

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Základná škola vo Svidníku

Ulica 8. Mája 640/39, 089 01 Svidník
v zastúpení: Mgr. Miroslav Bačišin, riaditeľ
IČO: 36158429
DIČ: 2021305605
bank. spojenie: VÚB a.s., pobočka Svidník
číslo účtu: 1663779451/0200
tel.: 054/7882080
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. JUDr. Ladislav Vasilenko, riaditeľ Centra podpory Prešov na
základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
tel. číslo: 0961 805424
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične nachádzajúcej sa v budove Základnej školy na Ul. 8. Mája 640/39 vo Svidníku v dojednanú dobu, za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru SR.
2. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť užívateľovi sociálne zariadenie a sprchy.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať vždy v piatok v čase od 13.45 hod. do 14.45 hod., t.j. 1 hodina týždenne v mesiacoch január až máj a október až december, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie telocvične bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 7,00 EUR/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa č.: 1663779451/0200. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je preto potrebné priložiť výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom telocvične.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor telocvične voľný.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len na účely vykonávania telesnej prípravy, o náplni ktorej si rozhoduje sám a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje, počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia telocvične.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.

Čl. V.

Zánik zmluvy

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2014.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Svidníku dňa

V Prešove dňa

Mgr. Miroslav Bačišin
riaditeľ ZŠ vo Svidníku

plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ CP Prešov