

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **DCBA s.r.o.**
IČO: 45 427 585
so sídlom: Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava
adresa na doručovanie: Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: So, vl. č.: 63598/B
za spoločnosť koná: Imrich Valach – prokurista
Petra Hirnerová - konateľ
DIČ: 2022991762
IČ DPH: SK2022991762
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu: 2924122883/1100
(ďalej len ako „DCBA“)

a

Slovenská republika, Ministerstvo financií Slovenskej republiky

so sídlom: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
IČO: 00 151 742
(ďalej len ako „SR“)
(DCBA a SR sú ďalej v Zmluve označovaní ako „Zmluvné strany“)

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Spoločnosť DCBA je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, pozemok registra C parc. č. 5837/134 o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Parcela 5837/134“)
- novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, pozemok registra C parc. č. 5837/141 o výmere 213 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36/2013, vyhotoveným Ing. Michalom Schvábom, autorizovaným geodetom a kartografom, spoločnosťou S-GEO, s.r.o., so sídlom: Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36 757 438, zo dňa 23.9.2013, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.10.2013 pod číslom 1995/13 oddelením od pozemku parc. č. 5837/55 o výmere 3225 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Parcela 5837/141“)
- novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, pozemok registra C parc. č. 5837/142 o výmere 1.037 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36/2013, vyhotoveným Ing. Michalom Schvábom, autorizovaným geodetom a kartografom, spoločnosťou S-GEO, s.r.o., so sídlom: Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36 757 438, zo dňa 23.9.2013, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.10.2013 pod číslom 1995/13 oddelením od pozemku parc. č. 5837/55 o výmere 3225 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Parcela 5837/142“)
- nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí v stavbe súpisné číslo 3801, na ulici Kopčianska, vchod 92/D, postavenej na pozemkoch evidovaných ako parcely registra C

- parc. č. 5837/131, 5837/132 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach stavby a spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku evidovanom ako parcely registra C parc. č. 5837/131 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 5837/132 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti 187544/693777 v katastrálnom území Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA,. Celková podlahová plocha Nebytového priestoru č. 1 je: 1.875,44 m² (ďalej len „**Nebytový priestor 1**“)
- nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na 0.mezaníne v stavbe súpisné číslo 3801, na ulici Kopčianska, vchod 92/D, postavenej na pozemkoch evidovaných ako parcely registra C parc. č. 5837/131, 5837/132 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach stavby a spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku evidovanom ako parcely registra C parc. č. 5837/131 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 5837/132 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti 44995/693777 v katastrálnom území Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA,. Celková podlahová plocha Nebytového priestoru č. 2 je: 449,95 m² (ďalej len „**Nebytový priestor 2**“)
 - nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na 1.poschodí v stavbe súpisné číslo 3801, na ulici Kopčianska, vchod 92/D, postavenej na pozemkoch evidovaných ako parcely registra C parc. č. 5837/131, 5837/132 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach stavby a spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku evidovanom ako parcely registra C parc. č. 5837/131 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 5837/132 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti 199405/693777 v katastrálnom území Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA,. Celková podlahová plocha Nebytového priestoru č. 3 je: 1.994,05 m² (ďalej len „**Nebytový priestor 3**“)
 - nebytový priestor č. 4 nachádzajúci sa na 1.mezaníne v stavbe súpisné číslo 3801, na ulici Kopčianska, vchod 92/D, postavenej na pozemkoch evidovaných ako parcely registra C parc. č. 5837/131, 5837/132 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach stavby a spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku evidovanom ako parcely registra C parc. č. 5837/131 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 5837/132 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti 31184/693777 v katastrálnom území Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA,. Celková podlahová plocha Nebytového priestoru č. 4 je: 311,84 m² (ďalej len „**Nebytový priestor 4**“)

