

Kúpna zmluva č.04656/2013-PKZ-K40515/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, §19 zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)
(ďalej len „zmluva“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva v zmysle 602-606 OZ (ďalej len „zmluva“)

ČI.I

Zmluvné strany

A. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Názov: Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

B. Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Obchodné meno: PPS Bobrovec, s.r.o.
Sídlo: Jalovec 405, 032 21 Bobrovec
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ľudovít Urbanovský, konateľ
IČO: 36 391 042
IČ DPH: SK2020126933
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620714759/1100
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.12119/L
(ďalej len „kupujúci“)

ČI. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky:

parcela KN C p.č.36/12, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **381 m²**,

parcela KN C p.č. **2316**, druh pozemku **ostatné plochy** vo výmere **57 m²**,

parcela KN E p. č. **12/4**, druh pozemku **orná pôda** vo výmere **7487 m²**,

parcela KN E p. č. **16**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** vo výmere **1708 m²**,

parcela KN E p. č. **17**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** vo výmere **2615 m²**,

parcela KN E p. č. **18**, druh pozemku **záhrady** vo výmere **688 m²**,

parcela KN E p. č. **19**, druh pozemku **trvalé trávne porasty** vo výmere **2123 m²**,

parcela KN E p. č. **20**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** vo výmere **545 m²**,

parcela KN E p. č. **21**, druh pozemku **trvalé trávne porasty** vo výmere **123 m²**,

parcela KN E p. č. **22**, druh pozemku **trvalé trávne porasty** vo výmere **1497 m²**,

parcela KN E p. č. **23/1**, druh pozemku **záhrady** vo výmere **3051 m²**,

ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Bobrovec**, obec Bobrovec, **okres Liptovský Mikuláš**, v zastavanom území obce Bobrovec, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 1508** a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti.

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 2 0275 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) z dôvodu *usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov*, Nariadenia vlády a kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávaný pozemok na účely majetkového usporiadania pozemku z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **60 622,25 EUR**, slovom šesťdesiatdva tisíc šesťstodvadsaťdva EUR dvadsaťpäť centov (predávaná výmera 2 0275 m², cena za m² je 2,99 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 132,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl.V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške **60 759,25 EUR** na účet predávajúceho číslo 70000016388/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4154051513** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. Tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, a to pozemky:

parcela KN C p.č.**36/12**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **381 m²**,
parcela KN C p.č.**2316**, druh pozemku **ostatné plochy** vo výmere **57 m²**,

parcela KN E p. č. **12/4**, druh pozemku **orná pôda** vo výmere **7487 m²**,

parcela KN E p. č. **16**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **1708 m²**,

parcela KN E p. č. **17**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **2615 m²**,

parcela KN E p. č. **18**, druh pozemku **záhrady** vo výmere **688 m²**,

parcela KN E p. č. **19**, druh pozemku **trvalé trávne porasty** vo výmere **2123 m²**,

parcela KN E p. č. **20**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **545 m²**,

parcela KN E p. č. **21**, druh pozemku **trvalé trávne porasty** vo výmere **123 m²**,

parcela KN E p. č. **22**, druh pozemku **trvalé trávne porasty** vo výmere **1497 m²**,

parcela KN E p. č. **23/1**, druh pozemku **záhrady** vo výmere **3051 m²**,

ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s tretou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný katastrálny odbor okresného úradu predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

Čl. IX Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PPS Bobrovec, s.r.o

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľudovít Urbanovský
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky