

K Ú P N A Z M L U V A
č. BB10/4-40/2013/0902001-Kzp

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

m e d z i

Predávajúcim: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY SR**
Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený : **Ing. Marián VEREŠ** - národný riaditeľ pre
 infraštruktúru, Ministerstva obrany SR
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IČO : 30 845 572
Variabilný symbol : xxx
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **ISTROFINAL a.s.**
Sídlo : Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
Zastúpený : **Ing. Slavomír BODIS** - predseda
 predstavenstva
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IČO : 36 396 761
IČ DPH : SK 2020105571
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Odd.: Sa, Vložka č. 10403/L.
Právna forma : akciová spoločnosť
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu a to areálu „Kasárne J. Švermu Brezno“, nachádzajúceho sa na nasledovných pozemkoch:
 - parc. C KN č. 610/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 118 351,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/24, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/26, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16,00 m²;

- parc. C KN č. 610/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 567,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 486,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/29, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 515,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/30, zastavané plochy a nádvoría o výmere 361,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 387,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/32, zastavané plochy a nádvoría o výmere 370,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 490,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/34, zastavané plochy a nádvoría o výmere 587,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/35, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 154,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 159,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/37, zastavané plochy a nádvoría o výmere 707,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/38, zastavané plochy a nádvoría o výmere 704,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/39, zastavané plochy a nádvoría o výmere 60,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/40, zastavané plochy a nádvoría o výmere 734,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/41, zastavané plochy a nádvoría o výmere 649,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/42, zastavané plochy a nádvoría o výmere 612,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/43, zastavané plochy a nádvoría o výmere 590,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/44, zastavané plochy a nádvoría o výmere 720,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/45, zastavané plochy a nádvoría o výmere 738,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/46, zastavané plochy a nádvoría o výmere 590,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/47, zastavané plochy a nádvoría o výmere 809,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/48, zastavané plochy a nádvoría o výmere 590,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/49, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 740,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/50, zastavané plochy a nádvoría o výmere 768,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/51, zastavané plochy a nádvoría o výmere 772,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/52, zastavané plochy a nádvoría o výmere 768,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/53, zastavané plochy a nádvoría o výmere 790,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/54, zastavané plochy a nádvoría o výmere 777,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/55, zastavané plochy a nádvoría o výmere 772,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/56, zastavané plochy a nádvoría o výmere 797,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/57, zastavané plochy a nádvoría o výmere 571,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 224,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 45,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/60, zastavané plochy a nádvoría o výmere 66,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/62, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 471,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/63, zastavané plochy a nádvoría o výmere 68,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/66, zastavané plochy a nádvoría o výmere 487,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/67, zastavané plochy a nádvoría o výmere 488,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/68, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/69, zastavané plochy a nádvoría o výmere 332,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/70, zastavané plochy a nádvoría o výmere 426,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/71, zastavané plochy a nádvoría o výmere 443,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/72, zastavané plochy a nádvoría o výmere 356,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/73, zastavané plochy a nádvoría o výmere 164,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/74, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18,00 m²;
 - parc. C KN č. 610/79, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 200,00 m²;
 - parc. C KN č. 612/2, ostatné plochy o výmere 4 169,00 m² (na parcele je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného Kaufland Slovenská republika v. o. s. Bratislava).
- a stavieb:

