

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 838187-035/2013/O320-Ša

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej len „**ŽSR**“)

1.2

Obchodné meno : **Žilina Invest, s.r.o.**
Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Liššák, konateľ
IČO : 36 416 754
IČ DPH : SK 2021802805
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0355758005/5600
IBAN : SK41 5600 0000 0003 5575 8005
SWIFT/BIC : KOMASK2X

(ďalej len „**Žilina Invest**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 ŽSR vyhlasujú, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov sú správcom majetku štátu, a to:

nehnutelnosti registra E KN:

- **pozemok parc. č. 261** o výmere **1237 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 404** o výmere **45847 m²**, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 682 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**.

2.2 Predmetom výmeny zo strany ŽSR budú:

nehnutelnosti registra C KN nachádzajúce sa v k. ú. Mojš, vytvorené Geometrickým plánom č. 63/2013 na oddelenie parciel č. 404/6, 404/7, 407/5, 262/336, 262/337, na určenie vlastníckych práv k parc. č. 261/1, 407/1, 407/2, 407/5, 404/6, 404/7 a na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin dňa 25.11.2013, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Nechutom dňa 25.11.2013 a úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa2013 pod č./2013 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 63/2013**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť návrhu zámennej zmluvy uvedeného v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, a to:

- **pozemok parc. č. 261/1** o výmere **1237 m²**, druh pozemku záhrady, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 261, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diely 1 a 2,
- **pozemok parc. č. 404/6** o výmere **4 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 404, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diel 6,
- **pozemok parc. č. 404/7** o výmere **4794 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 404, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diel 7,
- **pozemok parc. č. 407/1** o výmere **249 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 404, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diel 3,
- **pozemok parc. č. 407/5** o výmere **53 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 404, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diel 4

(ďalej len „**Majetok ŽSR**“).

2.3 Žilina Invest vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

nehnutelnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 262/307** o výmere **4463 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/311** o výmere **1101 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/320** o výmere **9489 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/324** o výmere **224 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 262/328** o výmere **711 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 732 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**.

2.4 Predmetom výmeny zo strany Žilina Invest budú:

nehnutelnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 262/307** o výmere **4463 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/324** o výmere **224 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 262/328** o výmere **711 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 732 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**,

- **pozemok parc. č. 262/336** o výmere **582 m²**, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z nehnuteľnosti registra C KN - pozemku parc. č. 262/311, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy,
- **pozemok parc. č. 262/337** o výmere **357 m²**, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z nehnuteľnosti registra C KN - pozemku parc. č. 262/320, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy,

(ďalej len „**Majetok Žilina Invest**“ spolu s Majetkom ŽSR aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.5 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok ŽSR a Žilina Invest za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zámennú zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena**“). Predmetom Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bude vzájomná výmena Majetku ŽSR za Majetok Žilina Invest a zriadenie vecného bremena. Na základe Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena prevedú ŽSR vlastnícke právo k Majetku ŽSR na Žilina Invest a Žilina Invest prevedie vlastnícke právo k Majetku Žilina Invest do vlastníctva Slovenskej republiky, do správy ŽSR a Zmluvné strany zriadia vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. IV ods. 4.1 **Prílohy č. 1** v prospech ŽSR ako oprávneného z vecného bremena.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Čl. III

Kúpna cena Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

3.1 Kúpna cena Majetku ŽSR bude stanovená dohodou vo výške 67 013,78 € (slovom šesťdesiatšesťtisíctrinásť eur a sedemdesiatosem centov; ďalej ako „**Kúpna cena Majetku ŽSR**“). Kúpna cena Majetku ŽSR bude bez DPH. Odvod DPH sa vykoná v zmysle platných právnych predpisov. Dohodnutá Kúpna cena Majetku ŽSR v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 261/1	čiastka	13 081,28 €
- za pozemok parc. č. 404/6	čiastka	42,30 €
- za pozemok parc. č. 404/7	čiastka	50 696,55 €
- za pozemok parc. č. 407/1	čiastka	2 633,18 €
- <u>za pozemok parc. č. 407/5</u>	<u>čiastka</u>	<u>560,47 €</u>
- spolu:	čiastka	67 013,78 €.

3.2 Kúpna cena Majetku Žilina Invest bude stanovená dohodou vo výške 67 013,78 € (slovom šesťdesiatšesťtisíctrinásť eur a sedemdesiatosem centov; ďalej ako „**Kúpna cena Majetku Žilina Invest**“). Kúpna cena Majetku Žilina Invest bude bez DPH. Odvod DPH sa vykoná v zmysle platných právnych predpisov. Dohodnutá Kúpna cena Majetku Žilina Invest v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 262/307	čiastka	47 196,23 €
- za pozemok parc. č. 262/324	čiastka	2 368,80 €
- za pozemok parc. č. 262/328	čiastka	7 518,83 €
- za pozemok parc. č. 262/336	čiastka	6 154,65 €
- <u>za pozemok parc. č. 262/337</u>	<u>čiastka</u>	<u>3 775,27 €</u>
- spolu:	čiastka	67 013,78 €.

3.3 Vzhľadom na skutočnosť, že konečné kúpne ceny Zamieňaného majetku budú rovnaké, Zmluvné strany si nebudú navzájom uhrádzať žiadny finančný rozdiel v kúpnych cenách Zamieňaného majetku, ani nebudú mať voči sebe v súvislosti so Zámennou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena žiadne majetkovoprávne nároky.

3.4 Zmluvné strany vystavia faktúry na celé kúpne ceny do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúr bude štrnásť (14) dní odo dňa ich vystavenia. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe uzatvorenej dohody o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvná pokuta

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení ŽSR, ŽSR do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predložia Žilina Invest Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Žilina Invest je povinná do tridsiatich (30) dní od doručenia Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena túto podpísať a doručiť ŽSR.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 8 000,- € (slovom osemtisíc eur), ktorú je Žilina Invest povinná uhradiť ŽSR v prípade, ak Žilina Invest neuzatvorí so ŽSR v stanovenej lehote Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSR na náhradu škody, ak jej výška presahuje dojednanú zmluvnú pokutu.

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Zamieňaného majetku za kúpne ceny dohodnuté v tejto Zmluve, bude v súlade § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona povolený a zároveň aj ŽSR doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

5.2 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že im je stav Zamieňaného majetku dobre známy a v stave, v akom sa tento Zamieňaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ho vymenia. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že na Zamieňanom majetku neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva č. 732:

1) vecné bremeno zriadené v prospech Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava, podľa GP č. 17887411-67/2000, na parc. č. KN C 293/188, 293/258, 293/259 (z E KN 401/2) – spočívajúce v právach a povinnostiach v nasledovnom rozsahu:

a) Vlastník podzemného kanalizačného potrubia je oprávnený vybudovať a prevádzkovať kanalizačné potrubie vedúce cez pozemky za účelom údržby a opravy kanalizačného potrubia, k vykonaniu prác a k odstraňovaniu porúch na tomto zariadení.

b) Vlastník nehnuteľností je povinný v ochrannom pásme nad potrubím, ktoré podľa uvedeného GP predstavuje šírku 7,0 m, zdržať sa každej činnosti, ktorá by mohla kanalizačné potrubie poškodiť. V tomto pásme nebude umiestňovať zariadenia, nebude vykonávať výkopy, stavby, ani vysádzať trvalé porasty,

podľa č. Z1745/04-48/04, 345/05, Zápis GP č. 29/2008 vznikli novovytvorené parc. č. 262/303, 262/304, 262/319, 262/317, 262/316, 262/314, 262/315, 262/305, 262/306, 262/309, 262/312, 262/308, 262/310, 262/321, 262/320, 262/322, 262/323, 262/307, 262/311, 262/324, 262/326, 262/327, 262/328, C.R 97/10 - 40/10.

2) vecné bremeno zriadené na nehnuteľnosti parc. č. 293/135, 293/137, 239/139, 293/141, 293/143, 293/145, 293/147, 293/149, 293/151, 293/153, 293/155, 293/157, 293/159, 293/161, 293/163, 293/165, 293/167, 293/169, 293/171, 293/173, 293/177, 293/178 v prospech Žilina Real, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1 Žilina, obsahom ktorého je povinnosťou Žilina Invest s.r.o., Mariánske námestie 5/30 Žilina, strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach, podľa č. V 1217/08 zo dňa 26.06.2008 - 116/08, Zápis GP č.29/2008, vznikli novovytvorené parc.č. 262/303, 262/304, 262/319, 262/317, 262/316, 262/314, 262/315, 262/305, 262/306, 262/309, 262/312, 262/308, 262/310, 262/321, 262/320, 262/322, 262/323, 262/307, 262/311, 262/324, 262/326, 262/327, 262/328, č. R 97/10 - 40/10.

3) vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2601 a SO2603 hlavné napájacie vedenie 22kV, resp. napájacie vedenie 22kV TR2 - TR1 po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. DMO 4/2010, v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 na pozemok C KN parc. č. 261/4 - záhrady 59 m², na pozemok C KN parc. č. 262/158 - tr. trávne porasty 123 m², na pozemok C KN parc. č. 262/160 - tr. trávne porasty 84 m², na pozemok C KN parc. č. 262/161- ostat. plochy 832 m², na pozemok C KN parc. č. 262/162 - tr. trávne porasty 87 m², na pozemok C KN parc. č. 262/163 - ostat. plochy 846 m², na pozemok C KN parc. č. 262/165 - ostat. plochy 875 m², na pozemok C KN parc. č. 262/167 - ostat. plochy 1406 m², na pozemok C KN parc. č. 262/168 - ostat. plochy 745 m², na pozemok C KN parc. č. 262/169 - ostat. plochy 589 m², na pozemok C KN parc. č. 262/170 - tr. trávne porasty 1095 m², na pozemok C KN parc. č. 262/171 - ostat. plochy 768 m², na pozemok C KN parc. č. 262/172 - ostat. plochy 1632 m², na pozemok C KN parc. č. 262/173 - ostat. plochy 646 m², na pozemok C KN parc. č. 262/175 - ostat. plochy 608 m², na pozemok C KN parc. č. 262/177 - ostat. plochy 810 m², na pozemok C KN parc. č. 262/178 - ostat. plochy 1373 m², na pozemok C KN parc. č. 262/179- ostat. plochy 464 m², na pozemok C KN parc. č. 262/180 - ostat. plochy 865 m², na pozemok C KN parc. č. 262/181- ostat. plochy 667 m², na pozemok C KN parc. č. 262/182 - ostat. plochy 480 m², na pozemok C KN parc. č. 262/183 - ostat. plochy 352 m², na pozemok C KN parc. č. 262/184 - ostat. plochy 544 m², na pozemok C KN parc. č. 262/187- ostat. plochy 156 m², na pozemok C KN parc. č. 262/188 - ostat. plochy 101 m², na pozemok C KN parc. č. 262/189 - ostat. plochy 144 m², na pozemok C KN parc. č. 262/202 - orná pôda 712 m², na pozemok C KN parc. č. 262/203 - orná pôda 1319 m², na pozemok C KN parc. č. 262/204 - orná pôda 1016 m², na pozemok C KN parc. č. 262/205 - orná pôda 1268 m², na pozemok C KN parc. č. 262/206 - orná pôda 1238 m², na pozemok C KN parc. č. 262/208 - orná pôda 641 m², na pozemok C KN parc. č. 262/209 - orná pôda 1220 m², na pozemok C KN parc. č. 262/210 - orná pôda 1125 m², na pozemok C KN parc. č. 262/211 - orná pôda 987 m², na pozemok C KN parc. č. 262/212 - orná pôda 947 m², na pozemok C KN parc. č. 262/213 - orná pôda 1640 m², na pozemok C KN parc. č. 262/214 - orná pôda 866 m², na pozemok C KN parc. č. 262/215 - orná pôda 1729 m², na pozemok C KN parc. č. 262/216 - orná pôda 889 m², na pozemok C KN parc. č. 262/217 - orná pôda 1255 m², na pozemok C KN parc. č. 262/218 -orná pôda 1075 m², na pozemok C KN parc. č. 262/219 - orná pôda 465 m², na pozemok C KN parc. č. 262/220 - orná pôda 516 m², na pozemok C KN parc. č. 262/221 - orná pôda 936 m², na pozemok C KN parc. č. 262/222 - orná pôda 479 m², na pozemok C KN parc. č. 262/223 - orná pôda 227 m², na pozemok C KN parc. č. 262/224 - orná pôda 233 m², na pozemok C KN parc. č. 262/225 - orná pôda 757 m², na pozemok C KN parc. č. 262/226 - orná pôda 329 m², na pozemok C KN parc. č. 262/227 - orná pôda 299 m², na pozemok C KN parc. č. 262/228 - orná pôda 1054 m², na pozemok C KN parc. č. 262/229 - orná pôda 160 m², na pozemok C KN parc. č. 262/230 - orná pôda 174 m², na pozemok C KN parc. č. 262/231 - orná pôda 266 m², na pozemok C KN parc. č. 262/232 - orná pôda 229 m², na pozemok C KN parc. č. 262/233 - orná pôda 180 m², na pozemok C KN parc. č. 262/305 - ostat. plochy 32676 m², na pozemok C KN parc. č. 262/310 - zast. plochy 4489 m², na pozemok C KN parc. č. 262/312 - ostat. plochy 18073 m², na pozemok C KN parc. č. 262/319 - zast. plochy 48272 m², na pozemok C KN parc. č. 262/320 - ostat. plochy 9489 m², na pozemok C KN parc. č. 262/322 - zast. plochy 749 m², na pozemok C KN parc. č. 264/1 - orná pôda 299 m², na pozemok C KN parc. č. 264/7 - orná pôda 64 m², na pozemok C KN parc. č. 293/216 - orná pôda 1043 m², na pozemok C KN parc. č. 293/217 - orná pôda 1076 m², na pozemok C KN parc. č. 293/218 - orná pôda 1118 m², na pozemok C KN parc. č. 293/219 - orná pôda 1257 m²,

