

Kúpna zmluva

č. 18 /2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci:	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Obvodný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
číselný identifikátor:	00151866 003
zastúpený:	Mgr. Juraj Gerlici, prednosta
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000187786/8180
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR / v ďalšom texte predávajúci/ a
Kupujúci:	COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
sídlo:	Stummerova č. 5, 955 21 Topoľčany
IČO:	00 168 904
	Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
	Oddiel : Dr vložka číslo: 97/N
zastúpená:	Ing. Vladimír Habaj, predseda Anton Lauko, podpredseda
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
právna forma:	

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Krásno, obec Krásno a to:

pozemok KN-C parc. č. 49/1 o výmere 884 m², zastavané plochy a nádvoría
pozemok KN-C parc. č. 49/2 o výmere 493 m², zastavané plochy a nádvoría

zapísané v registri „C“ Správou katastra Partizánske na LV č. 628, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín v 1/1.

Predávajúci Slovenská republika, správca Obvodný úrad Trenčín odpredáva predmetný nehnuteľný majetok štátu zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo.

II.

Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Na odpredávanej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 49/2 je situovaná stavba súpisné číslo 108 zapísaná na LV č. 60 vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok KN-C parc. č. 49/1 je

priľahlou nehnuteľnosťou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo. Pozemky kupujúci kupuje za účelom zosúladenia vlastníctva pozemkov KN-C parc. č. 49/2 a 49/1 so stavbou vo svojom vlastníctve.

(2) Odpredávané nehnuteľnosti sú majetkom štátu, ku ktorému nebolo konanie vo veci uplatneného práva prednostnej kúpy podľa §18 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. ukončené do 31.12.2012.

III. Kúpna cena

Odpredávané nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu boli ocenené v Znaleckom posudku č. 84/2013 zo dňa 21. 06. 2013 Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany 475, znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý určil cenu odpredávaných nehnuteľností na 182,865 €.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 200,- € slovom: dvesto eur. Pri prednostnej kúpe nehnuteľnosti uplatnenej podľa § 18 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. sa pri dohode o cene nehnuteľnosti postupuje podľa §18e ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z., čo v tomto prípade bolo splnené.

IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

VI. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Návrh na vklad vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny kupujúcim.

(2) Vlastnícké právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom
vstupu do účinnosti rozhodnutia Správy katastra Partizánske o povolení vkladu
katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VII. Záverečné ustanovenia

(1) Na LV č. 628 pod V 902/02 je zriadené záložné právo na pozemky KN-C parc. č.
49/1 a 49/2 (z LV č. 271) v prospech:

1. Ing. Rudolf Smatana, Krásno č. 13
 2. Ján Smatana, Krásno č. 132
 3. Jozef Masár, Krásno č. 175 – 8/04, Z11/13-4/13
- Kupujúci kupuje nehnuteľnosti aj s uvedenou ťarchou.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsah
zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu
podpisujú.

(4) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si pre
svoje účely ponechá Ministerstvo financií SR.

Trenčín 10. 09. 2013

Mgr. Juraj Gerlici
prednosta
predávajúci

Ing. Vladimír Habaj
predseda
kupujúci

Anton Lauko
podpredseda
kupujúci

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásno, obec Krásno, okres Partizánske, zapísaných na liste vlastníctva č. 628 ako pozemky KN-C parc. č. 49/1 o výmere 884 m², zastavané plochy a nádvoría a KN-C parc. č. 49/2 o výmere 493 m², zastavané plochy a nádvoría, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín do výlučného vlastníctva družstva COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, so sídlom: Stummerova č. 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00 168 904.

V Bratislave dňa 20.11.2013
K spisu číslo: MF/24303/2013-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho