé trávne porasty	478
13657/7	ostatné plochy	51
13657/8	trvalé trávne porasty	129
13657/101	orná pôda	278
13657/701	ostatné plochy	44
13660	trvalé trávne porasty	726
13661	orná pôda	1673

Článok 2

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto, pozemky:

<u>C KN parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
15111/359	ostatné plochy	915

vytvorený geometrickým plánom č. 24//2012/1 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 15111/359, ako diel č. 1 z E KN parcely č. 13657/7, diel č. 2 z E KN parc. č. 13657/8, diel č. 3 z E KN parc. č. 13657/101, diel č. 4 z E KN parc. č. 13657/701, diel č. 5 z E KN parc. č. 13660 a diel č. 6 z E KN parc. č. 13661 zapísaných na LV č. 5589 v prospech SR v správe MH SR, vypracovaného Peter Lenghart – geodet, úradne overeným dňa 18. 4. 2012 pod č. 706/2012 Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu

a

C KN parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
13657/40	zastavané plochy a nádvoria	103

vytvorený geometrickým plánom č. 106//2012 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 13657/40 ako diel 1 z E KN parc. č. 13656 zapísanej na LV č. 5589 v prospech SR v správe MH SR, vypracovaného Peter Lenghart – geodet, úradne overeným dňa 11. 12. 2012 pod č. 2582/2012 Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ďalej len „predávané nehnuteľnosti“.

Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom je 30 000 Eur (slovom: tridsaťtisíc Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1/ Kúpna cena vo výške 30 000 Eur (slovom: tridsaťtisíc Eur) bude uhradená po podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2467.
2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

Článok 6

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.
2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobúda právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša predávajúci.

Článok 7

1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v novozaloženom liste vlastníctva, katastrálneho územia Nové Mesto, obec BA-m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., nasledovne :

v časti **A LV**: pozemky C KN:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
15111/359	ostatné plochy	915
13657/40	zastavané plochy a nádvoria	103

v časti **B LV**: **SPD spol. s r.o.**,

Rožňavská 1, 831 04 Bratislava

IČO: 36 739 979

podiel 1/1

v časti **C LV**: bez zápisu

Článok 8

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Zmluva je vyhotovená v 7 - tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

5/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci :

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci :

SPD spol. s r.o.,

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Erich Kaschnigg
konateľ