na pozemok C KN parc. č. 293/220 - orná pôda 1696 m², na pozemok C KN parc. č. 293/221 – orná pôda 903 m², na pozemok C KN parc. č. 293/222 - orná pôda 826 m², na pozemok C KN parc. č. 293/223 - orná pôda 1694 m², na pozemok C KN parc. č. 293/225 - orná pôda 759 m², na pozemok C KN parc. č. 293/226 - orná pôda 1737 m², na pozemok C KN parc. č. 293/227 - orná pôda 654 m², na pozemok C KN parc. č. 293/228 - orná pôda 572 m², na pozemok C KN parc. č. 293/229 - orná pôda 459 m², na pozemok C KN parc. č. 293/230 - orná pôda 1729 m², na pozemok C KN parc. č. 293/232 - orná pôda 3308 m², na pozemok C KN parc. č. 293/233 - orná pôda 1711 m², na pozemok C KN parc. č. 293/235 - orná pôda 1020 m², na pozemok C KN parc. č. 293/236 - orná pôda 1677 m², na pozemok C KN parc. č. 293/237 - orná pôda 1783 m², na pozemok C KN parc. č. 293/238 - orná pôda 1762 m², na pozemok C KN parc. č. 293/239 - orná pôda 1762 m², na pozemok C KN parc. č. 293/240 - orná pôda 1711 m², na pozemok C KN parc. č. 293/241 - orná pôda 2457 m², na pozemok C KN parc. č. 293/242 - orná pôda 653 m², na pozemok C KN parc. č. 293/243 - orná pôda 698 m², na pozemok C KN parc. č. 293/244 - orná pôda 1364 m², na pozemok C KN parc. č. 293/245 - orná pôda 865 m², na pozemok C KN parc. č. 293/246 - orná pôda 853 m², na pozemok C KN parc. č. 293/247 - orná pôda 868 m², na pozemok C KN parc. č. 293/248 - orná pôda 1323 m², na pozemok C KN parc. č. 293/249 - orná pôda 1329 m², na pozemok C KN parc. č. 293/265 - ostat. plochy 400 m², na pozemok C KN parc. č. 406/2 - zast. plochy 81 m², na pozemok C KN parc. č. 408/1 - zast. plochy 988 m², podľa č. V 5855/11 zo dňa 04.10.2011 - 249/11, Zápis GP č. 132/11 a GP č. 16/12, novovytvorené parcely z 262/305 - 95/12 a 180/12.

4) vecné bremeno na C KN parc. č. 262/310 zast. plochy o výmere 4489 m², C KN parc. č. 262/320 ostatné plochy o výmere 9489 m², C KN parc. č. 262/321 ostatné plochy o výmere 1140 m², C KN parc. č. 293/190 orná pôda o výmere 4837 m², C KN parc. č. 293/247 orná pôda o výmere 868 m², C KN parc. č. 293/256 orná pôda o výmere 2208 m², C KN parc. č. 293/257 orná pôda o výmere 2490 m², C KN parc. č. 293/259 orná pôda o výmere 2905 m² spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2920 kanalizácia po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením - zmenou stavby pred dokončením č. j.: A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop., v prospech oprávneného: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, podľa č. V 7763/12 z 26.11.2012 - 288/12.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.4 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich

prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 6.6.2** dňa 31.10.2014, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
- 6.6.3** dňom uzavretia Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena alebo,
- 6.6.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany ŽSR sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si ŽSR nespĺnia povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Žilina Invest sa považuje skutočnosť, že Žilina Invest neuzavrie Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy ŽSR v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.7 Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

ŽSR:

Žilina Invest:

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Vladimír Liššák
konateľ

Zámenná zmluva

č. 838187-035/2013/O320-Ša a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 611 a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B

Právna forma : Iná právnická osoba

Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku

IČO : 31 364 501

IČ DPH : SK2020480121

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 2402663359/0200

IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359

SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej len „**ŽSR**“)

1.2

Obchodné meno : **Žilina Invest, s.r.o.**

Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14752/L

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Liššák, konateľ

IČO : 36 416 754

IČ DPH : SK 2021802805

Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

IBAN : SK41 5600 0000 0003 5575 8005

SWIFT/BIC : KOMASK2X

(ďalej len „**Žilina Invest**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1. ŽSR vyhlasujú, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov sú správcom majetku štátu, a to:

nehnutelností registra E KN:

- **pozemok parc. č. 261** o výmere **1237 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 404** o výmere **45847 m²**, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 682 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**.

