

D O D A T O K č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1337

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV

zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 13371 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenájomca

a

2. Ministerstvo vnútra SR

Sídlo: 812 72 Bratislava Pribinová 2

Zastúpený: plk. JUDr. Ladislav Vasilenko, riaditeľ Centra podpory

IČO: 151866 DIČ: 2020571520 IČ DPH: SK2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1337 zo dňa 01.01.2006 sa týmto dodatkom s účinnosťou od 01.12.2013 upravuje nasledovne:

1. Čl. I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: **806,13 m²**

2. Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **6690,24 EUR** podľa výpočtového listu č. 2.

V Čl. IV bod 2 a 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. IV bod 4 znie: Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejnených Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenájomcu o úprave výšky nájmu (výpočtový list).

3. Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Dňa 05.12.2013, 05.01.2014, 05.02.2014 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **557,52 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 znie: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 15.11.2013

Nájomca:

Prenajímateľ:

plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ Centra podpory

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1337

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Ing. Juraj Hudáč, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 1337 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenájomca

a

2. Ministerstvo vnútra SR

Sídlo: 812 72 Bratislava Pribinová 2

Zastúpený plk. JUDr. Ladislav Vasilenko

IČO: 151866 DIČ: 2020571520

DIČ DPH: SK2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Slovenská č.40

Poloha v dome: I. a II.nadzemné pod

Pôvodné určenie: kancelárie

Spôsob využitia: prevádzkovanie štátneho archívu Prešov, pobočka Prešov

Počet osôb: 5

1. Vykurovanie:

a/ Teplá voda: nie
prietokový ohrievač

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:		počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC:	3
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení:	0
c/ umývarní:	0	g/umývadiel:	1
d/ WC spoločných s iným užív.:	0	h/ kuchynská linka:	0
i/ spoločné umývadlá:	0	j/ spoločné sprchy:	0
k/ pisoár:	0	l/ drezy	0

3. Výtahy:

a/ osobné b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na vývoz domového odpadu

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č íslo	Po čet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
0	0	I.nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
1	1	prístupová chodba	10.60	0.00	0.00	0.00	8.298480	87.96
2	1	chodba	31.05	31.05	1.00	31.05	8.298480	257.67
3	1	sklad	77.04	77.04	1.00	77.04	8.298480	639.54
4	1	soc.zariadenie	28.30	28.30	1.00	28.30	8.298480	234.85
5	1	sklad	11.40	11.40	1.00	11.40	8.298480	94.60
6	1	sklad	12.60	12.60	1.00	12.60	8.298480	104.56
7	1	sklad	31.55	31.55	1.00	31.55	8.298480	261.82
8	1	sklad	24.37	24.37	1.00	24.37	8.298480	202.23
9	1	sklad	29.03	29.03	1.00	29.03	8.298480	240.90
10	1	sklad	23.09	23.09	1.00	23.09	8.298480	191.61
11	1	sklad	31.97	31.97	1.00	31.97	8.298480	265.30
12	1	sklad	21.46	21.46	1.00	21.46	8.298480	178.09
13	0	II.nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
14	1	chodba	25.15	0.00	0.00	0.00	8.298480	208.71
15	1	bádatelňa	74.31	74.31	1.00	74.31	8.298480	616.66
16	1	sekretariát	24.41	24.41	1.60	39.06	8.298480	202.57
17	1	riaditeľňa	30.70	30.70	1.60	49.12	8.298480	254.76
18	1	kancelária	30.55	30.55	1.60	48.88	8.298480	253.52
19	1	kancelária	30.55	30.55	1.60	48.88	8.298480	253.52
20	1	spojovacia chodba	17.43	17.43	1.00	17.43	8.298480	144.64
21	1	kancelária	28.29	28.29	1.60	45.26	8.298480	234.76
22	1	chodba	19.00	19.00	1.00	19.00	8.298480	157.67
23	1	soc.zariadenie	17.40	17.40	1.00	17.40	8.298480	144.39
24	1	miestnosť	42.69	42.69	1.60	68.30	8.300000	354.33
25	1	miestnosť	26.61	26.61	1.60	42.58	8.300000	220.86
26	1	miestnosť	21.20	21.20	1.60	33.92	8.300000	175.96
27	1	miestnosť	54.02	54.02	1.60	86.43	8.300000	448.37
28	1	chodba	31.36	31.36	1.00	31.36	8.300000	260.29
29	0	zaokrúhlenie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.10
SPOLU:			806.13	770.38		943.79		6690.24

Konverzný kurz:

30.1260

201550.20 SKK

V Prešove dňa

15.11.2013

Nájomca:

Prenajímateľ:

plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ Centra podpory

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