

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 5-I-501-ZBNZ/2013
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

názov	:	Obec Nimnica
sídlo	:	Nimnica č.115, 020 71 Nimnica
Štatutárny orgán	:	Ladislav Ďureček – starosta obce Nimnica
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných	:	Ladislav Ďureček - starosta obce Nimnica
bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s. Púchov
č.úctu	:	7237725001/5600
IČO	:	00692344
DIČ	:	2020616928

ako „budúci prenajímateľ“ na strane jednej

a

	Slovenská republika
názov:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Štefan Sedláček – riaditeľ odboru investorského pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu:	35-4700012/0200
IČO:	31 364 501
IČ DPH:	SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B	

ako „budúci nájomca „ na strane druhej

Čl. I.

1.1. Budúci prenajímateľ je spoluvlasníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, zapísaných na Správe katastra Púchov ako:

- parcela CKN č.1162/2 o výmere 53m2, druh pozemku lesné pozemky,
- parcela CKN č.1236/2 o výmere 151m2, druh pozemku zastavané plochy
- parcela CKN č.1162/3 o výmere 384m2, druh pozemku lesné pozemky
- parcela CKN č.1159/2 o výmere 1375m2, druh pozemku lesné pozemky
- parcela CKN č.1236/3 o výmere 265m2, druh pozemku zastavané plochy

vedené na LV č. 1388 v spoluvlastníckom podiele 155/27456, katastrálne územie Nimnica, Správa katastra Púchov.

1.2. Zápisom geometrického plánu č. 33/10/62 vypracovaným firmou GEOsys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, Bratislava a úradne overeným pod č. 135/12 dňa 23.4.2012 sa oddelenili pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy z pôvodnej parcely EKN č.228/3 zapísanej na LV č. 295, ktoré sú potrebné pre dočasný záber v rámci realizácie stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

2.1. Budúci nájomca je budúcim stavebníkom stavby "ŽSR, Modernizácia žel. trate "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. " číslo stavby A 04001, UČS 44, SO 44.38.18 „ Púchov –Považská Bystrica, prístupová komunikácia počas výstavby tunela Diel“.

Investorom stavby sú Železnice Slovenskej republiky a dodávateľom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti je spoločnosť REMING CONSULT a.s..

Stavba je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

Článok III.

3.1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa týmto zaväzujú, že v súlade s harmonogramom stavby a geodetickým podkladom uzatvoria v lehote do začatia realizácie stavby nájomnú zmluvu na dočasný záber na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Budúci nájomca predloží budúcemu prenajímateľovi návrh nájomnej zmluvy minimálne 30 dní pred začiatkom realizácie stavby.

Nájomnou zmluvou prenajímateľ prenajme nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl.I zmluvy na dobu potrebnú pre účel výstavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a harmonogramom stavby.

3.2. Výška nájomného za nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet nájmu bude podložená znaleckým posudkom vypracovaným v čase uzatvárania riadnej nájomnej zmluvy. Náklady na znalecký posudok bude znášať budúci nájomca.

3.3. Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi podľa splátkového kalendára stanoveného v nájomnej zmluve .

3.4. Budúci prenajímateľ ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet nájmu a vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy. V prípade akejkolvek skutočnosti, ktorá nebude dopredu s budúcim nájomcom prerokovaná zodpovedá budúci prenajímateľ za prípadnú škodu.

Článok IV.

4.1. Vyhotovenie nájomnej zmluvy zabezpečí budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že zmluvu uzavrie do 15 dní od obdržania jej návrhu.

4.2. Budúci prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne budúcemu nájomcovi súhlas so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.– pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

5.1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu.

5.2. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorej jedno obdrží budúci prenajímateľ a ostatné si ponechá budúci nájomca.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V, dňa 14.10.2013

V Bratislave, dňa 20.11.2013

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

Ladislav Ďureček
starosta obce Nimnica

Ing. Štefan Sedláček, v.r.
riaditeľ odboru investorského