2.2 Predmetom výmeny zo strany ŽSR sú:

nehnutelností registra C KN nachádzajúce sa v k. ú. Mojš, vytvorené Geometrickým plánom č. 63/2013 na oddelenie parciel č. 404/6, 404/7, 407/5, 262/336, 262/337, na určenie vlastníckych práv k parc. č. 261/1, 407/1, 407/2, 407/5, 404/6, 404/7 a na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin dňa 25.11.2013, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Nechutom dňa 25.11.2013 a úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa2013 pod č./2013 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 63/2013**“), ktorý je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, a to:

- **pozemok parc. č. 261/1** o výmere **1237 m²**, druh pozemku záhrady, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 261, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diely 1 a 2,
- **pozemok parc. č. 404/6** o výmere **4 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 404, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diel 6,
- **pozemok parc. č. 404/7** o výmere **4794 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 404, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diel 7,
- **pozemok parc. č. 407/1** o výmere **249 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 404, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diel 3,
- **pozemok parc. č. 407/5** o výmere **53 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti registra E KN - pozemku parc. č. 404, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorý je označený ako diel 4

(ďalej len „**Majetok ŽSR**“).

2.3 Žilina Invest vyhlasuje, že je vlastníkom:

A) nehnuteľností registra C KN v podiele $\frac{1}{1}$:

- **pozemok parc. č. 261/3** o výmere **42 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
- **pozemok parc. č. 261/4** o výmere **59 m²**, druh pozemku záhrady,
- **pozemok parc. č. 262/162** o výmere **87 m²**, druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **pozemok parc. č. 262/164** o výmere **50 m²**, druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **pozemok parc. č. 262/165** o výmere **875 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/167** o výmere **1406 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/168** o výmere **745 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/169** o výmere **589 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/170** o výmere **1095 m²**, druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **pozemok parc. č. 262/171** o výmere **768 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/172** o výmere **1632 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/173** o výmere **646 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/175** o výmere **608 m²**, druh pozemku ostatné plochy,

- pozemok parc. č. 262/177 o výmere 810 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/178 o výmere 1373 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/179 o výmere 464 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/180 o výmere 865 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/181 o výmere 667 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/182 o výmere 480 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/183 o výmere 352 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/184 o výmere 544 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/187 o výmere 156 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/188 o výmere 101 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/189 o výmere 144 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/191 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/203 o výmere 1319 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/204 o výmere 1016 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/205 o výmere 1268 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/206 o výmere 1238 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/208 o výmere 641 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/209 o výmere 1220 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/210 o výmere 1125 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/211 o výmere 987 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/212 o výmere 947 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/213 o výmere 1640 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/214 o výmere 866 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/215 o výmere 1729 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/216 o výmere 889 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/217 o výmere 1255 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/218 o výmere 1075 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/219 o výmere 465 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/220 o výmere 516 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/221 o výmere 936 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/222 o výmere 479 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/223 o výmere 227 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/224 o výmere 233 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/225 o výmere 757 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/226 o výmere 329 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/227 o výmere 299 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/228 o výmere 1054 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/229 o výmere 160 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/230 o výmere 174 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/231 o výmere 266 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/232 o výmere 229 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/233 o výmere 180 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/234 o výmere 112 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/235 o výmere 47 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 262/306 o výmere 7519 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/307 o výmere 4463 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/308 o výmere 5374 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 262/309 o výmere 413 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/310 o výmere 4489 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 262/311 o výmere 1101 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/320 o výmere 9489 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/321 o výmere 1140 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 262/322 o výmere 749 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok parc. č. 262/323 o výmere 4886 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 262/324 o výmere 224 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 262/328 o výmere 711 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 264/1 o výmere 299 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 264/7 o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 264/8 o výmere 28 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/1 o výmere 1026 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/190 o výmere 4837 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/219 o výmere 1257 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/220 o výmere 1696 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/221 o výmere 903 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/222 o výmere 826 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/223 o výmere 1694 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/225 o výmere 759 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/226 o výmere 1737 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/227 o výmere 654 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/228 o výmere 572 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/229 o výmere 459 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/230 o výmere 1729 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/232 o výmere 3308 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/233 o výmere 1711 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/235 o výmere 1020 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/236 o výmere 1677 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/237 o výmere 1783 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/238 o výmere 1762 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/239 o výmere 1762 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/240 o výmere 1711 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/241 o výmere 2457 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/242 o výmere 653 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/243 o výmere 698 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/244 o výmere 1364 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/245 o výmere 865 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/246 o výmere 853 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/247 o výmere 868 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/248 o výmere 1323 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 293/249 o výmere 1329 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 406/5 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 408/1 o výmere 988 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 732 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**,

B) nehnuteľnosti registra C KN v podiele 1/2:

- pozemok parc. č. 262/185 o výmere 362 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktorý je zapísaný na LV č. 1075 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**,

C) nehnuteľnosti registra C KN v podiele 2/5:

- pozemok parc. č. 262/186 o výmere 279 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktorý je zapísaný na LV č. 822 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**,

D) nehnuteľnosti registra C KN v podiele 7/8:

- pozemok parc. č. 262/207 o výmere 771 m², druh pozemku orná pôda,

ktorý je zapísaný na LV č. 578 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**,

E) nehnuteľnosti registra C KN v podiele $\frac{1}{1}$:

- **pozemok parc. č. 293/224** o výmere **768 m²**, druh pozemku orná pôda,

ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 812 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**,

F) nehnuteľnosti registra C KN v podiele $\frac{107}{108}$:

- **pozemok parc. č. 293/231** o výmere **1717 m²**, druh pozemku orná pôda,

ktorý je zapísaný na LV č. 804 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**,

G) nehnuteľnosti registra C KN v podiele $\frac{5}{6}$:

- **pozemok parc. č. 293/234** o výmere **1048 m²**, druh pozemku orná pôda,

ktorý je zapísaný na LV č. 803 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**.