- Budova dozorného kontroly o. č. 64 – so s. č. 74, stojaca na parc. C KN č. 610/60 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66,00 m²;
- Ubytovacia budova – so s. č. 2673, stojaca na parc. C KN č. 610/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 515,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2674, stojaca na parc. C KN č. 610/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 154,00 m²;
- Ošetrovňa – so s. č. 2697, stojaca na parc. C KN č. 610/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 361,00 m²;
- Veliteľská budova – so s. č. 2698, stojaca na parc. C KN č. 610/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 567,00 m²;
- Budova mužstva – so s. č. 2699, stojaca na parc. C KN č. 610/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 486,00 m²;
- Automobilové dielne – so s. č. 2700, stojace na parc. C KN č. 610/32 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 370,00 m²;
- Dielne – so s. č. 2701, stojace na parc. C KN č. 610/33 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 490,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2702, stojaca na parc. C KN č. 610/50 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 768,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2703, stojaca na parc. C KN č. 610/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 772,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2704, stojaca na parc. C KN č. 610/52 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 768,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2705, stojaci na parc. C KN č. 610/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 790,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2706, stojaci na parc. C KN č. 610/54 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 777,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2707, stojaci na parc. C KN č. 610/55 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 772,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2708, stojaci na parc. C KN č. 610/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 797,00 m²;
- Ošipareň – so s. č. 2709, stojaca na parc. C KN č. 610/57 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 571,00 m²;
- TOV plechová hala – so s. č. 2710, stojaca na parc. C KN č. 610/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488,00 m²;
- Garážovacia hala HARD – so s. č. 2711, stojaca na parc. C KN č. 610/66 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 487,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2712, stojaca na parc. C KN č. 610/48 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 590,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2713, stojaca na parc. C KN č. 610/47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 809,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2714, stojaca na parc. C KN č. 610/46 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 590,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2715, stojaca na parc. C KN č. 610/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 590,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2716, stojaca na parc. C KN č. 610/44 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 720,00 m²;
- Útvarový klub č. 19 – so s. č. 2717, stojaci na parc. C KN č. 610/45 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 738,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2718, stojaca na parc. C KN č. 610/49 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 740,00 m²;

- Sklad – so s. č. 2719, stojaci na parc. C KN č. 610/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 649,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2720, stojaci na parc. C KN č. 610/40 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 734,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2721, stojaci na parc. C KN č. 610/37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 707,00 m²;
- Garáže – so s. č. 2722, stojace na parc. C KN č. 610/36 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 159,00 m²;
- Kotolňa – so s. č. 2723, stojaca na parc. C KN č. 610/34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 587,00 m² a na parc. C KN č. 610/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m²;
- Strážnica – so s. č. 2724, stojaca na parc. C KN č. 610/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 387,00 m²;
- Čerpacia stanica – so s. č. 2725, stojaca na parc. C KN č. 610/59 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2726, stojaci na parc. C KN č. 610/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 704,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2727, stojaci na parc. C KN č. 610/39 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2728, stojaci na parc. C KN č. 610/42 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 612,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2729, stojaci na parc. C KN č. 610/58 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 224,00 m²;
- Umývacía rampa – so s. č. 2732, stojaca na parc. C KN č. 610/63 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 68,00 m²;
- Kuchynsko-jedáľenský blok – so s. č. 2733, stojaci na parc. C KN č. 610/62 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 471,00 m²;
- ESO prístrešok – so s. č. 2735, stojaci na parc. C KN č. 610/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 426,00 m²;
- ESO prístrešok – so s. č. 2736, stojaci na parc. C KN č. 610/71 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 443,00 m²;
- ESO prístrešok – so s. č. 2737, stojaci na parc. C KN č. 610/72 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 356,00 m²;
- Sklad PHM – so s. č. 2738, stojaci na parc. C KN č. 610/73 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 164,00 m²;
- Ocelový prístrešok – so s. č. 2743, stojaci na parc. C KN č. 610/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 332,00 m²

zapísaných na LV č. 945 v k.ú. Brezno, ktorý vedie Správa Katastra Brezno.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj ďalšie stavebné objekty ocenené v znaleckom posudku č. 49/2013 zo dňa 25.2. 2013, ktoré nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľnosti. Ide o nasledovné stavebné objekty:

