

Zmluva o dielo č. 2/2013
na náter strechy a čiastočná oprava strechy v DeD Sečovce

uzavretá

podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

medzi

Objednávateľ: Detský domov
Štúrova 535/2
078 01 Sečovce
IČO: 17071046

v zastúpení: PhDr. Mária Gojdičová, riaditeľka DeD

a

Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o.
Slivník 61, 076 12
IČO: 36591891

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledujúce dielo

Náter strechy a čiastočná oprava strechy v DeD Sečovce

2. Objednávateľ sa touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých zaväzuje, že prevezme riadne vykonaný predmet diela a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela.
3. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.

Čl. II.

MIESTO A TERMÍNY PLNENIA DIELA

1. Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia. Miestom plnenia je budova Detského domova v Sečovciach.
2. Termín zhotovenia diela je 05.12.2013.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas prác presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru a Dodatkom zmluvy o predĺžení termínu ukončenia diela.

Čl. III.
CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Celková cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená podľa položkovitého krycieho listu rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Kalkulácia cien – odsúhlasený položkový rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
2. Celková zmluvná cena za dielo je

Cena spolu za dielo	6.250 €
Hodnota DPH pri 20 % je	1.250 €
Celková zmluvná cena spolu za dielo	7.500 €

Slovom: sedemtisícpäťsto eur

Čl. IV.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Platbu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr predložených zhotoviteľom a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa za skutočne vykonané práce a dodávky podľa súpisu vykonaných prác v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o dielo.
2. Faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy / prípadne dátum podpísania zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - súpis vykonaných prác
3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní, slovom štrnásť, od doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia Preberacieho protokolu, potvrdzujúca vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. V.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Je takisto povinný dodržiavať osobitné povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ktoré sa uplatňujú v mieste vykonávania diela, ak bol s nimi preukázateľne oboznámený pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám, či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

5. Počas realizácie prác zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi.
6. Za objednávateľa /investora je ustanovený technický dozor:
7. Za zhotoviteľa je ustanovený stavebný a technický dozor:
8. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po ukončení diela.

Čl. VI.

DOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom alebo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase maximálne však do 5-tich pracovných dní.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. V zmysle čl. II. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu prác za každý deň z omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

Čl. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Detského domova, Štúrova 535/2, 078 01 Sečovce www.dedsecovce.sk.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

V Sečovciach, dňa 18. 11. 2013

Zhotoviteľ:

NOVICOM s.r.o.

Slivník 61

076 01

DETSKÝ DOMOV

078 01 SEČOVCE

Objednávateľ:

PhDr. Mária Gojdičová

riaditeľka DeD