

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka, ust. § 11 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prvá zmluvná strana:** SR – Krajské riaditeľstvo PZ v Prešove
Štúrova 7, 080 01 Prešov
v zastúpení: plk. JUDr. Jozef Seman, riaditeľ KR PZ v Prešove
IČO: 00735850
DIČ: 2020963956
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000193190/8180
(ďalej len „prvá zmluvná strana“)
- Druhá zmluvná strana:** HOBBY s.r.o. Prešov
Suchomlýnska 9, 080 01 Prešov
v zastúpení: Peter Jalč, konateľ spoločnosti
IČO: 31658253
DIČ: 2020518500
IČ DPH: SK2020518500
bank. spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: 43204572/0200
zapísaná v Obch. registri OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 633/P
(ďalej len „druhá zmluvná strana“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka, ust. § 11 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prvá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaného na LV č. 3894 Správou katastra Prešov, a to rozostavanej stavby postavenej na pozemku parc. č. C KN 14302/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² a pozemku parc. č. C KN 14302/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² v k.ú. Prešov, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaného sa LV č. 12390 Správou katastra Prešov, a to bytu č. 49 na 6. poschodí, vo vchode č. 36 bytového domu súp. č. 13433, postaveného na pozemku parc. č. C KN 14302/219 zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m², podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. C KN 14302/219 zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m² vo veľkosti 45/2425, v k.ú. Prešov, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 1. Zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 2. Zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

4. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 2. Zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 1. Zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Účelom zámeny nehnuteľného majetku prvej zmluvnej strany je nadobudnutie do správy a vlastníctva Slovenskej republiky bytu, ako služobného bytu na zabezpečenie bývania príslušníkov Policajného zboru.
2. Druhá zmluvná strana pristúpila k záмене za účelom dostavby rozostavanej stavby na bytové účely.

Čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku v k.ú. Prešov špecifikovaného v čl. II. bod 1. Zmluvy je v zmysle znaleckého posudku č. 156/2010 zo dňa 12.07.2010 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Milanom Vinklerom, Vlada Clementisa 4, Prešov, stanovená v celkovej výške 46.223,70 EUR, (slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťdesiat a 70/100 eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku v k. ú. Prešov, špecifikovaného v čl. II. bod 2. Zmluvy je v zmysle znaleckého posudku č. 222/2010 zo dňa 19.10.2010 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Milanom Vinklerom, Vlada Clementisa 4, Prešov, stanovená v celkovej výške 52.298,41 EUR, (slovom: päťdesiatdvatisícdeväťdesiatosem a 41/100 eur), z toho pozemok vo výške 635,50 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tejto záмене nehnuteľností uvedených v čl. II. bode 1. a 2. Zmluvy bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

Čl. V. Osobitné ustanovenia týkajúce sa bytu

1. Nehuteľný majetok, ktorý vkladá do zámeny druhá zmluvná strana, popísaný v čl. II. bod 2., a to byt č. 49 v bytovom dome súp. č. 13433, pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorými sú kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, a pivnica v suteréne bytového domu. Celková podlahová plocha bytu je 44,62 m².
2. Spoločné časti a spoločné zariadenia domu patriace k bytu č. 49 sú podrobne špecifikované v znaleckom posudku č. 222/2010 zo dňa 19.10.2010 vyhotovenom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milanom Vinklerom, Vlada Clementisa 4, Prešov.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia zámennej zmluvy má uhradené všetky poplatky spojené s užívaním nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. bod 2, a to bytu č. 49 v bytovom dome súp. č. 13433 na pozemku parc. č. C KN 14302/219 v k.ú. Prešov.
4. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia zámennej zmluvy nie sú v byte č. 49 v bytovom dome súp. č. 13433 na pozemku parc. č. C KN 14302/219 v k.ú. Prešov, ktorý vkladá do zámeny, žiadni nájomcovia. Zároveň prehlasuje, že v predmetnom byte nemá prihlásený trvalý pobyt žiadna iná osoba.

5. Druhá zmluvná strana oboznámila prvú zmluvnú stranu, že na základe zmluvy o výkone správy, správu bytového domu súp. č. 13433 zabezpečuje Spravbytkomfort, Volgogradská 88, Prešov.
6. Prvá zmluvná strana vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy, uzatvorenej so správcom uvedeným v čl. V. bod 5..

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú a vymieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady alebo práva tretích osôb.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, podá prvá zmluvná strana do 15 dní od doručenia súhlasného stanoviska Ministerstva financií SR v zmysle čl. VII. bod 1. Zmluvy.
4. Druhá zmluvná strana je povinná predložiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhlásenie, že na byte, ktorý vkladá do zámeny, neviaznu žiadne nedoplatky voči správcovi bytu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.
6. Zmluvné strany na základe tejto zmluvy spoločne navrhujú, aby Správa katastra Prešov povolila vklad vlastníckeho práva:

1. na list vlastníctva pre k.ú. Prešov takto:

v časti B LV – byty a nebytové priestory

- vchod č. 36, 6. p., byt č. 49 bytového domu súp. č. 13433 postaveného na parcele č. C KN 14302/219
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 45/2425
- spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. C KN 14302/219 zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m² vo veľkosti 45/2425

vlastník: Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo PZ v Prešove
Štúrova 7, 080 01 Prešov
IČO: 00735850
spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C LV – ťarchy
bez zápisu

2. na list vlastníctva pre k.ú. Prešov takto:

v časti A LV – majetková podstata, parcely registra „C“

- pozemky
par. č. C KN 14302/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²

- stavby:
rozostavaná stavba na parcele č. 14302/300

v časti B LV – vlastníci: HOBBY, s.r.o.
Suchomlynská 9, 080 01 Prešov
IČO: 31658253
spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C LV – tarchy:
bez zápisu

Čl. VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť podľa ust. § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Druhá zmluvná strana súhlasí, aby prvá zmluvná strana po podpise zmluvnými stranami predložila zmluvu na udelenie súhlasu k jej platnosti Ministerstvu financií Slovenskej republiky.
3. Právne účinky zámenná zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v čl. II. bode 1. a 2. Správou katastra Prešov v prospech oboch zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční protokolárne do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre prvú zmluvnú stranu, 2 vyhotovenia sú určené pre druhú zmluvnú stranu, 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Prešove dňa:

V Prešove dňa:

plk. JUDr. Jozef Seman
riaditeľ KR PZ v Prešove

Peter Jalč
konateľ spoločnosti