2.4 Predmetom výmeny zo strany Žilina Invest sú:

nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 262/307** o výmere **4463 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 262/324** o výmere **224 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 262/328** o výmere **711 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 732 vedenom Okresným úradom Žilina, pre **k. ú. Mojš**
- **pozemok parc. č. 262/336** o výmere **582 m²**, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z nehnuteľnosti registra C KN - pozemku parc. č. 262/311, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy,
- **pozemok parc. č. 262/337** o výmere **357 m²**, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z nehnuteľnosti registra C KN - pozemku parc. č. 262/320, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy,

(ďalej len „**Majetok Žilina Invest**“ spolu s Majetkom ŽSR aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.5 ŽSR prevádzajú do vlastníctva Žilina Invest Majetok ŽSR uvedený v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy a Žilina Invest tento Majetok ŽSR prijíma.

2.6 Žilina Invest prevádza do vlastníctva Slovenskej republiky, do správy ŽSR Majetok Žilina Invest uvedený v Čl. II ods. 2.4 tejto Zmluvy a ŽSR tento Majetok Žilina Invest prijímajú.

2.7 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia č. zo dňa – Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Kúpna cena Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

3.1 Kúpna cena Majetku ŽSR je stanovená dohodou vo výške 67 013,78 € (slovom šesťdesiatšesťtisíctrinásť eur a sedemdesiatosem centov; ďalej ako „**Kúpna cena Majetku ŽSR**“). Kúpna cena Majetku ŽSR je bez DPH. Odvod DPH sa vykoná v zmysle platných právnych predpisov. Dohodnutá Kúpna cena Majetku ŽSR v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 261/1	čiastka	13 081,28 €
- za pozemok parc. č. 404/6	čiastka	42,30 €
- za pozemok parc. č. 404/7	čiastka	50 696,55 €

- za pozemok parc. č. 407/1	časťka	2 633,18 €
- za pozemok parc. č. 407/5	časťka	560,47 €
- spolu:	časťka	67 013,78 €.

3.2 Kúpna cena Majetku Žilina Invest je stanovená dohodou vo výške 67 013,78 € (slovom šesťdesiatšesťtisíc trinásť eur a sedemdesiatosem centov; ďalej ako „**Kúpna cena Majetku Žilina Invest**“). Kúpna cena Majetku Žilina Invest je bez DPH. Odvod DPH sa vykoná v zmysle platných právnych predpisov. Dohodnutá Kúpna cena Majetku Žilina Invest v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 262/307	časťka	47 196,23 €
- za pozemok parc. č. 262/324	časťka	2 368,80 €
- za pozemok parc. č. 262/328	časťka	7 518,83 €
- za pozemok parc. č. 262/336	časťka	6 154,65 €
- za pozemok parc. č. 262/337	časťka	3 775,27 €
- spolu:	časťka	67 013,78 €.

3.3 Vzhľadom na skutočnosť, že konečné kúpne ceny Zamieňaného majetku sú rovnaké, Zmluvné strany si nebudú navzájom uhrádzať žiadny finančný rozdiel v kúpnych cenách Zamieňaného majetku, ani nebudú mať voči sebe v súvislosti s touto Zmluvou žiadne majetkovoprávne nároky.

3.4 Zmluvné strany vystavia faktúry na celé kúpne ceny do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich vystavenia. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe uzatvorenej dohody o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov.

3.5 Žilina Invest sa zaväzuje, že najneskôr do ôsmich (8) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy oznámi ŽSR primeraným spôsobom zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku - doručením kópie rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností alebo kópie výpisu listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, potvrdzujúcej prevedenú zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku a nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa Čl. IV tejto Zmluvy.

3.6 Žilina Invest sa zaväzuje, že v prípade, že si nesplní záväzok uvedený v ods. 3.5 tohto článku Zmluvy a neoznámí ŽSR v stanovenej lehote zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku na základe tejto Zmluvy, uhradí ŽSR zmluvnú pokutu vo výške pokuty za neskorý odvod DPH, ak túto daňový úrad ŽSR vyrubí. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej ŽSR v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.7 Žilina Invest berie na vedomie, že hodnota Majetku ŽSR zohľadňuje umiestnenie Majetku ŽSR v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok ŽSR zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Žilina Invest ďalej vyhlasuje, že sú jej známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku ŽSR v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV Vecné bremeno

4.1 Touto Zmluvou sa v prospech ŽSR ako oprávneného z vecného bremena bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in personam spočívajúce v práve:

- a) umiestnenia jestvujúcich inžinierskych sietí na pozemkoch bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy, a to:
- **na pozemku parc. č. 261/1**
 - *napájacie vedenie 22 kV prepoj medzi TR 2 – TR 4
 - *3x diaľkový kábel ŽDK1, DK44, TKK9
 - *MK oznamovacie – 20XN 0,8; 5XN 0,8; 4x HDPE rúrky (1x48 vláknový kábel)
 - **na pozemku parc. č. 407/1**
 - *3x diaľkový kábel ŽDK1, DK44, TKK9
 - **na pozemku parc. č. 407/5**
 - *napájacie vedenie 22 kV prepoj medzi TR 2 – TR 4
 - *MK oznamovacie – 20XN 0,8; 5XN 0,8; 4x HDPE rúrky (1x48 vláknový kábel)
 - **na pozemku parc. č. 404/7**
 - *napájacie vedenie 22 kV prepoj medzi TR 2 – TR 4
 - *AYKCY 3 x 50 mm² VN 6 kV

v rozsahu ich ochranného pásma 1,5 m od osi ich trasy po oboch stranách v zmysle Geometrického plánu č. 63/2013,