Komunikácie asfaltové, Spevnená plocha betón b.č. 9-10, Spevnená plocha betón b.č. 15-16, Nástupište asfaltové, Most pod mycou plochou, Most nad b.č. 12, Most nad b.č. 13, regulácia vodného toku, 2 x Malorážková strelnica, Prekážková dráha, Splašková zberná kanalizačná sieť, Rozvodná vodovodná sieť – DN 80, Parovod, Rozvod káblovej siete silnoprúd, Rigoly, Oplotenie autoparku, Nepriehľadné oplotenie skladu PHM, Podzemný sklad PHM, Komunikácia živičná ku skladu PHM, Komunikácia betónová ku skladu PHM, Oplotenie trubkové pri skl. PHM, Odlučovač oleja a benzínu podzemného skladu PHM, Kanalizačná prípojka

k podzemnému skladu PHM, Spevnená plocha pri b.č. 3, odstavná plocha asfaltová pri b.č. 26, Skládka škvár, spevnená plocha panelová, Odstavná plocha v autoparku asf., Parkovisko osob. aut. pri b.č. 8, Komunikácie dlaždicové od vrátnice, Chodník betónový pri b.č. 1, Oplotenie objektu čelné, Spevnená plocha et.v autoparku 2 265 m², Komunikácia asfaltová pri b.č. 5, Oplotenie plech. nab. prístr., Nástupná plocha pri kuchynsko jedálenskom bloku, Parovodná prípojka ku KJB, Elektrická káblová prípojka NN ku KJB, Vodovodná prípojka ku KJB, Kanalizačná prípojka od KJB, Káblová prípojka VN do KJB, Prekrytie potoka – kanalizácia s.č. bez, Lapač tuku T2, Lapač tuku T5 pri KJB, Vodovodná prípojka ku plynovej kotolni, Plynová prípojka ku kotolni, Samostatný komín pri plyn. kotolni, Oplotenie objektu plechové západná strana, Oplotenie objektu plechové východná strana, Strážna veža, Garážová hala HARD, Manipul. výjazdová plocha 399 m², Oddial. bleskozvod pri gar. HARD, Sklady Prefa gar. 5 ks v autoparku, Oplotenie autoparku, Most. prepust 8 m do autoparku, Parovodná prípojka, Kábl. rozvod pre pož. has. HARD, Oplotenie nepriehľadné severná strana, Prehliadková tribúna, Prístrešok pri autom. dielňach č.s. 2700, Prístrešok pri dielňach č.s. 2701, Plot zo strojového pletiva, Plot plechový, Plot zo strojového pletiva pri budove č. 28, 29, 30, Plot zo strojového pletiva okolo zbernej nádrže, Kovový altánok, Zberná nádrž.

2. Predávajúci predáva na základe rozhodnutia Ministra obrany SR č. SEMal/K-59-3-26/2012-OdSM zo dňa 27.6. 2012 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu a na základe vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tohto článku.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 tejto zmluvy za účelom realizácie investičného zámeru spočívajúcom prevažne vo výstavbe obchodných jednotiek, bytových a nebytových jednotiek a súvisiacej infraštruktúry, ako aj za účelom realizácie svojich ďalších podnikateľských zámerov.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 3 ods. 4 Zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení a § 11 ods.1 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. Zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec, alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení cenou najvyššou v rámci vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania vo výške **1 305 000,- EUR**.
2. Podľa § 8a ods. 5 Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení bola primeraná cena stanovená znaleckým posudkom č. 49/2013 zo dňa 25.2. 2013, znaleckou organizáciou Žilinská univerzita v Žiline, Ústav súdneho inžinierstva, Žilina a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4 160 000,- EUR.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. xxx dňa 12.9. 2013 vo výške 624 000,- EUR pod variabilným symbolom xxx.
2. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **681 000,- Eur** je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zvyšnú časť kúpnej ceny uhradí záujemca na účet predávajúceho č. xxx pod variabilným symbolom xxx.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený zaplatiť kúpnu cenu z finančných prostriedkov poskytnutých mu bankou, alebo treťou osobou formou úveru, alebo pôžičky.
5. Ak predávajúci, alebo kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, alebo ak zmluva zanikne inak, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú časť kúpnej ceny vrátane finančnej zábezpeky podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy, a to do 30 dní od zániku tejto zmluvy.

