

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.04594/2013-PKZO –B40073/13.00**  
**( 27/11/12)**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**A. Povinný z vecného bremena:**

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

**Búdková č. 36 , 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná- generálna riaditeľka  
Ing.Róbert Poloni- namestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**B. Investor:**

**BRAMAC – strešné systémy, spol. s r.o.**

**Mojmírovská 9, 951 12 Ivanka pri Nitre**

Štatutárny orgán: Mgr. Kristián Šnír - konateľ

IČO: 31 372 961

DIČ: 2020302637

IČ DPH: SK2020302537

Bankové spojenie: Tatra Banka,a.s.

Číslo účtu: 2627003597/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 10909/N

Investor je platiteľom DPH.

(ďalej len „investor“)

( ďalej spolu aj „ Zmluvné strany“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –  
**oprávneného z vecného bremena**, ktorým je:

**SPP – Distribúcia, a.s.**

**Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

Oprávnený k podpisu: Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci zo dňa  
21.01.2013

IČO: 35 910 739

DIČ: 7020000372

IČ DPH: SK7020000372

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo:  
3481/B

Oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra mimo zastavaného územia obce Ivanka pri Nitre, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2081 ako KN E parcely s p.č. 418 – ostatné plochy vo výmere 301 m<sup>2</sup>, p.č. 419/200 – ostatné plochy o výmere 1 032 m<sup>2</sup>, p.č. 854 – ostatné plochy o výmere 10 004 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
  - a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v ods.1 tohto článku zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve investora uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena Preložku plynovodu v rámci stavby „Preložka pripojovacieho plynovodu pre závod Bramac-Ivanka pri Nitre“, a v práve investora a oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemky povinného z vecného bremena za účelom opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 8/2012 zo dňa 26.10.2012 overeného Správou katastra Nitra dňa 19.11.2012 pod č. 1932/12.
  - b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených ods.1 tohto článku zmluvy pokládku inžinierskej siete Investorom ako aj prechod a vstup investora a oprávneného z vecného bremena na jeho pozemky.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II a III tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v ods.1 tohto článku zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## **Čl. II**

### **Hodnota vecného bremena**

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 664,00 EUR, slovom dvetisícšesťstošesťdesiatštyri EUR (výmera zaťažených pozemkov je 480 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 5,55 EUR), (ďalej len „celková dohodnutá cena“).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 EUR, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 2 735,00 EUR, slovom dvetisíc sedemsto tridsaťpäť EUR (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

### **Čl. III** **Spôsob úhrady**

1. Investor sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184007313 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy investorom a povinným z vecného bremena a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny investorom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa investor dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od investora zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

### **Čl. IV** **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena do katastra nehnuteľností po úhrade celkovej dohodnutej ceny investorom povinnému z vecného bremena a odo dňa prejavenia písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena a odo dňa prejavenia písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena a investor súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.
3. Investor sa zaväzuje, že v lehote do 5 pracovných dní od písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena doručí zmluvu povinnému z vecného bremena pre účely jej zverejnenia.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť poskytnutie písomného súhlasu investorovi pre účel uvedený v ods.3 tohto článku.

## **Čl. V**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Investor je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena a investor súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena a investor súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 3 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá

pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre investora a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom poskytnutia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Ivanke pri Nitre, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Mgr. Kristián Šnír  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

V Bratislave, dňa.....

Súhlas tretej osoby- oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

.....  
Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci zo dňa 21.01.2013