

## ZMLUVA

### o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s uzatvorená podľa § 269 ods. 2 z.č. 513/1991 Zb./Obchodný zákonník/ v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

1.1

### **Rozhlas a televízia Slovenska**

sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B (ďalej aj len „Nájomca“)

a

1.2

### **spicybrown s. r. o.**

sídlo: Partizánska 424/9, 914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 46 546 707

IČ DPH: SK2023432785

štatutárny orgán: Pavol Sirotný, konateľ

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25813/R

(ďalej len „Prenajímateľ“)

## Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

## čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku Kursalóna v Trenčianskych Tepliciach, umožní realizáciu koncertu v priestoroch: Kursalóna v Trenčianskych Tepliciach (ďalej len „predmet nájmu“) televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Slovensko 2013 – Advent** Ján Lehotský z Kursalónu Trenčianske Teplice (14) , IČR 613251000490014 pre Rozhlas a televíziu Slovenska (ďalej len „koncert“).

2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom nakrúcania a živého vysielania programu.

Prenajímateľ umožní prístup do predmetu nájmu nasledovne:

vo štvrtok 19.12.2013 o 6.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,  
od 9.00 hod. – inštalácia techniky  
od 14.00 hod. – zvukové skúšky, svietenie, skúška koncertu, generálka  
od 20.00 hod. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu  
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutom v priestore a čase a a len na dohodnutý účel.

#### čl.II

#### Doba nájmu a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 19.12.2013 s nevyhnutným časom na demontáž technického zariadenia súvisiaceho s realizáciou koncertu.

#### čl. III

#### Nájomné a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb ( zodpovedný zamestnanec, elektrikár, požiarny technik, príprava priestoru, réžijné náklady, mobiliár klavírne krídlo) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **na sumu 800,00 eur** + platná DPH (slovom: osemsto eur) za celú dobu prenájmu ( príprava, skúšky, vysielanie, demontáž). Prenajímateľ je platca DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok v zákonnej výške za každý deň omeškania.

#### čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu. Nájomca uhradí, najneskôr do 14 dní, po skončení nájmu prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu osobne alebo prostredníctvom osôb v jeho zodpovednosti spôsobil.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny prenajímateľa v súvislosti s dodržiavaním povinnosti, vyplývajúcich z platných zákonov o požiarnej ochrane pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu službu zodpovedného pracovníka a požiarneho technika, ako aj parkovacie priestory pre motorové vozidlá nájomcu.
4. Po skončení koncertu nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho prevzal.
5. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa: .....

.....  
Pavol Sirotný  
konateľ

.....  
Václav Mika  
Generálny riaditeľ RTVS