Čl. V.

Ostatné podmienky kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim riadne oboznámený so stavom nehnuteľností a stav nehnuteľností mu je známy.
2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet kúpy neviaznu žiadne ťarchy s výnimkou vecného bremena v prospech oprávneného: Kaufland Slovenská republika, v.o.s. zriadeného na pozemku s parc. č. 612/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 169 m² spočívajúceho v práve in rem uloženia vodovodnej a plynovej prípojky, práve vstupu a vchádzania za všetkými účelmi súvisiacimi s ich užívaním a prevádzkou, údržbou, opravami, preložením, alebo inými stavebnými úpravami, ako aj prípadným odstránením.
3. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia, alebo iné majetkové práva. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti týkajúce sa prevádzaných

nehnutelností, vrátane tiarch, skutkových a právnych väd prevádzaných nehnuteľností, ktoré môžu mať vplyv na rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu a nadobudnúť vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, alebo ktoré môžu obmedziť kupujúceho v užívaní nehnuteľností na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy. Ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže, ako nepravdivé a prevádzané nehnuteľnosti sú zaťažené, alebo majú právne, alebo skutkové vady, alebo sú tu ďalšie okolnosti, ktoré by kupujúcemu za predpokladu vedomosti o nich, bránili v uzatvorení tejto zmluvy, alebo ktoré sú spôsobilé obmedziť kupujúceho v užívaní nehnuteľnosti na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu o odstúpení od zmluvy predávajúcemu.

4. Zmluva je pre zmluvné strany záväzná dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v ich mene.
5. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Predávajúci je povinný predložiť zmluvu Ministerstvu financií SR na schválenie bez zbytočného odkladu. Predávajúci je povinný písomne informovať kupujúceho o schválení zmluvy Ministerstvom financií SR, a to do siedmych kalendárnych dní odo dňa, kedy obdrží tento súhlas.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak vykoná bez zbytočného odkladu po uhradení zvyšnej časti kúpnej ceny v plnom rozsahu a po tom, čo mu kupujúci doručí kolkovú známku vo výške 266,00 EUR. Predávajúci sa zaväzuje, že podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v zrýchlenom konaní.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
8. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu Kúpnej zmluvy č. BB10/4-40/2013/0902001-Kzp bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Správy katastra Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predávajúcemu.

Čl. VI.

Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra v Brezne zapísať:

V časti A listu vlastníctva v k.ú. Brezno sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

- parc. C KN č. 610/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 351,00 m²;
- parc. C KN č. 610/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31,00 m²;
- parc. C KN č. 610/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16,00 m²;
- parc. C KN č. 610/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 567,00 m²;
- parc. C KN č. 610/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 486,00 m²;
- parc. C KN č. 610/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 515,00 m²;
- parc. C KN č. 610/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 361,00 m²;
- parc. C KN č. 610/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387,00 m²;
- parc. C KN č. 610/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 370,00 m²;