1.2 SR je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, pozemok registra C parc. č. 5837/143 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvorcia ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36/2013, vyhotoveným Ing. Michalom Schvábom, autorizovaným geodetom a kartografom, spoločnosťou S-GEO, s.r.o., so sídlom: Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36 757 438, zo dňa 23.9.2013, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.10.2013 pod číslom 1995/13 oddelením od pozemku parc. č. 5837/55 o výmere 3225 m², zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len „**Parcela 5837/143**“)
- novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, pozemok registra C parc. č. 5837/144 o výmere 191 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36/2013, vyhotoveným Ing. Michalom Schvábom, autorizovaným geodetom a kartografom, spoločnosťou S-GEO, s.r.o., so sídlom: Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36 757 438, zo dňa 23.9.2013, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.10.2013 pod číslom 1995/13 oddelením od pozemku parc. č. 5837/55 o výmere 3225 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom sa nachádza náhradný zdroj elektrickej energie DA 02 v súlade s Kolaudačným rozhodnutím UKSP 16136-TX3/13-Ja-143 zo dňa 04.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2013, (ďalej len „**Parcela 5837/144**“)

- nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na 2. poschodí v stavbe súpisné číslo 3801, na ulici Kopčianska, vchod 92/D, postavenej na pozemkoch evidovaných ako parcely registra C parc. č. 5837/131, 5837/132 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach stavby a spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku evidovanom ako parcely registra C parc. č. 5837/131 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 5837/132 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti 199073/693777 v katastrálnom území Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA,. Celková podlahová plocha Nebytového priestoru č. 5 je: 1.990,73 m² (ďalej len „**Nebytový priestor 5**“)
- nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa na 2. mezaníne v stavbe súpisné číslo 3801, na ulici Kopčianska, vchod 92/D, postavenej na pozemkoch evidovaných ako parcely registra C parc. č. 5837/131, 5837/132 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach stavby a spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku evidovanom ako parcely registra C parc. č. 5837/131 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 5837/132 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti 31576/693777 v katastrálnom území Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA,. Celková podlahová plocha Nebytového priestoru č. 6 je: 315,76 m². (ďalej len „**Nebytový priestor 6**“)

1.3 Zmluvné strany majú záujem touto Zmluvou zriadiť vecné bremená špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy s účinkami „in rem“, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:

Geometrickým plánom – geometrický plán č. 36/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 5837/141-144 a zriadenie vecného bremena, vyhotovený Ing. Michalom Schvábom, autorizovaným geodetom a kartografom, spoločnosťou S-GEO, s.r.o., so sídlom: Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36 757 438, zo dňa 23.9.2013, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18.10.2013 pod číslom 1995/13.

ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

Vecné bremeno A

2.1 Na základe tejto Zmluvy zriaďujú Zmluvné strany nasledovné vecné bremeno A:

- 2.1.1 Povinný z vecného bremena A: spoločnosť DCBA
- 2.1.2 Povinné nehnuteľnosti A: Parcela 5837/134 a Parcela 5837/142
- 2.1.3 Oprávnený z vecného bremena A: SR
- 2.1.4 Oprávnené nehnuteľnosti A: Parcela 5837/144, Parcela 5837/143, Nebytový priestor 5 a Nebytový priestor 6
- 2.1.5 Obsah Vecného bremena A: Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena A zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena A Vecné bremeno A, ktoré zodpovedá vecnému právu vlastníka Oprávnených nehnuteľností A, ktorého obsahom je právo prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, najmä za účelom výkonu vlastníckeho práva, držby, výstavby, prevádzky, údržby a hospodárenia cez Povinné nehnuteľnosti A
- 2.1.6 Trvanie vecného bremena A: na dobu neurčitú
- 2.1.7 Zánik vecného bremena A: výlučne na základe dohody
- 2.1.8 Vecné bremeno A sa zriaďuje „in rem“ (zriaďuje sa v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností A, zriaďuje sa na ťarchu každého vlastníka Povinných nehnuteľností A. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Oprávnených nehnuteľností A. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Povinných nehnuteľností A.)

Vecné bremeno B

2.2 Na základe tejto Zmluvy zriaďujú Zmluvné strany nasledovné vecné bremeno B:

- 2.2.1 Povinný z vecného bremena B: spoločnosť DCBA
- 2.2.2 Povinné nehnuteľnosti B: Parcela 5837/141
- 2.2.3 Oprávnený z vecného bremena B: SR

