

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len cit. zákon)

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
IČO: 00151866
IČ pre DPF
Bankové spojenie
číslo účtu

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: Mesto Dunajská Streda
929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16
v zastúpení : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO : 00305383

Bankové spojenie
číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v okrese Dunajská Streda, obci Dunajská Streda, katastrálnom území Dunajská Streda, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zapísaný v katastri nehnuteľností na Správe katastra Dunajská Streda na LV č. 3248 ako:

- pozemok KN-C parc. č. 3397/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 608 m²,
 - budova bez súpisného čísla, popis stavby sklad, postavená na pozemku parc. č. 3397/2,
 - pozemok KN-C parc. č. 3397/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,
 - pozemok KN-C parc. č. 3397/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť určenú v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 27/431/2013 využívať prevádzané nehnuteľnosti na poskytnutie všeobecne prospešných služieb, na vytvorenie podmienok na plnenie základných úloh v oblasti starostlivosti o všestranný rozvoj územia mesta Dunajská Streda a o potreby jeho obyvateľov a pre nasledovné plánované účely:

- prízemie budovy: provizórna nocľaháreň pre bezdomovcov v zimnom období,
- 1. nadzemné podlažie budovy: školiace miestnosti pre príslušníkov marginalizovaných rómskych komunit a kancelárie pre terénnych pracovníkov.

2. Podľa § 11 ods. 4 citovaného zákona kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) citovaného zákona, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 30.800,- Eur, slovom tridsaťtisícosemsto eur.
2. Na predmet kúpy bol vypracovaný znalecký posudok číslo 008/2012, zo dňa 23. 01. 2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Anna Juhosová, Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda. Znalec je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca je: 911441. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu je 61 600,00 Eur, slovom šesťdesiatjedtisícšesťsto eur, ktorá je súčasne primeranou cenou podľa § 8a ods. 5 zákona.

- ve ka-
parc.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 30.800,- Eur slovom tridsaťtisícosemsto eur, ktorá je primeranou cenou podľa § 8a ods. 5 citovaného zákona znížená o 50%.
 4. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
 5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a splnení podmienky uvedenej v článku VI. bod 4. tejto zmluvy.
 6. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle §11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle mesta Dunajská Streda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci do 30 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne platnosť odsúhlasením Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky rozhodnutím Správy katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu kúpy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva rovnopisy dostane predávajúci, dva kupujúci a dva budú predložené Správe katastra Dunajská Streda ako príloha k návrhu na vklad.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.

V Bratislave: 09.08.2013

V Dunajskej Strede: 20.8.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Pintér

generálny riaditeľ
sekcije hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR



.....
JUDr. Zoltán Hájos

primátor mesta



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Dunajská Streda, kat. územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného v katastri nehnuteľností Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 3248 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 3397/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 608 m², pozemok parcela C KN č. 3397/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², pozemok parcela C KN č. 3397/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² a stavba – sklad bez súpisného čísla, situovaná na pozemku parcela C KN č. 3397/2, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, so sídlom mestského úradu: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

V Bratislave dňa 06.11.2013
K spisu číslo: MF/21753/2013-821



JUDr. Branislav Pokomý
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