- parc. C KN č. 610/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 490,00 m²;
- parc. C KN č. 610/34, zastavané plochy a nádvoría o výmere 587,00 m²;
- parc. C KN č. 610/35, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 154,00 m²;
- parc. C KN č. 610/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 159,00 m²;
- parc. C KN č. 610/37, zastavané plochy a nádvoría o výmere 707,00 m²;
- parc. C KN č. 610/38, zastavané plochy a nádvoría o výmere 704,00 m²;
- parc. C KN č. 610/39, zastavané plochy a nádvoría o výmere 60,00 m²;
- parc. C KN č. 610/40, zastavané plochy a nádvoría o výmere 734,00 m²;
- parc. C KN č. 610/41, zastavané plochy a nádvoría o výmere 649,00 m²;
- parc. C KN č. 610/42, zastavané plochy a nádvoría o výmere 612,00 m²;
- parc. C KN č. 610/43, zastavané plochy a nádvoría o výmere 590,00 m²;
- parc. C KN č. 610/44, zastavané plochy a nádvoría o výmere 720,00 m²;
- parc. C KN č. 610/45, zastavané plochy a nádvoría o výmere 738,00 m²;
- parc. C KN č. 610/46, zastavané plochy a nádvoría o výmere 590,00 m²;
- parc. C KN č. 610/47, zastavané plochy a nádvoría o výmere 809,00 m²;
- parc. C KN č. 610/48, zastavané plochy a nádvoría o výmere 590,00 m²;
- parc. C KN č. 610/49, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 740,00 m²;
- parc. C KN č. 610/50, zastavané plochy a nádvoría o výmere 768,00 m²;
- parc. C KN č. 610/51, zastavané plochy a nádvoría o výmere 772,00 m²;
- parc. C KN č. 610/52, zastavané plochy a nádvoría o výmere 768,00 m²;
- parc. C KN č. 610/53, zastavané plochy a nádvoría o výmere 790,00 m²;
- parc. C KN č. 610/54, zastavané plochy a nádvoría o výmere 777,00 m²;
- parc. C KN č. 610/55, zastavané plochy a nádvoría o výmere 772,00 m²;
- parc. C KN č. 610/56, zastavané plochy a nádvoría o výmere 797,00 m²;
- parc. C KN č. 610/57, zastavané plochy a nádvoría o výmere 571,00 m²;
- parc. C KN č. 610/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 224,00 m²;
- parc. C KN č. 610/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 45,00 m²;
- parc. C KN č. 610/60, zastavané plochy a nádvoría o výmere 66,00 m²;
- parc. C KN č. 610/62, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 471,00 m²;
- parc. C KN č. 610/63, zastavané plochy a nádvoría o výmere 68,00 m²;
- parc. C KN č. 610/66, zastavané plochy a nádvoría o výmere 487,00 m²;
- parc. C KN č. 610/67, zastavané plochy a nádvoría o výmere 488,00 m²;
- parc. C KN č. 610/68, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3,00 m²;
- parc. C KN č. 610/69, zastavané plochy a nádvoría o výmere 332,00 m²;
- parc. C KN č. 610/70, zastavané plochy a nádvoría o výmere 426,00 m²;
- parc. C KN č. 610/71, zastavané plochy a nádvoría o výmere 443,00 m²;
- parc. C KN č. 610/72, zastavané plochy a nádvoría o výmere 356,00 m²;
- parc. C KN č. 610/73, zastavané plochy a nádvoría o výmere 164,00 m²;
- parc. C KN č. 610/74, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18,00 m²;
- parc. C KN č. 610/79, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 200,00 m²;
- parc. C KN č. 612/2, ostatné plochy o výmere 4 169,00 m²;

a k stavbám:

- Budova dozorného kontroly o. č. 64 – so s. č. 74, stojaca na parc. C KN č. 610/60 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 66,00 m²;
- Ubytovacia budova – so s. č. 2673, stojaca na parc. C KN č. 610/29 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 515,00 m²;