- 2.2.4 Oprávnené nehnuteľnosti B: Nebytový priestor 5, Nebytový priestor 6
- 2.2.5 Obsah Vecného bremena B: Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena B zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena B Vecné bremeno B, ktoré zodpovedá vecnému právu vlastníka Oprávnených nehnuteľností B, ktorého obsahom je právo prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, najmä za účelom výkonu vlastníckeho práva, držby, výstavby, prevádzky, údržby a hospodárenia trafostaníc nachádzajúcich sa v objekte Kopčianska 92/D v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Povinnej nehnuteľnosti B
- 2.2.6 Trvanie vecného bremena B: na dobu neurčitú
- 2.2.7 Zánik vecného bremena B: výlučne na základe dohody
- 2.2.8 Vecné bremeno B sa zriaďuje „in rem“ (zriaďuje sa v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností B, zriaďuje sa na ťarchu každého vlastníka Povinných nehnuteľností B. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Oprávnených nehnuteľností B. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Povinných nehnuteľností B.)

Vecné bremeno C

- 2.3 Na základe tejto Zmluvy zriaďujú Zmluvné strany nasledovné vecné bremeno C:
 - 2.3.1 Povinný z vecného bremena C: SR
 - 2.3.2 Povinné nehnuteľnosti C: Parcela 5837/143
 - 2.3.3 Oprávnený z vecného bremena C: Spoločnosť DCBA
 - 2.3.4 Oprávnené nehnuteľnosti C: Nebytový priestor 1, Nebytový priestor 2, Nebytový priestor 3, Nebytový priestor 4
 - 2.3.5 Obsah Vecného bremena C: Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena C zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena C Vecné bremeno C na ťarchu Povinnej nehnuteľnosti C, ktoré zodpovedá vecnému právu vlastníka Oprávnených nehnuteľností C, ktorého obsahom je právo prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, najmä za účelom výkonu vlastníckeho práva, držby, výstavby, prevádzky, údržby a hospodárenia trafostaníc nachádzajúcich sa v objekte Kopčianska 92/D
 - 2.3.6 Trvanie vecného bremena C: na dobu neurčitú
 - 2.3.7 Zánik vecného bremena C: výlučne na základe dohody
 - 2.3.8 Vecné bremeno C sa zriaďuje „in rem“ (zriaďuje sa v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností C, zriaďuje sa na ťarchu každého vlastníka Povinných nehnuteľností C. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Oprávnených nehnuteľností C. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Povinných nehnuteľností C.)

Vecné bremeno D

- 2.4 Na základe tejto Zmluvy zriaďujú Zmluvné strany nasledovné vecné bremeno D:
 - 2.4.1 Povinný z vecného bremena D: Spoločnosť DCBA
 - 2.4.2 Povinné nehnuteľnosti D: Nebytový priestor 1, Nebytový priestor 2, Nebytový priestor 3, Nebytový priestor 4
 - 2.4.3 Oprávnený z vecného bremena D: SR
 - 2.4.4 Oprávnené nehnuteľnosti D: Nebytový priestor 5, Nebytový priestor 6
 - 2.4.5 Obsah Vecného bremena D: Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena D zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena D Vecné bremeno D, ktoré zodpovedá vecnému právu vlastníka Oprávnených nehnuteľností D, ktorého obsahom je právo prístupu a prechodu osôb za účelom umiestnenia, prevádzky a údržby elektrických a komunikačných vedení a technologických zariadení cez Povinné nehnuteľnosti D v rozsahu grafického náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy
 - 2.4.6 Trvanie vecného bremena D: na dobu neurčitú
 - 2.4.7 Zánik vecného bremena D: výlučne na základe dohody
 - 2.4.8 Vecné bremeno D sa zriaďuje „in rem“ (zriaďuje sa v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností D, zriaďuje sa na ťarchu každého vlastníka Povinných

nehnutelností D. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Oprávnených nehnuteľností D. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Povinných nehnuteľností D.)

