



## KÚPNA ZMLUVA

č. 56/OSMal/2013

uzavretá podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**kúpna zmluva**“ alebo „**zmluva**“)

---

Zmluvné strany:

**Slovenská republika, zastúpená**

**Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava  
Štatutárny orgán: **JUDr. Kajetán Kičura, predseda**  
IČO: 30 844 363  
IČ DPH: SK2020296487  
DIČ: 2020296487  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000145359/8180

(ďalej označovaná ako „**Predávajúci**“)

a

**Obchodné meno:** Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s.  
Sídlo: Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza  
Zastúpená: **Ing. Stanislavom Gurským – podpredsedom predstavenstva**  
**Ing. Danielom Rexom – členom predstavenstva**  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sa, vložka č.: 318/R  
IČO: 36 005 622  
IČ DPH: SK 2020469572  
DIČ: 2020469572  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2623130660/1100

(ďalej označovaná ako „**Kupujúci**“)

uzavreli v deň, mesiac a rok uvedený nad signatúrami túto kúpnu zmluvu v tomto znení:

## Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je ústredným orgánom štátnej správy Slovenskej republiky, ktorý v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“) spravuje jemu zverený majetok Slovenskej republiky.
- 1.2. Kupujúci je obchodnou spoločnosťou založenou podľa práva platného na území Slovenskej republiky, ktorá v súlade so svojím predmetom činnosti vykonáva obchodnú činnosť. Kupujúci v osobitnom ponukovom konaní, ktoré vykonal Predávajúci podľa § 8a zákona o správe majetku štátu, ponúkol Predávajúcemu za nehnuteľný majetok štátu, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy najvyššiu cenu. Predávajúci v súlade s § 8a ods. 4 zákona o správe majetku štátu uzatvára kúpnu zmluvu s Kupujúcim, ktorý bol v osobitnom ponukovom konaní úspešný a majetok štátu podrobne vymedzený v Čl. II bode 2.1. zmluvy Predávajúci prevádza Kupujúcemu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

## Článok II Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2902, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Prievidza, pre okres Prievidza, obec Handlová, katastrálne územie Handlová, a to:
  - stavba, sklad, súp. č. 1993, postavená na parcele č. 3406/13,
  - stavba, sklad, súp. č. 1994, postavená na parcele č. 3406/14,
  - stavba, garáž, súp. č. 1996, postavená na parcele č. 3406/15,
  
  - pozemok, parc. č. 3406/13, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 398 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parc. č. 3406/14, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 398 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parc. č. 3406/15, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 77 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parc. č. 3406/109, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 100 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „**Nehnutelnosti**“).
- 2.2. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva a správy Kupujúcemu Nehnutelnosti uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy v celosti a Kupujúci Nehnutelnosti v celosti kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III bode 3.2. zmluvy a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti opísané v bode 2.1 tohto článku predáva Kupujúcemu so všetkým príslušenstvom a Kupujúci vyhlasuje, že tieto Nehnutelnosti s príslušenstvom od Predávajúceho kúpe.
- 2.4. Príslušenstvom podľa bodu 2.3. tohto Článku sa v súlade so Znaleckým posudkom č. 64/2013 zo dňa 12.03.2013 rozumie:
- Prípojka elektro NN ku garáži na parc. KN č. 3406/15
  - Kanalizačné šachty
  - Rozvody dažďovej kanalizácie
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti opísané v Čl. II bode 2.1. zmluvy budú Kupujúcemu slúžiť na výstavbu a prevádzkovanie rybníkového hospodárstva.

### Článok III Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota a opis Nehnutelností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je uvedená v Znaleckom posudku č. 64/2013 zo dňa 12.03.2013, vypracovanom Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, ul. 1 mája 32, 010 01 Žilina. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2. Všeobecná hodnota Nehnutelností bola určená znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.1. tohto článku v súlade s § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu a predstavuje sumu 45 700,- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc sedemsto eur).
- 3.3. Kúpna cena Nehnutelností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je s prihliadnutím na bod 3.2. tohto článku a ponuku Kupujúceho predloženú v osobitnom ponukovom konaní dohodnutá na 45 700,- EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc sedemsto eur).
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR (ďalej len „**poplatok za vklad**“) uhradí Kupujúci, a to súčasne s kúpnu cenou dohodnutou podľa bodu 3.3. tohto článku v lehote dohodnutej v Čl. IV bode 4.1. tejto zmluvy.

### Článok IV Splatnosť kúpnej ceny

- 4.1. Kúpnu cenu za Nehnutelnosti sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví

zmluvy, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu.

- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a vyzvať ho k úhrade dohodnutej kúpnej ceny vrátane poplatku za vklad.
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu spolu s poplatkom za vklad na základe písomnej výzvy Predávajúceho (e-mailom, faxom) v dohodnutej lehote splatnosti podľa bodu 4.1 tohto článku.
- 4.4. Kúpna cena je uhradená riadne a včas dňom pripísania kúpnej ceny v sume podľa Čl. III bodu 3.3. vrátane poplatku za vklad podľa Čl. III bodu 3.4. zmluvy v lehote dohodnutej podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

#### **Článok V** **Spôsob prevodu**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je oprávnený podať len Predávajúci, a to až po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny vrátane poplatku za vklad na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra Prievidza o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. V prípade, ak Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Prievidza preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví. V takom prípade sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia negatívneho rozhodnutia príslušnej správy katastra.

- 5.4. Predávajúci zostane správcom Nehnutelností opísaných v Čl. II bode 2.1. zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve štátu, až do nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne Nehnutelnosti opísané v Čl. II bode 2.1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok VI Právne záruky

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že:
  - a) Nehnutelnosti opísané v článku II bode 2.1. zmluvy sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve a správe,
  - b) je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať,
  - c) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnostiam,
  - d) na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - e) vlastníctvo Predávajúceho k Nehnutelnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelností, odstránení Nehnutelností alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo k odstráneniu Nehnutelností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnostiam,
  - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:
  - a) s Nehnutelnosťami vymedzenými v Čl. II bode 2.1. sa dôkladne oboznámil, stav Nehnutelností je mu dobre známy,
  - b) v stave, v akom sa Nehnutelnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy ich po naplnení podmienok tejto zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti,
  - c) má dostatok finančných prostriedkov na splnenie si svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - d) je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - e) jeho právo nadobudnúť Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom prevodu nie je nijakým spôsobom obmedzené,

- f) nebude sa odvolávať na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne si nebude z tohto dôvodu uplatňovať nárok na zníženie kúpnej ceny; ak sa tak stane, výslovne vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie od zmluvy bude účinné dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcemu.

## **Článok VII** **Osobitné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Nehnutelnosti opísané v Čl. II bode 2.1. do užívania Kupujúcemu po právoplatnom rozhodnutí príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva, a to formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí Nehnutelností, riadne podpísanom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak neskôr nebola medzi zmluvnými stranami oznámená iná adresa na doručovanie.
- 7.3. Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď pošta písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
- 7.4. Predávajúci nie je daňovníkom dane z prevodu a prechodu nehnuteľností v súlade s § 2 ods. 3 písm. a) zákona č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností a o zmene a doplnení zákona č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch v znení zákona č. 238/2000 Z. z.

## **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva, v súlade s ust. § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Obligačnoprávnu účinnosť, v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra, podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4. Predávajúci si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Kupujúci sa výslovne zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
- 8.5. Táto zmluva a je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho šesť (6) vyhotovení dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie Ministerstvo financií SR za účelom udelenia súhlasu s touto zmluvou.

V Bratislave, dňa 28.10.2013

Za Predávajúceho:



JUDr. Kajetán Kičura  
predseda

V Prievidzi, dňa 28.10.2013



Za Kupujúceho:



Ing. Stanislav Gurský  
podpredseda predstavenstva  
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.  
v skratke HBP, a.s.



Ing. Daniel Rexa  
člen predstavenstva  
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.  
v skratke HBP, a.s.



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Handlová, zapísaného v LV č. 2902 ako stavba – sklad, súp. č. 1993, postavený na pozemku KN-C parc. č. 3406/13, stavba – sklad, súp. č. 1994, postavený na pozemku KN-C parc. č. 3406/14, stavba – garáž, súp. č. 1996, postavený na pozemku KN-C parc. č. 3406/15 a pozemky KN-C parc. č. 3406/13 o výmere 398 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 3406/14 o výmere 398 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 3406/15 o výmere 77 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 3406/109 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vrátane rozvodov dažďovej kanalizácie, kanalizačných šácht a prípojky elektro NN ku garáži na parc. č. 3406/15 opísaných a ocenených v znaleckom posudku číslo 64/2013 zo dňa 12.03.2013 vypracovanom Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, Ul.1. mája 32, 010 01 Žilina z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, so sídlom: Pražská 29, 812 63 Bratislava, IČO: 30844363 do vlastníctva obchodnej spoločnosti Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s., so sídlom: Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36005622.

V Bratislave dňa 13.11.2013  
K spisu číslo: MF/23059/2013-82



JUDr. Branislav Pokomý  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho