

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Účastníci

POVINNÝ: SR v správe: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:
zriadený: Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991,
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.6.1998,
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.3.2003

A

OPRÁVNENÝ: Lekris, s.r.o.
sídlo: Hlavná 29, 917 01 Trnava
IČO: 36 663 841
štatutárny orgán: Ing. Igor Lehocký - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo 18888/T

u z a t v á r a j ú

podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ČI. I

Základné ustanovenia

1/

Povinný je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

Oprávnený na základe platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy uzavretej účastníkmi dňa 30.01.2013 nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Správou katastra Trnava, pre okres Trnava na LV č. 2467, kat. územie Trnava v časti A - majetková podstata ako pozemok registra C - parc. č. 7137/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1. Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol povolený Správou katastra Trnava pod č. V 1126/13 dňa 13.03. 2013.

Čl. II

Predmet práva zo zriadenia vecného bremena

1/

Z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu vo väzbe na ustanovenie 151o Občianskeho zákonníka v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že na umožnenie prechodu a prejazdu oprávneného cez nehnuteľný majetok, povinný ako správca nehnuteľného majetku evidovaného v KN, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, katastrálne územie Trnava na LV č. 2467 takto:

v časti A-LV: Majetková podstata - parcely registra C

- parc. č. 7137/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8223 m²

v časti B-LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Slovenská republika

- spoluvlastnícky podiel SR 1/1

Správca: Fakultná nemocnica Trnava, IČO: 00610381

Sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava.

zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na dobu neurčitú, ktoré spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu vozidiel a stavebnej techniky cez vyššie popísaný nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 67/2013, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997, dňa 25.06.2013, ktorý úradne overila Správa katastra Trnava dňa 28.06.2013 pod číslom 712/2013, na dosiahnutie účelu oprávneného - osadenie prístupovej komunikácie k parcelám č. 7171/1, č. 7171/2, č.7171/6 a č. 7137/5, na ktorých oprávnený plánuje v rokoch 2013-2014 zrealizovať výstavbu polyfunkčného obytného komplexu.

Geometrický plán tvorí súčasť tejto zmluvy.

2/

Oprávnený má právo zo zriadenia vecného bremena spočívajúce v prechode pešo a prejazde vozidiel a stavebnej techniky po nehnuteľnom majetku v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 67/2013, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997, dňa 25.06.2013, ktorý úradne overila Správa katastra Trnava dňa 28.06.2013 pod číslom 712/2013, na dosiahnutie svojho účelu- osadenie prístupovej komunikácie k parcelám č. 7171/1, č. 7171/2, č.7171/6 a č. 7137/5, na ktorých oprávnený plánuje v rokoch 2013-2014 zrealizovať výstavbu polyfunkčného obytného komplexu.

Geometrický plán tvorí súčasť tejto zmluvy.

3/

Povinný sa zaväzuje ako správca nehnuteľného majetku štátu popísaného v bode 1. tohto článku strpieť prechod pešo a prejazd vozidiel a stavebnej techniky po nehnuteľnom majetku v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 67/2013, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997, dňa 25.06.2013, ktorý úradne overila Správa katastra Trnava dňa 28.06.2013 pod číslom 712/2013, na dosiahnutie účelu oprávneného - osadenie prístupovej komunikácie k parcelám č. 7171/1, č. 7171/2, č.7171/6 a č. 7137/5, na ktorých oprávnený plánuje v rokoch 2013-2014 zrealizovať výstavbu polyfunkčného obytného komplexu.

Geometrický plán tvorí súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Dohoda o cene a platobné podmienky

1/

Cena za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. II bod 1/ bola stanovená v súlade s ust. § 8a ods. 5 vo väzbe na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 32/2013 zo dňa 15.09.2013 súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, J. Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v peňažnej sume 1 000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur).

2/

Cena za zriadenie vecného bremena predstavuje jednorazovú odplatu, ktorú je oprávnený povinný uhradiť na účet povinného v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

3/

Oprávnený bol povinným oboznámený, že je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ oprávnený nezplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Cena za zriadenie vecného bremena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici.

4/

Oprávnený je povinný vjazd vozidiel a stavebnej techniky povinnému vopred oznámiť a to v lehote minimálne 3 dni pred plánovaným vstupom. V prípade havárie je oprávnený povinný bezodkladne informovať povinného o rozsahu a obmedzeniach majúcich vplyv na činnosť povinného.

Čl. IV

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/

Zmluva je pre účastníkov záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas so zriadením vecného bremena Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.

2/

Oprávnený berie na vedomie, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný a to až po zaplatení dohodnutej ceny za zriadenie vecného bremena. Povinný po zaplatení ceny za zriadenie vecného bremena bezodkladne podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností a v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci je oprávnený povinný príslušnej správe katastra poskytnúť súčinnosť tak, aby vo veci bolo rozhodnuté.

3/

Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva o zriadení vecného bremena sa stane právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi v nej obsiahnutými viazaní.

Čl. V

Záverečné ustanovenia zmluvy

1/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

2/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závážne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 29. 10. 2013

Za povinného:

Ing. Martin Tabaček
riaditeľ

.....