Vecné bremeno E

- 2.5** Na základe tejto Zmluvy zriaďujú Zmluvné strany nasledovné vecné bremeno E:
- 2.5.1 Povinný z vecného bremena E: SR
 - 2.5.2 Povinné nehnuteľnosti E: Nebytový priestor 5, Nebytový priestor 6
 - 2.5.3 Oprávnený z vecného bremena E: Spoločnosť DCBA
 - 2.5.4 Oprávnené nehnuteľnosti E: Nebytový priestor 1, Nebytový priestor 2, Nebytový priestor 3, Nebytový priestor 4
 - 2.5.5 Obsah Vecného bremena E: Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena E zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena E Vecné bremeno E, ktoré zodpovedá vecnému právu vlastníka Oprávnených nehnuteľností E, ktorého obsahom je právo prístupu a prechodu osôb za účelom umiestnenia, prevádzky a údržby technologických zariadení, potrubí a káblov cez Povinné nehnuteľnosti E v rozsahu grafického náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy
 - 2.5.6 Trvanie vecného bremena E: na dobu neurčitú
 - 2.5.7 Zánik vecného bremena E: výlučne na základe dohody
 - 2.5.8 Vecné bremeno E sa zriaďuje „in rem“ (zriaďuje sa v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností E, zriaďuje sa na ťarchu každého vlastníka Povinných nehnuteľností E. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Oprávnených nehnuteľností E. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Povinných nehnuteľností E.)
- 2.6** Zmluvné strany sa dohodli, že s platnosťou pre Vecné bremená A až E:
- 2.6.1 Povinný sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému nerušený výkon práva zodpovedajúceho príslušnému Vecnému bremenu;
 - 2.6.2 Povinný sa zaväzuje právo zodpovedajúce príslušnému Vecnému bremenu trpieť podľa obsahu tejto Zmluvy;
 - 2.6.3 Oprávnený právo zodpovedajúce príslušnému Vecnému bremenu prijíma a právo zodpovedajúce príslušnému Vecnému bremenu bude vykonávať v nevyhnutnom rozsahu;
 - 2.6.4 právo zodpovedajúce príslušnému Vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne
 - 2.6.5 príslušný oprávnený z Vecného bremena A, z Vecného bremena B a z Vecného bremena C sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch na údržbu, opravy, resp. upratovanie príslušných Povinných nehnuteľností;
 - 2.6.6 Vecné bremená sa zriaďujú časovo neobmedzene.

ČLÁNOK III NADOBUDNUTIE PRÁVA Z VECNÉHO BREMENÁ

- 3.1** Povinný prehlasuje, že:
- 3.1.1 výpisy z príslušných listov vlastníctva odrážajú aktuálny právny stav príslušných Povinných nehnuteľností,
 - 3.1.2 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k príslušným Povinným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav príslušných Povinných nehnuteľností zmenený a tým by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval alebo mohol obmedzovať výkon práva zodpovedajúceho príslušnému Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy,
 - 3.1.3 vlastnícke právo k príslušným Povinným nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval alebo mohol obmedzovať výkon práva zodpovedajúceho príslušnému Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy,

- 3.1.4 na príslušných Povinných nehnuteľnostiach, ani žiadnej ich časti, neviazne žiadne právo tretej osoby, najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo mohli obmedzovať výkon práva zodpovedajúceho príslušnému Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ A ZÁNİK ZMLUVY

- 4.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia podmienky jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zároveň nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva SR k Nehnuteľnostiam SR.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena zaniká len dohodou Zmluvných strán.

ČLÁNOK V VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ÚHRADA NÁKLADOV

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá spolu s požadovanými prílohami SR, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy.
- 5.2** Poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí DCBA.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy o zriadení vecného bremena alebo pre vklad práva zodpovedajúceho vecným bremenám do katastra nehnuteľností potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa Zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmych chýb vyznačením do tejto Zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto Zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu o zriadení vecného bremena s tými istými podmienkami. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo Zmluvných strán

ČLÁNOK VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Na vzťahy upravené touto Zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.2** Túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe dohody Zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.3** Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy neskôr ukáže ako neplatné alebo nevykonateľné, nemá táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu potom, ako zistia neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy, nahradiť takto dotknuté ustanovenie Zmluvy ustanoveniami novými, ktorých obsah bude v čo najväčšej miere v súlade s vôľou Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 6.4** Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu, dva rovnopisy budú použité na zápis vecného bremena na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
- 6.5** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Vecné bremeno D - Grafický náčrt
Príloha č. 2: Vecné bremeno E - Grafický náčrt
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v

tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy.

DCBA:

V Bratislave, dňa 27.11.2013

SR:

V Bratislave, dňa 27.11.2013

DCBA s.r.o.

Mgr. Petra Hirnerová, konateľ

Ing. Imrich Valach, prokurista
