

ZMLUVA
o nájme časti spoločných priestorov
č. 10/2013/FRI/N/250

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Žilinská univerzita v Žiline
Fakulta riadenia a informatiky
zastúpenie : prof. Ing. Karol Matiaško, PhD., dekan
sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO : 00 397 563
IČ DPH : SK2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
zapísané: na Obvodnom úrade Žilina, číslo živnostenského registra:580-31001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Delikommat Slovensko, spol. s.r.o.
sídlo : Cementárska 15, 900 31 Stupava
zastúpenie : Ladislav Cupák – konateľ
Josef Schüller – konateľ
IČO : 35766875
IČ DPH : SK 2020274531
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri SR Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, vl. č. 1909/B/B
(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 17 ods. 1, ods. 2 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a nasl. podľa § 663 Občianskeho zákona a zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov túto
zmluvu o nájme časti spoločných priestorov

Článok 2
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) stavba „Úbytovňa“, súp. č. 1920 postavená na parc. č. 7020/2/2 zapísaná na LV č. 4392 k. ú. Ružomberok, Bystrická cesta č. 21
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1, a to na prízemí budovy - vo vstupnej časti, pre umiestnenie nápojového automatu –

(ďalej ako predmet nájmu)

Celková plocha prenajatých priestorov, vrátane manipulačných priestorov	2,0 m ²
---	--------------------

3. Fotodokumentácia s vyznačením časti spoločných priestorov a umiestnenia automatov podľa ods. 2 je prílohou č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca bude časti spoločných priestorov uvedených v čl. 2 odsek 2 tejto zmluvy (predmet nájmu) užívať pre umiestnenie nápojových automatov,
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve. Porušenie uvedenej povinnosti nájomcu, oprávňuje prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Fotokópia Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č: 4201/B tvorí prílohu č. 2 a je nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

4. Ak nájomcovi – právnickej, prípadne fyzickej osobe podnikateľovi zanikne oprávnenie na podnikanie, za účelom ktorého bola zmluva o nájme uzavretá, nájom zaniká, a to dňom zániku oprávnenia.

Článok 4 **Doba nájmu. Skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné nájom ukončiť písomnou výpoveďou, bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane a tiež dohodou zmluvných strán – dohodnutým dňom.

Článok 5 **Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov**

1. **Cena nájmu** a energií je mesačne stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 20,00 € s DPH mesačne.

2. Platby sú splatné štvrtročne na základe faktúry prenajímateľa, v lehote splatnosti 30 dní od vyhotovenia faktúry a podľa bankového spojenia uvedeného na faktúre.

Článok 6 **Majetkové sankcie**

V prípade, že nájomca nezaplatí fakturovanú čiastku v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplatenia.

Článok 7 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) po dobu nájmu predmet nájmu riadne užívať a hradiť náklady spojené s ich prevádzkou,
 - b) zabezpečiť si ochranu a poistenie majetku, nachádzajúceho sa v predmete nájmu,
 - c) udržiavať na svoje náklady čistotu a poriadok v predmete nájmu,
2. Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarmi v súlade s ust. zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, primerane v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v prenajatých priestoroch v zmysle ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, primerane v súlade s účelom nájmu.
4. Nájomca v prípade zavineného poškodenia, zničenia, prípadne znehodnotenia prenajatých priestorov zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný:
 - a) udržiavať automaty v riadnom prevádzky schopnom stave a za týmto účelom najmä prevádzať servis automatov v termínoch a spôsobom predpísaným výrobcom, ako aj pohotovo odstraňovať bežné závady a poruchy na zariadení,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv v prenajatých priestoroch a tieto alebo iné nevyhnutné opravy, mu umožniť,
 - c) včas nahlásiť prenajímateľovi poškodenie prenajatých priestorov v záujme predchádzania vzniku väčších škôd a vykonať všetky opatrenia na zabránenie zväčšenia škôd,
 - d) v prípade zavineného poškodenia prenajatých priestorov, či už ním samým, jeho zamestnancami alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom budú zdržiavať v týchto priestoroch, uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu tak, ako bude vyčíslená prenajímateľom,
 - e) oznámiť prenajímateľovi zánik podnikateľského oprávnenia, na účel ktorého bola zmluva o nájme uzavretá a doložiť o tom právoplatnú listinu najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom jeho podnikateľské oprávnenie zaniklo, inak zodpovedá za prípadnú škodu,
 - f) ku dňu skončenia nájmu vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi vypratane a riadne vyčistené, inak je prenajímateľ oprávnený tieto vyčistiť na náklady nájomcu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, alebo fyzickej osobe.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje čo najskôr nájomcu informovať o akejkolvek zistenej poruche alebo závade automatov. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na automatoch spôsobené treťou osobou.

8. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu, t. j. za účelom potreby vykonania inštalačných prác, doplnenia zásob, výberu mincí, vykonania opráv a pravidelnej údržby sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7.30 hod. do 16.00 hod.
V prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia) automatov bude mať nájomca právo prístupu kedykoľvek počas dňa.
9. Automaty sú a ostávajú vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ preto nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu automaty premiestňovať, opravovať, manipulovať s nimi, ani s nimi akokoľvek narábať.
Prenajímateľ aj nájomca sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti spočívajúcej vo viditeľnom označení automatov štítkom signalizujúcim tretím osobám vlastníctvo nájomcu počas celej doby trvania zmluvy.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov jednostranne, písomným oznámením doručeným nájomcovi.
11. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, výlučne písomnou formou bez zbytočného odkladu a tak isto sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmene svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.

Článok 8

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený vykonať úpravy prenajatých spoločných priestorov len vtedy, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu nebytových priestorov. Ak bol predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa daný, je nájomca povinný oznámiť začiatok a skončenie úprav vedúcemu odboru prevádzky a energetiky a technikovi požiarnej ochrany ŽU.
2. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v tejto zmluve zakladá právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
2. Nájomca bol pri podpísaní zmluvy o nájme upozornený, že za doručené prenajímateľovi sa považujú len písomné podania, doručené na adresu sídla/miesta podnikania prenajímateľa poštou, alebo doručené osobne do podateľne prenajímateľa.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

V Žiline dňa 14.10.

V Žiline dňa 14.10.2013

Prenajíateľ

Nájomca

.....
MgA. dekan

.....
Ladislav

Univerzita v Žiline

Právnika a informatiky

Právná 8215/1, 010 26 ŽILINA/Č

IČO: 00397563 IČ DPH: SK2009677501

.....
Josef Schuller – konateľ