- Garáž – so s. č. 2674, stojaca na parc. C KN č. 610/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 154,00 m²;
- Ošetrovňa – so s. č. 2697, stojaca na parc. C KN č. 610/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 361,00 m²;
- Veliteľská budova – so s. č. 2698, stojaca na parc. C KN č. 610/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 567,00 m²;
- Budova mužstva – so s. č. 2699, stojaca na parc. C KN č. 610/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 486,00 m²;
- Automobilové dielne – so s. č. 2700, stojace na parc. C KN č. 610/32 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 370,00 m²;
- Dielne – so s. č. 2701, stojace na parc. C KN č. 610/33 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 490,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2702, stojaca na parc. C KN č. 610/50 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 768,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2703, stojaca na parc. C KN č. 610/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 772,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2704, stojaca na parc. C KN č. 610/52 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 768,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2705, stojaci na parc. C KN č. 610/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 790,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2706, stojaci na parc. C KN č. 610/54 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 777,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2707, stojaci na parc. C KN č. 610/55 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 772,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2708, stojaci na parc. C KN č. 610/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 797,00 m²;
- Ošipáreň – so s. č. 2709, stojaca na parc. C KN č. 610/57 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 571,00 m²;
- TOV plechová hala – so s. č. 2710, stojaca na parc. C KN č. 610/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488,00 m²;
- Garážovacia hala HARD – so s. č. 2711, stojaca na parc. C KN č. 610/66 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 487,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2712, stojaca na parc. C KN č. 610/48 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 590,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2713, stojaca na parc. C KN č. 610/47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 809,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2714, stojaca na parc. C KN č. 610/46 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 590,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2715, stojaca na parc. C KN č. 610/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 590,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2716, stojaca na parc. C KN č. 610/44 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 720,00 m²;
- Útvarový klub č. 19 – so s. č. 2717, stojaci na parc. C KN č. 610/45 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 738,00 m²;
- Garáž – so s. č. 2718, stojaca na parc. C KN č. 610/49 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 740,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2719, stojaci na parc. C KN č. 610/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 649,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2720, stojaci na parc. C KN č. 610/40 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 734,00 m²;

- Sklad – so s. č. 2721, stojaci na parc. C KN č. 610/37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 707,00 m²;
- Garáže – so s. č. 2722, stojace na parc. C KN č. 610/36 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 159,00 m²;
- Kotolňa – so s. č. 2723, stojaca na parc. C KN č. 610/34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 587,00 m² a na parc. C KN č. 610/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m²;
- Strážnica – so s. č. 2724, stojaca na parc. C KN č. 610/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 387,00 m²;
- Čerpacia stanica – so s. č. 2725, stojaca na parc. C KN č. 610/59 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2726, stojaci na parc. C KN č. 610/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 704,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2727, stojaci na parc. C KN č. 610/39 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2728, stojaci na parc. C KN č. 610/42 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 612,00 m²;
- Sklad – so s. č. 2729, stojaci na parc. C KN č. 610/58 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 224,00 m²;
- Umývacía rampa – so s. č. 2732, stojaca na parc. C KN č. 610/63 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 68,00 m²;
- Kuchynsko-jedáľenský blok – so s. č. 2733, stojaci na parc. C KN č. 610/62 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 471,00 m²;
- Učebný blok – BAUMS – so s. č. 2734 stojaci na parc. C KN č. 610/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 674 m²;
- ESO prístrešok – so s. č. 2735, stojaci na parc. C KN č. 610/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 426,00 m²;
- ESO prístrešok – so s. č. 2736, stojaci na parc. C KN č. 610/71 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 443,00 m²;
- ESO prístrešok – so s. č. 2737, stojaci na parc. C KN č. 610/72 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 356,00 m²;
- Sklad PHM – so s. č. 2738, stojaci na parc. C KN č. 610/73 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 164,00 m²;
- Oceľový prístrešok – so s. č. 2743, stojaci na parc. C KN č. 610/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 332,00 m²

V časti B listu vlastníctva sa zapíše **ISTROFINAL a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761** vo veľkosti podielu 1/1.

V časti C listu vlastníctva zostane zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve in rem uloženia vodovodnej a plynovej prípojky, právo vstupu a vchádzania za všetkými účelmi súvisiacimi s užívaním a prevádzkou, užívania a údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav, ako aj prípadného odstránenia parc. C KN č. 612/2, oprávnený Kaufland Slovenská republika v.o.s, IČO: 35790164, Trnavská cesta 41/A, Bratislava podľa listiny V-586/2013 zo dňa 3.5. 2013.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Predávajúci je povinný písomne informovať kupujúceho o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR do siedmych kalendárnych dní od jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia kupujúci, jedno vyhotovenie MF SR a dve vyhotovenia budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

.....
Predávajúci
Ing. Marián VEREŠ
národný riaditeľ pre infraštruktúru
MO SR

.....
Kupujúci
Ing. Slavomír BODIS
predseda predstavenstva
ISTROFINAL a.s., Žilina