- b) umiestnenia jestvujúcich inžinierskych sietí
- **na pozemku parc. č. 262/311** o výmere **519 m²**, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z nehnuteľnosti registra C KN - pozemku parc. č. 262/311, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy:
 - *napájacie vedenie 22 kV prepoj medzi TR 2 – TR 4
 - *MK oznamovacie – 20XN 0,8; 5XN 0,8; 4x HDPE rúrky (1x48 vláknový kábel)
 - **na pozemku parc. č. 262/320** o výmere **9132 m²**, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z nehnuteľnosti registra C KN - pozemku parc. č. 262/320, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy:
 - *napájacie vedenie 22 kV prepoj medzi TR 2 – TR 4
 - *MK oznamovacie – 20XN 0,8; 5XN 0,8; 4x HDPE rúrky (1x48 vláknový kábel)
 - *AYKCY 3 x 50 mm² VN 6 kV
 - **na pozemku parc. č. 262/323** o výmere **4886 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy:
 - *NN kábel pre EOY typ CYKY – O 4x16
 - *AYKCY 3 x 50 mm² VN 6 kV

v rozsahu ich ochranného pásma 1,5 m od osi ich trasy po oboch stranách v zmysle Geometrického plánu č. 63/2013,

- c) umiestnenia jestvujúcich inžinierskych sietí **na pozemkoch parc. č. 261/3, 261/4, 262/162, 262/164, 262/165, 262/167, 262/168, 262/169, 262/170, 262/171, 262/172, 262/173, 262/175, 262/177, 262/178, 262/179, 262/180, 262/181, 262/182, 262/183, 262/184, 262/185, 262/186, 262/187, 262/188, 262/189, 262/191, 262/203, 262/204, 262/205, 262/206, 262/207, 262/208, 262/209, 262/210, 262/211, 262/212, 262/213, 262/214, 262/215, 262/216, 262/217, 262/218, 262/219, 262/220, 262/221, 262/222, 262/223, 262/224, 262/225, 262/226, 262/227, 262/228, 262/229, 262/230, 262/231, 262/232, 262/233, 262/234, 262/235, 262/306, 262/308, 262/309, 262/310, 262/321, 262/322, 264/1, 264/7, 264/8, 293/1, 293/190, 293/219, 293/220, 293/221, 293/222, 293/223, 293/224, 293/225, 293/226, 293/227, 293/228, 293/229, 293/230, 293/231, 293/232, 293/233, 293/234, 293/235, 293/236, 293/237, 293/238, 293/239, 293/240, 293/241, 293/242, 293/243, 293/244, 293/245, 293/246, 293/247, 293/248, 293/249, 406/5 a 408/1** bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.3 tejto Zmluvy, a to:
- *napájacie vedenie 22 kV prepoj medzi TR 2 – TR 4
 - *AYKCY 3 x 50 VN 6 kV
 - *3x diaľkový kábel ŽDK1, DK44, TKK9
 - *MK oznamovacie – 20XN 0,8; 5XN 0,8; 4x HDPE rúrky (1x48 vláknový kábel)

v rozsahu ich ochranného pásma 1,5 m od osi ich trasy po oboch stranách v zmysle Geometrického plánu č. 63/2013,

d) právo vstupu:

- na pozemky parc. č. 261/1, 407/1, 407/5 a 404/7, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy a ktorých vlastníkom sa na základe tejto Zmluvy stane Žilina Invest,
- na pozemky parc. č. 261/3, 261/4, 262/162, 262/164, 262/165, 262/167, 262/168, 262/169, 262/170, 262/171, 262/172, 262/173, 262/175, 262/177, 262/178, 262/179, 262/180, 262/181, 262/182, 262/183, 262/184, 262/185, 262/186, 262/187, 262/188, 262/189, 262/191, 262/203, 262/204, 262/205, 262/206, 262/207, 262/208, 262/209, 262/210, 262/211, 262/212, 262/213, 262/214, 262/215, 262/216, 262/217, 262/218, 262/219, 262/220, 262/221, 262/222, 262/223, 262/224, 262/225, 262/226, 262/227, 262/228, 262/229, 262/230, 262/231, 262/232, 262/233, 262/234, 262/235, 262/306, 262/308, 262/309, 262/310, 262/321, 262/322, 262/323, 264/1, 264/7, 264/8, 293/1, 293/190, 293/219, 293/220, 293/221, 293/222, 293/223, 293/224, 293/225, 293/226, 293/227, 293/228, 293/229, 293/230, 293/231, 293/232, 293/233, 293/234, 293/235, 293/236, 293/237, 293/238, 293/239, 293/240, 293/241, 293/242, 293/243, 293/244, 293/245, 293/246, 293/247, 293/248, 293/249, 406/5 a 408/1, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.3 tejto Zmluvy,
- na pozemok parc. č. 262/311 o výmere 519 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z nehnuteľnosti registra C KN - pozemku parc. č. 262/311, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy, a
- na pozemok parc. č. 262/320 o výmere 9132 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2013 z nehnuteľnosti registra C KN - pozemku parc. č. 262/320, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tohto článku Zmluvy,

a to v nevyhnutnom rozsahu za účelom prístupu k vyššie uvedeným inžinierskym sieťam, k ich periodickým prehliadkam, kontrolnej činnosti, revíziám, manipulácie súvisiacej s prevádzkou týchto inžinierskych sietí a k výkonu údržby a opráv, príp. demontážnych prác

(spolu ďalej ako „Vecné bremeno“).

4.2 Žilina Invest ako povinný z vecného bremena je povinná toto Vecné bremeno strieť. ŽSR ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno prijíma. Kópia Geometrického plánu č. 63/2013 zo dňa 25.11.2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 1**. Originál Geometrického plánu č. 63/2013 bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. V Ostatné dojednania

5.1 ŽSR upozorňujú Žilina Invest na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Majetku ŽSR.