Za oprávneného:

Ing. Igor Lehocký
konateľ

.....

Bratislava 11.11.2013

Číslo: Z50625-2013-OZZAP

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a ods. 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. M/4976/2003 zo dňa 31.07.2003, udeľuje

súhlas

k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.10.2013, medzi Slovenskou republikou, správca majetku štátu Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 01 Trnava, IČO: 00 610 381 ako „Povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou Lekris, s.r.o., Hlavná 29, 917 01 Trnava, IČO: 36 663 841 ako „Oprávnený z vecného bremena“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu vozidiel a stavebnej techniky po pozemku povinného parc.č. KN-C 7137/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8223 m², v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 67/2013, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 25.06.2013, na dosiahnutie účelu oprávneného – osadenie prístupovej komunikácie k parcelám v jeho vlastníctve. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu podľa znaleckého posudku č. 32/2013 zo dňa 15.09.2013 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, vo výške 1.000,- € /slovom: jedentisíc eur/. Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorázová.

S pozdravom

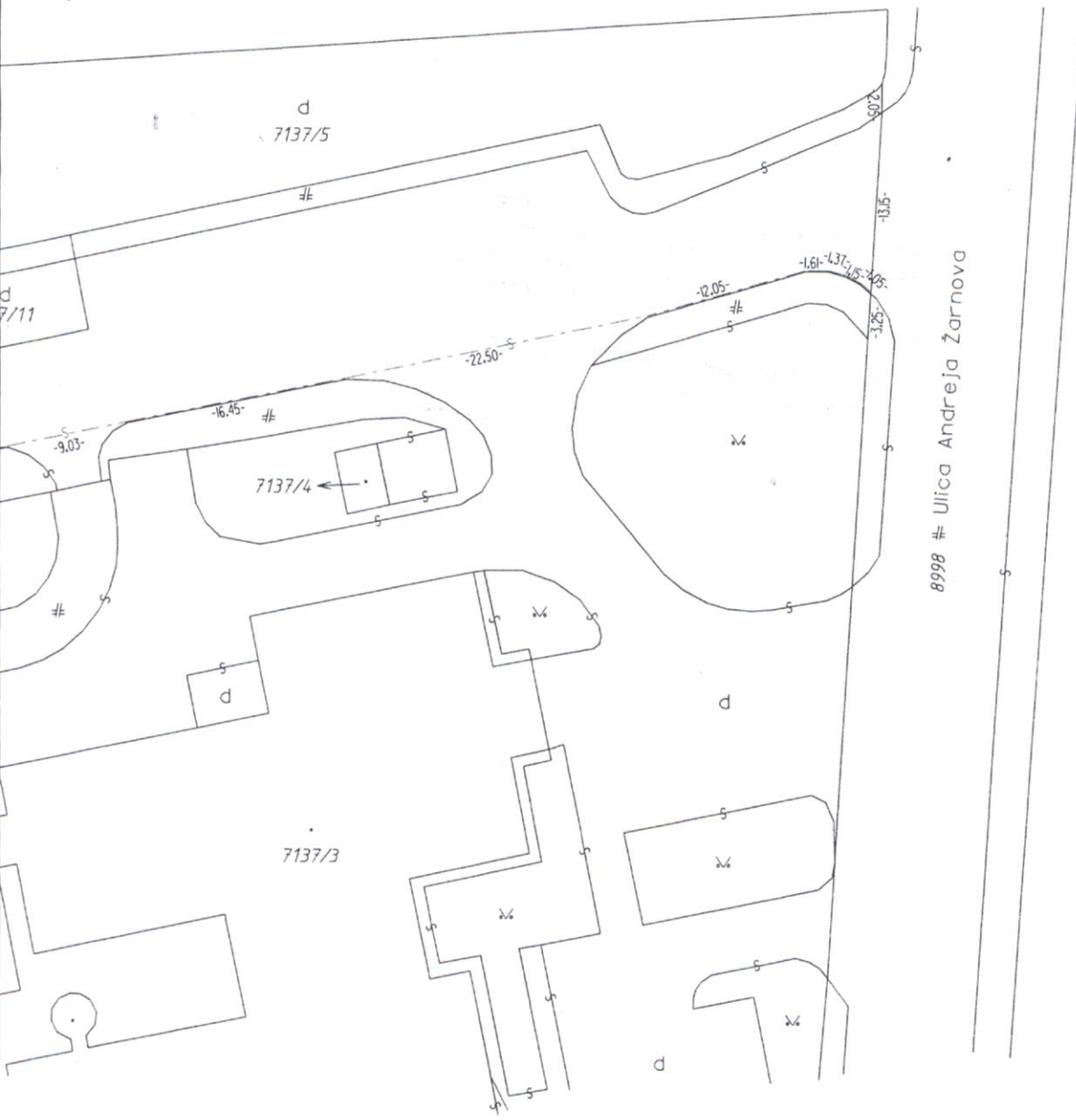
Zuzana Zvolenská
ministerka

Vážený pán
Ing. Martin Tabaček
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trnava
Ul. A. Žarnova 11
917 75 TRNAVA

Osvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným podpisom), skladajúcim sa z listov (čarkov). Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky:
na listine neboli - boli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.
V Trnave dňa: 25. 11. 2013

Slávka Komárová
pracovníčka
poverená notárom

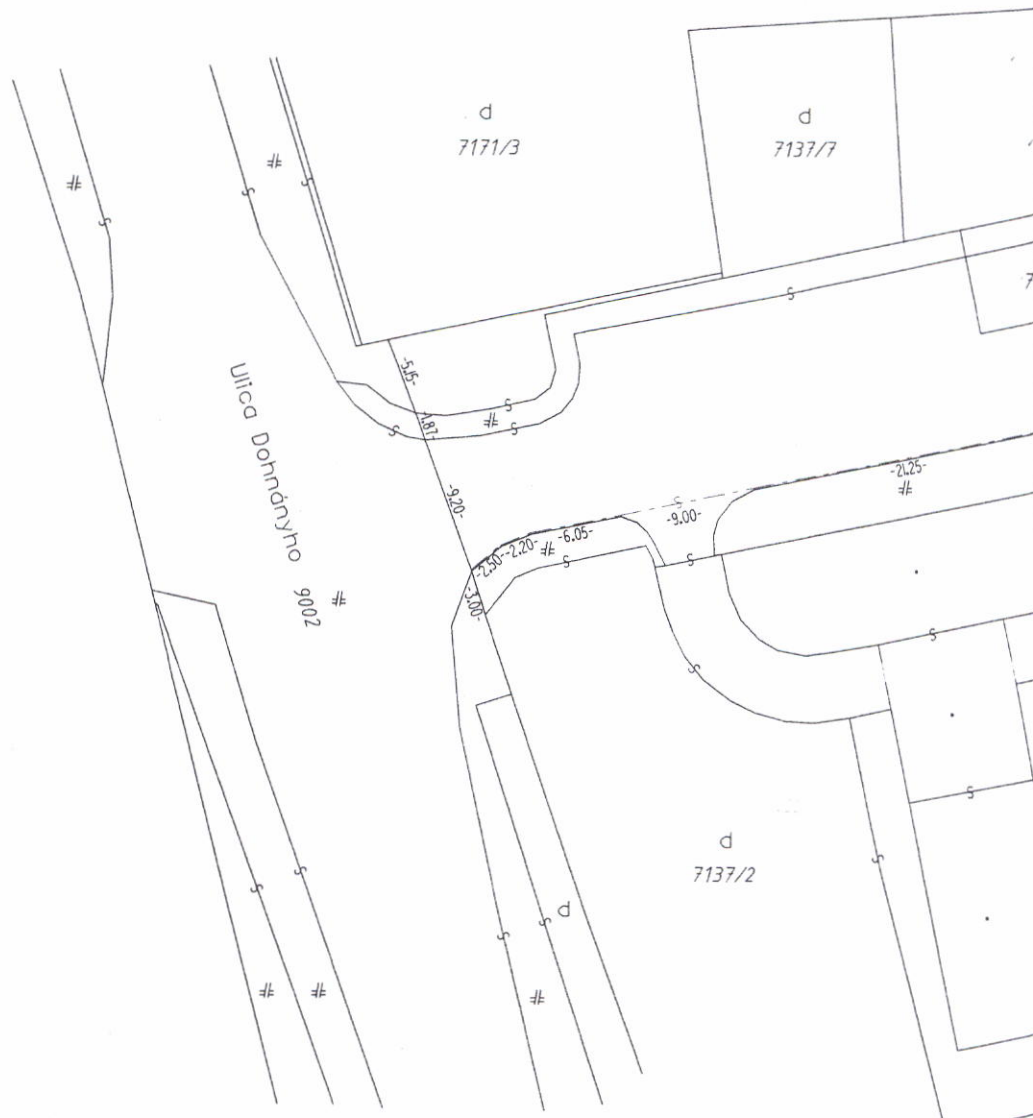




**SPOPLATNENÉ
 PODĽA Zák. č.
 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ING. JOZEF FANČOVIČ GEODET 919 06 NAHÁČ 139 č.t. 0905630366 IČO: 35 402 997 jozeffancovic@edoma.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Trnava	Okres Trnava Číslo plánu 67/2013	Obec Trnava Mapový list č. Trnava 4-9/41
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Danica Šipková
Dňa: 25.6.2013	Meno: Ing. Jozef Fančovič	Dňa: 25.6.2013	Meno: Ing. Jozef Fančovič	Dňa: 28. JÚN 2013
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitosti podľa predpisu		Číslo: 712/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8945		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (Iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN			pozemku	číslo	číslo	číslo			parcely	ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
2467		7137/2		8223	zast.pl.						7137/2		8223	zast.pl. 18	SR - Fakultná nemocnica Trnava A. Žarnova 11
1737		7137/11		84	zast.pl.						7137/11		84	zast.pl. 18	Lekris, s.r.o. Hlavná 29, Trnava
Spolu:															
Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.7137/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 7137/11.															
Legenda: Kód spôsobu využitia: 18 Pozemok, na ktorom je dvor															