

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Vlastník : Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR
so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení : pplk. Ing. Mário Háden – riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva č. p. KM-OPVA2-2013/341-030 zo
9. apríla 2013
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000179866/8180
IČO : 00151866

(ďalej len „vlastník zastúpený správcom“)

Užívateľ : Mestská časť Bratislava – Vajnory
so sídlom : Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
v zastúpení : Ing. Ján Mrva, starosta
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : 0176873163/0900
IČO : 00304565

(ďalej len „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Slovenská republika zastúpená správcom Ministerstvom vnútra SR je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Vajnory, obec BA – m.č. Vajnory, okres Bratislava III , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1369 ako

- budova súpisné číslo 9527 na pozemku „C“ KN parcela č. 27/1

1.2. Užívateľ počas obdobia od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 užíval nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. I, bod. 1 a to za účelom výkonu samosprávy.

1.3. Užívateľ nehnuteľný majetok štátu riadne a po celý čas užívania vykonával bežnú údržbu a pravidelne uhrádzal prevádzkové náklady. Objekt je od 1. 1. 2013 v správe Ministerstva vnútra SR a MČ Bratislava – Vajnory ho užívala bez zmluvného vzťahu a tým neuhrádzala vlastníkovi za jeho užívanie v predmetnom období žiadnu peňažnú odplatu.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností účastníkov vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl. I.

1.5. Predmetom úpravy sú všetky vzájomné práva a nároky zmluvných strán týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Článok II. Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľného majetku štátu na základe znaleckého posudku č. 168/2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za užívanie nehnuteľností – administratívnej budovy s.č. 9527 v katastrálnom území Vajnory na Šaldovej ul. č. 2 vypracovanom Ing. Viliamom Antalom vo výške 3 484,00 eur (slovom : tritisícštyristoosemdesiatštyri eur).

2.2. Dohodnutú odplatu za užívanie nehnuteľného majetku je užívateľ povinný uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na príjmový účet vlastníka v zastúpení správcom č. 7000179866/8180.

Článok III Záverečné ustanovenia

3.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. MV SR zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a užívateľ na webovom sídle užívateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 13 prvá veta zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dva výtlačky obdrží vlastníak v zastúpení správcom, dva výtlačky užívateľ.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za vlastníka v zastúpení správcom :

Za užívateľa :

pplk. Ing. Mário Háden
riaditeľ CP Bratislava

Ing. Ján Mrva
starosta MČ Bratislava - Vajnory