5.2 Žilina Invest sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Majetok ŽSR v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.3 Deň odovzdania, resp. prevzatia Zamieňaného majetku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

5.4 Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve znáša každá Zmluvná strana samostatne a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Žilina Invest.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Žilina Invest, na čo ho ŽSR splnomocňujú podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Žilina Invest zaväzuje uhradiť ŽSR všetky splatné záväzky a ŽSR sa zaväzuje poskytnúť Žilina Invest potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy doručiť Žilina Invest prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany sa vzájomne oboznámili so stavom Zamieňaného majetku. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zamieňaný majetok poznajú z osobnej obhliadky a je im známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a vymieňajú ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Zamieňanému majetku neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva č. 732:

1) vecné bremeno zriadené v prospech Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava, podľa GP č. 17887411-67/2000, na parc. č. KN C 293/188, 293/258, 293/259 (z E KN 401/2) – spočívajúce v právach a povinnostiach v nasledovnom rozsahu:

a) Vlastník podzemného kanalizačného potrubia je oprávnený vybudovať a prevádzkovať kanalizačné potrubie vedúce cez pozemky za účelom údržby a opravy kanalizačného potrubia, k vykonaniu prác a k odstraňovaniu porúch na tomto zariadení.

b) Vlastník nehnuteľností je povinný v ochrannom pásme nad potrubím, ktoré podľa uvedeného GP predstavuje šírku 7,0 m, zdržať sa každej činnosti, ktorá by mohla kanalizačné potrubie poškodiť. V tomto pásme nebude umiestňovať zariadenia, nebude vykonávať výkopy, stavby, ani vysádzať trvalé porasty,

podľa č. Z1745/04-48/04, 345/05, Zápis GP č. 29/2008 vznikli novovytvorené parc. č. 262/303, 262/304, 262/319, 262/317, 262/316, 262/314, 262/315, 262/305, 262/306, 262/309, 262/312, 262/308, 262/310, 262/321, 262/320, 262/322, 262/323, 262/307, 262/311, 262/324, 262/326, 262/327, 262/328, C.R 97/10 - 40/10.

2) vecné bremeno zriadené na nehnuteľnosti parc. č. 293/135, 293/137, 239/139, 293/141, 293/143, 293/145, 293/147, 293/149, 293/151, 293/153, 293/155, 293/157, 293/159, 293/161, 293/163, 293/165, 293/167, 293/169, 293/171, 293/173, 293/177, 293/178 v prospech Žilina Real, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1 Žilina, obsahom ktorého je povinnosťou Žilina Invest s.r.o., Mariánske námestie 5/30 Žilina, strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach, podľa č. V 1217/08 zo dňa 26.06.2008 - 116/08, Zápis GP č.29/2008,vznikli novovytvorené parc. č. 262/303, 262/304, 262/319, 262/317, 262/316, 262/314, 262/315, 262/305, 262/306, 262/309, 262/312, 262/308, 262/310, 262/321, 262/320, 262/322, 262/323, 262/307, 262/311, 262/324, 262/326, 262/327, 262/328, č. R 97/10 - 40/10.

3) vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2601 a SO2603 hlavné napájacie vedenie 22kV, resp. napájacie vedenie 22kV TR2 - TR1 po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. DMO 4/2010, v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 na pozemok C KN parc. č. 261/4 - záhrady 59 m², na pozemok C KN parc. č. 262/158 - tr. trávne porasty 123 m², na pozemok C KN parc. č. 262/160 - tr. trávne porasty 84 m², na pozemok C KN parc. č. 262/161- ostat. plochy 832 m², na pozemok C KN parc. č. 262/162 - tr. trávne porasty 87

