

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.04334/2013-PKZO-B40064/13.00

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena

**Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka 35/B

/ďalej len „**povinný z vecného bremena**“/

B. Oprávnený z vecného bremena

M.G.Energy, s.r.o.

082 03 Ličartovce č.333

v zastúpení: Ing. Martin Mencil, konateľ

IČO: 45 277 443

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo:22222/P

/ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena, Slovenský pozemkový fond, je v zmysle § 16 ods.1 písm.
 - a) zákona 180/1995 Zb. v znení neskorších predpisov, správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, vedenej na **LV 1366 v k.ú. Obišovce**, mimo zastavaného územia obce Obišovce, okres Košice - okolie, ako **KN-C parc.č.1832** – vodná plocha o výmere 1520 m² v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
 - a) Povinný z vecného bremena zriaďuje k pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pešo a motorovým vozidlom a vstupu na pozemok oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve cez **KN-C parc.č.1832** – vodná plocha o výmere 1520 m², nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce Obišovce, v rozsahu 137 m², ako je zakreslené geometrickým plánom na zriadenia vecného bremena č.27/2010 zo dňa 10.3.2010 overeného Správou katastra Košice – okolie dňa 12.3.2010 pod číslom 235/2010.
 - b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na svoj pozemok.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. II

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 642,53 EUR, slovom:Šesťstoštyridsaťdva 53/100 EUR (výmera pozemku 137 m², cena za m² je 4,69 EUR).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,- EUR, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je **713,53 EUR, slovom:Sedemstotrinásť 53/100 EUR** (ďalej len "celková dohodnutá cena").

Čl. III

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo **7000001638/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184006413** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z.. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vklade práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadaním Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Mencil
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky