

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04484/2013-PKZO-B40070/13.00

uzatvorená v zmysle § 151 n Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

### A. Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

### B. Oprávnený z vecného bremena:

**Lexus s.r.o.**

**Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava**

Štatutárny zástupca : Ing. Rastislav Velič, konateľ

IČO: 45 541 345

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2929859331/1100

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka  
65178/B (ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

(ďalej spolu aj "zmluvné strany").

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela KN E parc. č. 3541, druh pozemku orná pôda vo výmere 4090 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Ožďany, obec Ožďany, okres Rimavská Sobota, mimo zastavaného územia obce a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1036 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
  - a) Povinný z vecného bremena **zriaduje** na pozemku, uvedenom v Čl. I tejto zmluvy **vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov**, evidovaných na LV č. 1813 v k.ú. Ožďany, obec Ožďany, okres Rimavská Sobota, umiestnených mimo zastavaného územia obce, parcela KN C parc. č. 3534/1 o výmere 1 1640 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3534/5 o výmere 783 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3534/6 o výmere 434 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3534/7 o výmere 445 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3534/8 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3534/9 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3534/10 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela

KN C parc. č. 3543/5 o výmere 2325 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3543/6 o výmere 2396 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3543/7 o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela KN C parc. č. 3543/8 o výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a vstupu** na pozemok povinného z vecného bremena za účelom prístupu k pozemkom a zabezpečovania údržby stavby „Poľnohospodárska bioplynová stanica Ožďany I“, na ktorú bolo vydané Obcou Ožďany Územné rozhodnutie číslo 985/2011 Sl.R. zo dňa 27.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.1.2012.

Vecné bremeno sa zriaďuje tak, ako je zakreslené v **geometrickom pláne** na priznanie práva prechodu cez pozemky č. **34851887-25/2011** zo dňa 22.9.2011, úradne overenom dňa 27.9.2011 pod č. 372/2011. Celková výmera vecného bremena predstavuje **749 m<sup>2</sup>**.

- b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť ma svojom pozemku, uvedenom v Čl. I tejto zmluvy prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok.
- Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
  - Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
  - Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým má vecné bremeno slúžiť, nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. II

### Hodnota vecného bremena

- Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 711,55 EUR, slovom Sedemstojedenašť EUR päťdesiatpäť centov ( výmera pozemku 749 m<sup>2</sup> x cena za m<sup>2</sup> 0,95 EUR je 711,55 EUR).
- Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 EUR, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
- Zmluvné strany sa dohodli, že **celková dohodnutá cena** za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je **782,55 EUR**, slovom: Sedemstoosemdesiatdva EUR päťdesiatpäť centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

## Čl. III

### Spôsob úhrady

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4184007013** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi

zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

#### **Čl. IV**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. V**

##### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Čl. VI**  
**Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Rastislav Velič  
konateľ