m², na pozemok C KN parc. č. 262/163 - ostat. plochy 846 m², na pozemok C KN parc. č. 262/165 - ostat. plochy 875 m², na pozemok C KN parc. č. 262/167 - ostat. plochy 1406 m², na pozemok C KN parc. č. 262/168 - ostat. plochy 745 m², na pozemok C KN parc. č. 262/169 - ostat. plochy 589 m², na pozemok C KN parc. č. 262/170 - tr. trávne porasty 1095 m², na pozemok C KN parc. č. 262/171 - ostat. plochy 768 m², na pozemok C KN parc. č. 262/172 - ostat. plochy 1632 m², na pozemok C KN parc. č. 262/173 - ostat. plochy 646 m², na pozemok C KN parc. č. 262/175 - ostat. plochy 608 m², na pozemok C KN parc. č. 262/177 - ostat. plochy 810 m², na pozemok C KN parc. č. 262/178 - ostat. plochy 1373 m², na pozemok C KN parc. č. 262/179- ostat. plochy 464 m², na pozemok C KN parc. č. 262/180 - ostat. plochy 865 m², na pozemok C KN parc. č. 262/181- ostat. plochy 667 m², na pozemok C KN parc. č. 262/182 - ostat. plochy 480 m², na pozemok C KN parc. č. 262/183 - ostat. plochy 352 m², na pozemok C KN parc. č. 262/184 - ostat. plochy 544 m², na pozemok C KN parc. č. 262/187- ostat. plochy 156 m², na pozemok C KN parc. č. 262/188 - ostat. plochy 101 m², na pozemok C KN parc. č. 262/189 - ostat. plochy 144 m², na pozemok C KN parc. č. 262/202 - orná pôda 712 m², na pozemok C KN parc. č. 262/203 - orná pôda 1319 m², na pozemok C KN parc. č. 262/204 - orná pôda 1016 m², na pozemok C KN parc. č. 262/205 - orná pôda 1268 m², na pozemok C KN parc. č. 262/206 - orná pôda 1238 m², na pozemok C KN parc. č. 262/208 - orná pôda 641 m², na pozemok C KN parc. č. 262/209 - orná pôda 1220 m², na pozemok C KN parc. č. 262/210 - orná pôda 1125 m², na pozemok C KN parc. č. 262/211 - orná pôda 987 m², na pozemok C KN parc. č. 262/212 - orná pôda 947 m², na pozemok C KN parc. č. 262/213 - orná pôda 1640 m², na pozemok C KN parc. č. 262/214 - orná pôda 866 m², na pozemok C KN parc. č. 262/215 - orná pôda 1729 m², na pozemok C KN parc. č. 262/216 - orná pôda 889 m², na pozemok C KN parc. č. 262/217 - orná pôda 1255 m², na pozemok C KN parc. č. 262/218 -orná pôda 1075 m², na pozemok C KN parc. č. 262/219 - orná pôda 465 m², na pozemok C KN parc. č. 262/220 - orná pôda 516 m², na pozemok C KN parc. č. 262/221 - orná pôda 936 m², na pozemok C KN parc. č. 262/222 - orná pôda 479 m², na pozemok C KN parc. č. 262/223 - orná pôda 227 m², na pozemok C KN parc. č. 262/224 - orná pôda 233 m², na pozemok C KN parc. č. 262/225 - orná pôda 757 m², na pozemok C KN parc. č. 262/226 - orná pôda 329 m², na pozemok C KN parc. č. 262/227 - orná pôda 299 m², na pozemok C KN parc. č. 262/228 - orná pôda 1054 m², na pozemok C KN parc. č. 262/229 - orná pôda 160 m², na pozemok C KN parc. č. 262/230 - orná pôda 174 m², na pozemok C KN parc. č. 262/231 - orná pôda 266 m², na pozemok C KN parc. č. 262/232 - orná pôda 229 m², na pozemok C KN parc. č. 262/233 - orná pôda 180 m², na pozemok C KN parc. č. 262/305 - ostat. plochy 32676 m², na pozemok C KN parc. č. 262/310 - zast. plochy 4489 m², na pozemok C KN parc. č. 262/312 - ostat. plochy 18073 m², na pozemok C KN parc. č. 262/319 - zast. plochy 48272 m², na pozemok C KN parc. č. 262/320 - ostat. plochy 9489 m², na pozemok C KN parc. č. 262/322 - zast. plochy 749 m², na pozemok C KN parc. č. 264/1 - orná pôda 299 m², na pozemok C KN parc. č. 264/7 - orná pôda 64 m², na pozemok C KN parc. č. 293/216 - orná pôda 1043 m², na pozemok C KN parc. č. 293/217 - orná pôda 1076 m², na pozemok C KN parc. č. 293/218 - orná pôda 1118 m², na pozemok C KN parc. č. 293/219 - orná pôda 1257 m², na pozemok C KN parc. č. 293/220 - orná pôda 1696 m², na pozemok C KN parc. č. 293/221 – orná pôda 903 m², na pozemok C KN parc. č. 293/222 - orná pôda 826 m², na pozemok C KN parc. č. 293/223 - orná pôda 1694 m², na pozemok C KN parc. č. 293/225 - orná pôda 759 m², na pozemok C KN parc. č. 293/226 - orná pôda 1737 m², na pozemok C KN parc. č. 293/227 - orná pôda 654 m², na pozemok C KN parc. č. 293/228 - orná pôda 572 m², na pozemok C KN parc. č. 293/229 - orná pôda 459 m², na pozemok C KN parc. č. 293/230 - orná pôda 1729 m², na pozemok C KN parc. č. 293/232 - orná pôda 3308 m², na pozemok C KN parc. č. 293/233 - orná pôda 1711 m², na pozemok C KN parc. č. 293/235 - orná pôda 1020 m², na pozemok C KN parc. č. 293/236 - orná pôda 1677 m², na pozemok C KN parc. č. 293/237 - orná pôda 1783 m², na pozemok C KN parc. č. 293/238 - orná pôda 1762 m², na pozemok C KN parc. č. 293/239 - orná pôda 1762 m², na pozemok C KN parc. č. 293/240 - orná pôda 1711 m², na pozemok C KN parc. č. 293/241 - orná pôda 2457 m², na pozemok C KN parc. č. 293/242 -orná pôda 653 m², na pozemok C KN parc. č. 293/243 - orná pôda 698 m², na pozemok C KN parc. č. 293/244 - orná pôda 1364 m², na pozemok C KN parc. č. 293/245 - orná pôda 865 m², na pozemok C KN parc. č. 293/246 - orná pôda 853 m², na pozemok C KN parc. č. 293/247 - orná pôda 868 m², na pozemok C KN parc. č. 293/248 - orná pôda 1323 m², na pozemok C KN parc. č. 293/249 - orná pôda 1329 m², na pozemok C KN parc. č. 293/265 - ostat. plochy 400 m², na pozemok C KN parc. č. 406/2 - zast. plochy 81 m², na pozemok C KN parc. č. 408/1 - zast. plochy 988 m², podľa č. V 5855/11 zo

dňa 04.10.2011 - 249/11, Zápis GP č. 132/11 a GP č. 16/12, novovytvorené parcely z 262/305 - 95/12 a 180/12.

4) vecné bremeno na C KN parc. č. 262/310 zast. plochy o výmere 4489 m², C KN parc. č. 262/320 ostatné plochy o výmere 9489 m², C KN parc. č. 262/321 ostatné plochy o výmere 1140 m², C KN parc. č. 293/190 orná pôda o výmere 4837 m², C KN parc. č. 293/247 orná pôda o výmere 868 m², C KN parc. č. 293/256 orná pôda o výmere 2208 m², C KN parc. č. 293/257 orná pôda o výmere 2490 m², C KN parc. č. 293/259 orná pôda o výmere 2905 m² spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2920 kanalizácia po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením - zmenou stavby pred dokončením č. j.: A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop., v prospech oprávneného: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, podľa č. V 7763/12 z 26.11.2012 - 288/12.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva a vecného bremena k Zamieňanému majetku nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.6 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.8 Zmluva pozostáva z dvanástich (12) strán a z jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží ŽSR, jeden (1) rovnopis Žilina Invest a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Vladimír Liššák
konateľ

