

## Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ** : Slovenská republika, správca majetku štátu –  
**Detická fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava**  
 Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava  
 Štatutárny orgán : Doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., riaditeľ DFNSP Bratislava  
 IČO : 00 607 231  
 DIČ : 2020848368  
 IČ DPH : SK 2020848368  
 Bankové spojenie :  
 Číslo účtu :  
 Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí  
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca** : Zdravie.sk, s.r.o  
 Sídlo : Borská 6, 841 04 Bratislava  
 Zastúpený: : Ing. Andrej Blanárik  
 IČO : 46 668 756  
 DIČ : SK2023547691  
 Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 81501/B  
 (ďalej len „**Nájomca**“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie posluchárne č. 1 DFNSP nachádzajúcej sa na – 2 poschodí, blok F, v budove prenajímateľa situovanej na Limbovej ulici č. 1 v Bratislave.
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je prezentácia nájomcu.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

### Čl. II.

#### Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:
  - a) dňa **20. 11. 2013** v čase od **15:00 hod.** do **17:00 hod.**
- 2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci prevádzkovo-technického úseku prenajímateľa Zuzana Staneková, tel. č. 02/59371517 bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci prevádzkovo-technického úseku v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení vedúceho prevádzkovo-technického úseku zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.
- 3.5 Nájomca je povinný pri realizácii účelu nájmu postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, najmä nesmie robiť reklamu liekov, ktorá je zakázaná alebo poskytovať lieky verejnosti. Nájomca je tiež povinný postupovať v súlade so zákonom č. 362/2011 Z.z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

### Čl. IV.

#### Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s platným cenníkom prenájmu posluchárni DFNSP vo výške **54,16 EUR** (prenájom zasadacej miestnosti 27,08 € x 2 hod).
- 4.2 Nájomca sa týmto zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **54,16 €** vopred v hotovosti do pokladne Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu.

### Čl. V.

#### Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..

- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

#### ČI. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivu alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu DFNSP.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 19. 11. 2013

V Bratislave dňa 19. 11. 2013

Prenajímateľ:

 **DETSKÁ FAKULTNÁ  
NEMOCNICA S POLIKLINIKOU  
BRATISLAVA**

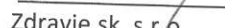
**Limbová 1, 833 04 Bratislava**

Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava  
Doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc.,  
riaditeľ

Nájomca:

**ZDRAVIE.SK**

Pré 321 01 BA  
IČO 4 BA  
023547691

  
Zdravie.sk, s.r.o  
Ing. Andrej Blanárik  
konateľ