



**Vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 157/2013 K NR SR**

1. ústredné vykurovanie:

Náklady na vykurovanie sú spracované paušálnym prepočtom na m² vykurovanej plochy. Paušálna sadzba sa bude každoročne upravovať podľa skutočných nákladov na m² vykurovanej plochy z predchádzajúceho roka. Celková vykurovaná plocha je 249,5 m². Paušálna sadzba aktuálna za rok 2013 je 1,15 €/ m²/mesiac.

Výpočet predpokladaných nákladov: 249,5 m² x 1,15 = 286,93 €

Zálohová platba: 280,00 € /mesiac

2. elektrická energia:

Náklady za elektrickú energiu budú spracované na základe priameho merania elektromerov v.č.: 4329914

v.č.: 627073

predpokladaná mesačná spotreba spolu 11 000 kWh; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej ceny 1 kWh s DPH fakturovanej v danom období.

Výpočet predpokladaných nákladov:

11 000 kWh/mesiac * 0,1311 (cena k 12.11.2013) € = 1 442,10- €

Zálohová platba: 1 450,00 €/mesiac

3. vodné a stočné:

Náklady na vodné a stočné budú spracované na základe priameho merania vodomerom

- studená voda v.č.: 08499517
- teplá voda v.č.: 07625629
- teplá voda v.č.: 04390249

Sadzba v €/m³ s DPH bude účtovaná podľa fakturovanej sadzby vodárenskej spoločnosti s DPH v danom období; orientačne (k 12.11.2013) je sadzba 2,1943 €/m³ – vodné a stočné. Predpokladaná spotreba vody je 90 m³/mesiac.

Výpočet predpokladaných nákladov: 90 m³/mesiac * 2,1943 = 197,487 €/mesačne

Zálohová platba: 200,- €/mesiac

4. zemný plyn

Náklady za zemný plyn budú spracované na základe priameho merania plynomeru

v.č.: 8 231 473;

predpokladaná mesačná spotreba spolu 360 m³; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej ceny 1 m³ s DPH fakturovanej v danom období (orientačne v súčasnosti 0,4669 €).

Výpočet predpokladaných nákladov: 360 m³/mesiac * 0,4669 € = 168,10 €

Zálohová platba: 170,- €/mesiac

Celkové mesačné zálohy: 280,00 € + 1 450,00 € + 200,00 € + 170,00 € = 2 100,00 €

Skutočné náklady podľa bodu 1. až 4. budú vyúčtované polročne vždy najneskôr do 31.7. príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prípadný preplatok poukáže prenajímateľ na účet nájomcu najneskôr do 15 dní od vyúčtovania zálohových platieb.

Zálohové platby ako aj faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa ich doručenia vystavené prenajímateľom:

- **na úhrady podľa bodu 1.** bude nájomca uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č. ú.: **7000004839/8180**
- **na úhrady podľa bodu 2. – 4.** bude nájomca uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č. ú.: **7000004863/8180.**

Všetky ceny sú uvádzané s 20% sadzbou DPH.

V Bratislave dňa 14. novembra 2013

Vypracoval: Juraj Egry

Schválil: Ing. Ladislav Basanda