

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,
č. /2013**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika
zastúpený správcou: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH : SK2020829888
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000069325/8180
právna forma: príspevková organizácia pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva kultúry SR MK-3852/2008-10/15243
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca : ROXY CATERING s.r.o.
sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
štatutárny orgán: Peter Ondrušek, konateľ
IČO: 36 701 661
DIČ: 2022284924
IČ DPH : SK 2022284924
bankové spojenie: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43217/B
(ďalej len "nájomca")

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") s nasledovným obsahom:

**Článok 1.
Predmet a účel nájmu**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len "nájom") nebytového priestoru prenajíateľa.

- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor- vestibul (priestor pred spoločenskou sálou V-klubu o celkovej výmere 40 m²), ktorý sa nachádza na prízemí budovy prenajímateľa v mieste jeho sídla (ďalej len "predmet nájmu") a jeho pôdorys tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií (elektr. energia, voda ..).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je podľa LV č. 5422, vedeného Správou katastra pre hlavné mesto Bratislavu, oprávneným správcom nebytového priestoru.
- 1.5 Účelom nájmu je zabezpečenie cateringu pre podujatia vo V -klube, ktoré sa budú konať v dňoch 12.12.2013, 13.12.2013, 18.12.2013 v čase od 17,00 hod. do 24,00 hod.

Článok 2

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške: nájomné a prevádzkové náklady celkom za celú dobu nájmu s DPH 90,00 eur. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru podľa skutočne čerpanej doby nájmu.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania, výška ktorého je v súlade s § 3 Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
 - 3.1.1 Nájomca nemôže použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
 - 3.1.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa: Vladimír Čulík (číslo tel. 0918 817 142), Mariana Dobrotová (číslo tel. 0918 817 141) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytového priestoru.
 - 3.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, ako aj za dodržiavanie interných bezpečnostných predpisov prenajímateľa. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu.

- 3.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
 - 3.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške.
 - 3.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. čistý, uprataný a bez poškodenia, a to vždy do dvoch hodín po ukončení podujatia.
 - 3.1.9 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
 - 3.1.10 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, upratovanie, ozvučenie, a podobne).
 - 3.1.11 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán.
 - 3.1.12 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel.
 - 3.1.13 Nájomca je povinný najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa.
 - 3.1.14 V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100% nájomného.
 - 3.1.15 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
 - 3.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
 - 3.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
 - 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do predmetu nájmu.

Článok 4.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 12.12.2013 do 18.12.2013.
- 4.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 4.1,
písomnou dohodou,
písomným odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.


- 4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, ak v zmluve nie je uvedené inak.

Článok 5. Záverčné ustanovenia


- 5.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.2 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.5 Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytového priestoru.


Nájomca:

Bratislava, 


Peter Ondrušek
konateľ
ROXY CATERING s.r.o.

Prenajímateľ:

Bratislava, 


PhDr. Jana Kresaková.
generálna riaditeľka
Národné osvetové centrum